

1 Introducción

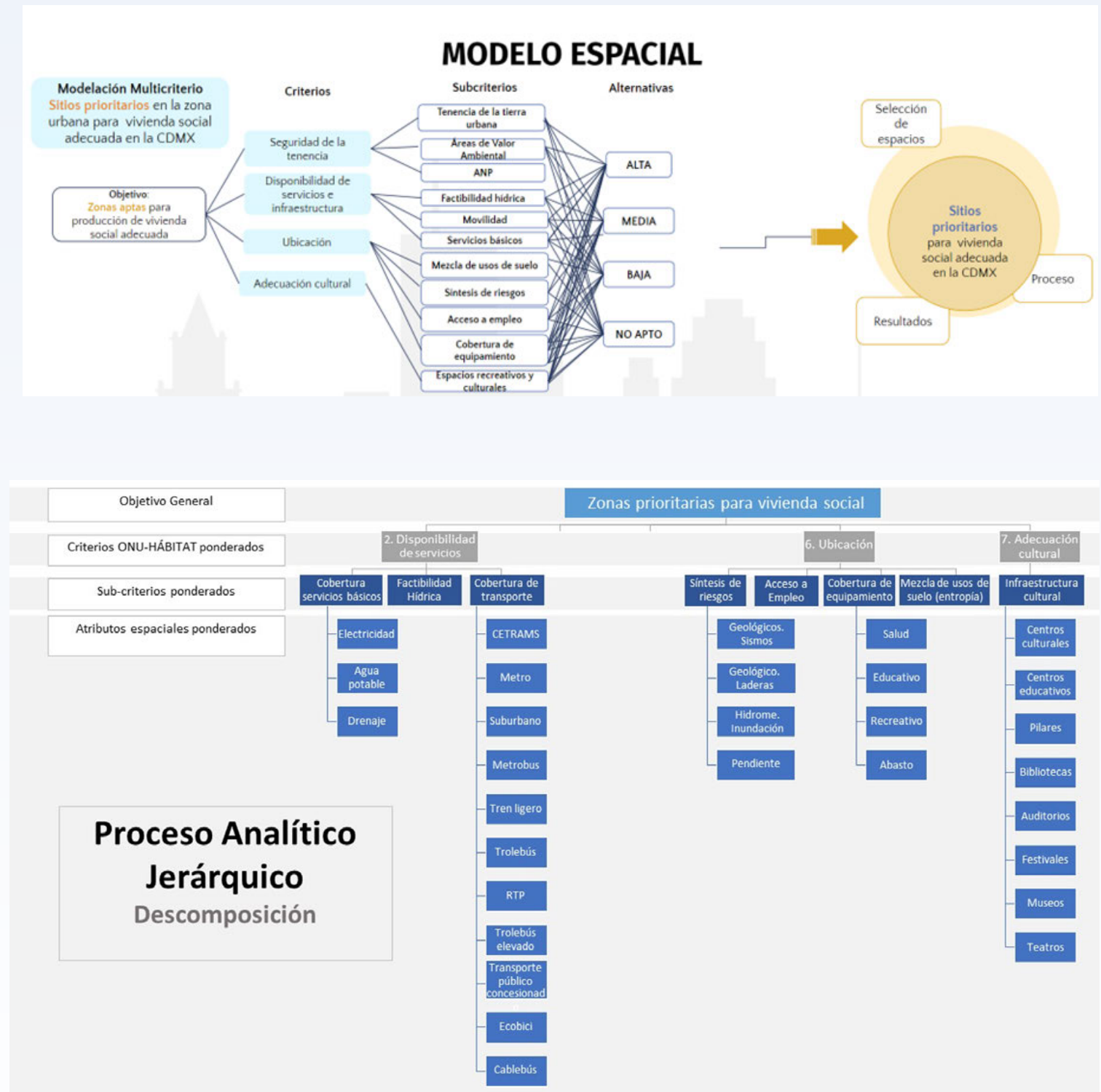
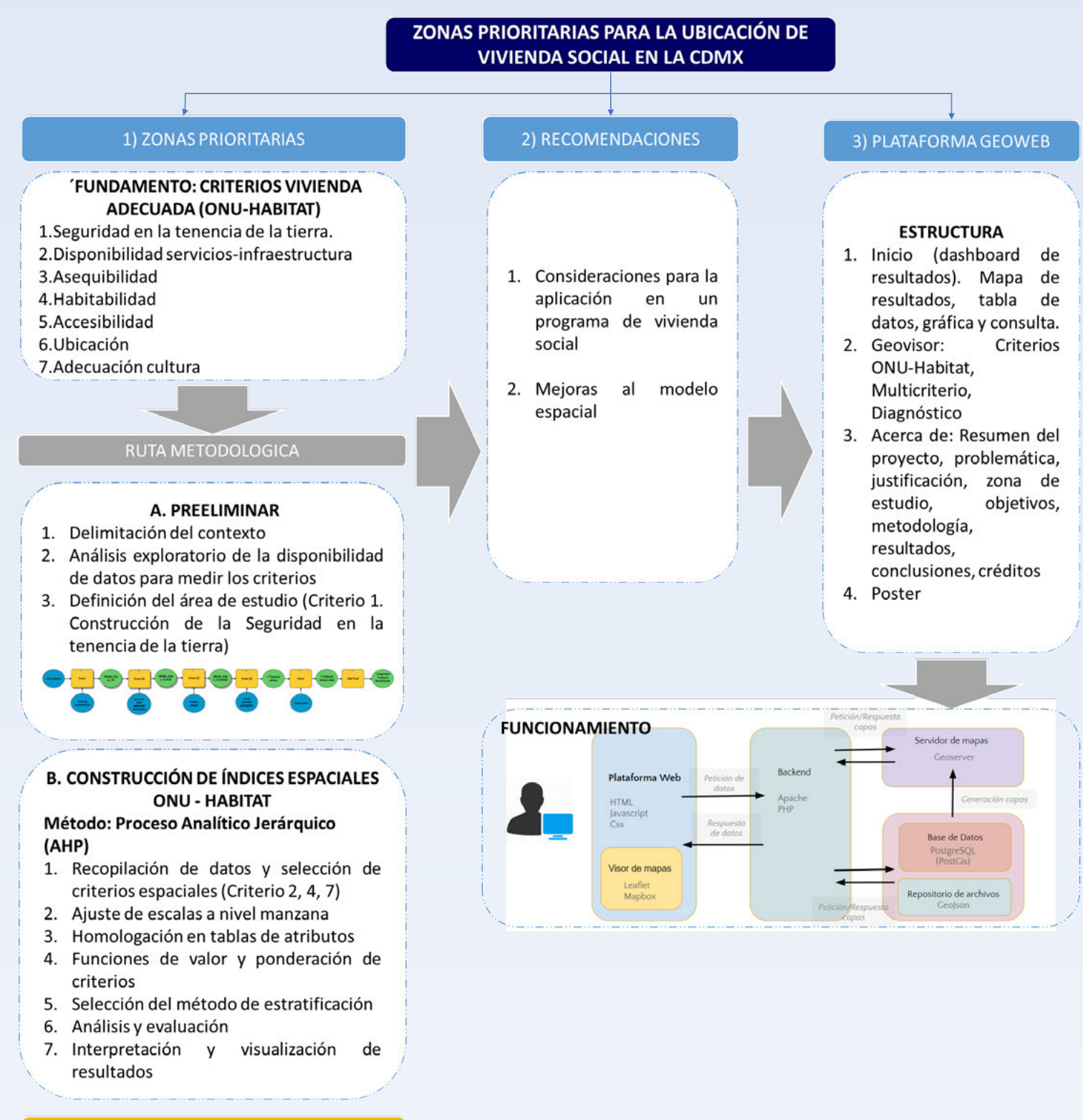
La vivienda es un derecho humano y la accesibilidad es esencial para este derecho. En México, las políticas urbanas han cambiado y hay desafíos en la Ciudad de México debido a limitaciones de acceso a los servicios y falta de suelo asequible. Existe una crisis de vivienda en una ciudad donde más del 35% vive en pobreza y la demanda de vivienda social es alta. Este trabajo propone una metodología a través de la identificación de sitios potenciales para el desarrollo de vivienda social adecuada.

2 Objetivo general

Proponer zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social en la Ciudad de México, con base en criterios geoespaciales definidos a partir de los Elementos de Vivienda Adecuada ONU-HABITAT, con el fin de proporcionar una herramienta para la implementación de programas de vivienda social a los tomadores de decisiones.

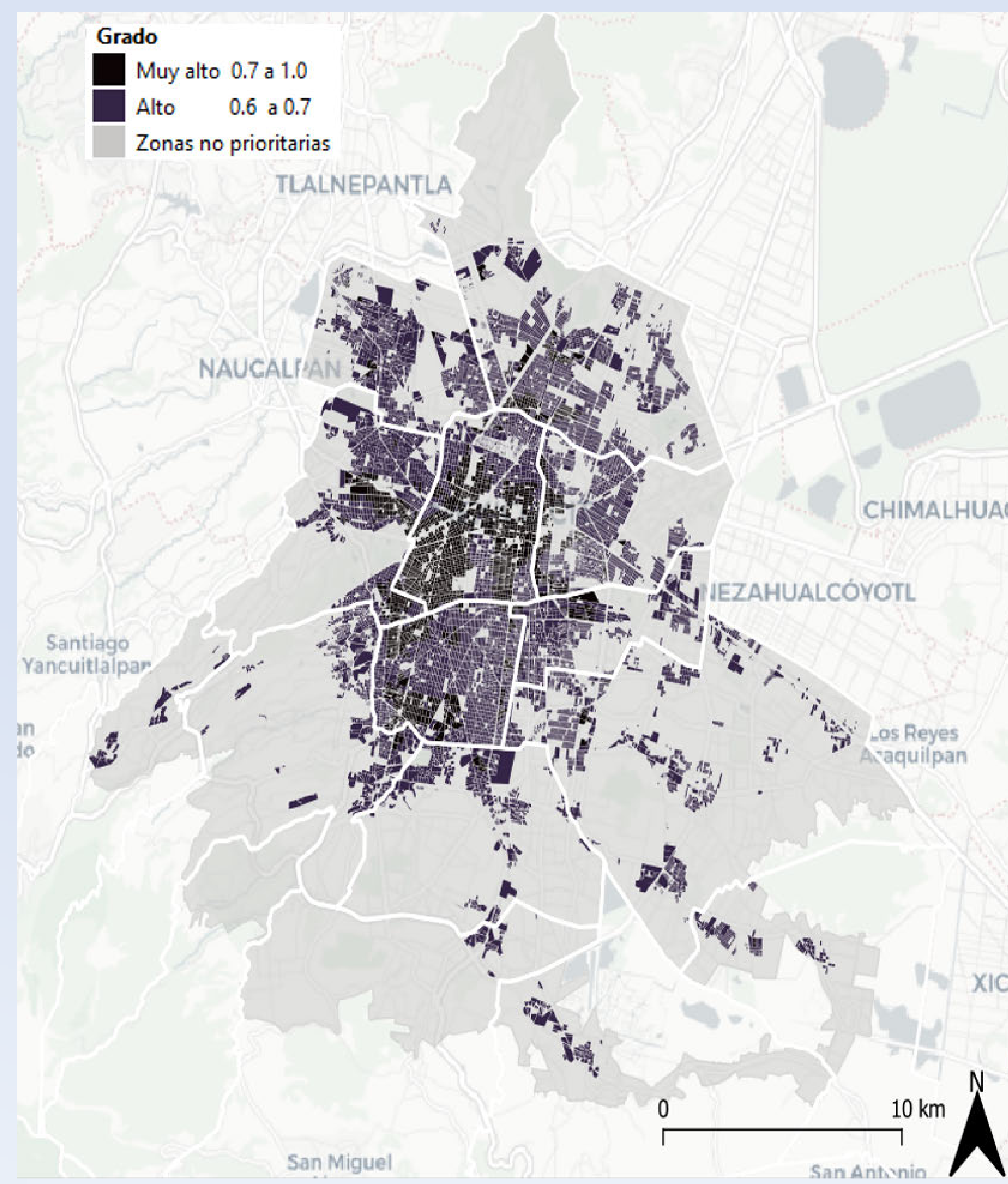
3 Metodología

El modelo conceptual que incorpora un modelo de conocimiento a partir de los "criterios de vivienda adecuada" establecidos por ONU-HÁBITAT y el Proceso Analítico Jerárquico como metodología para la identificación de sitios prioritarios.



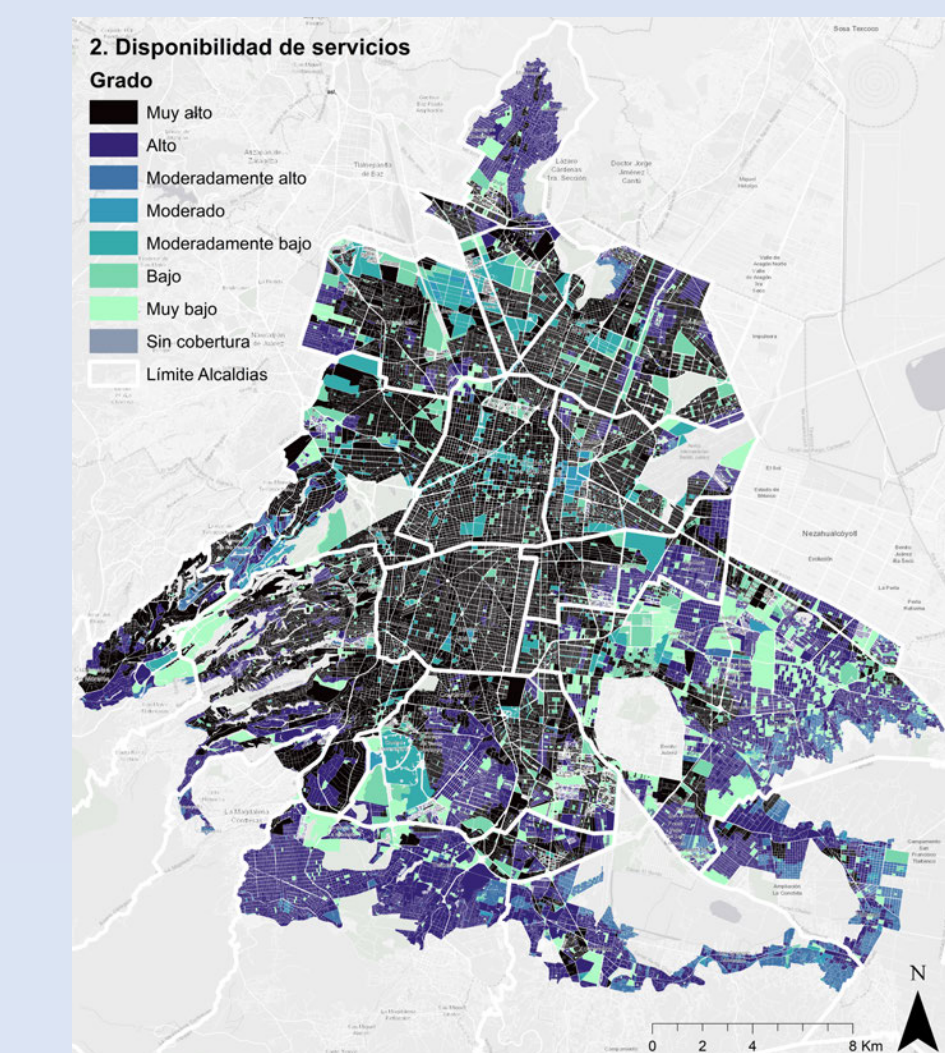
RESULTADOS

Zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social

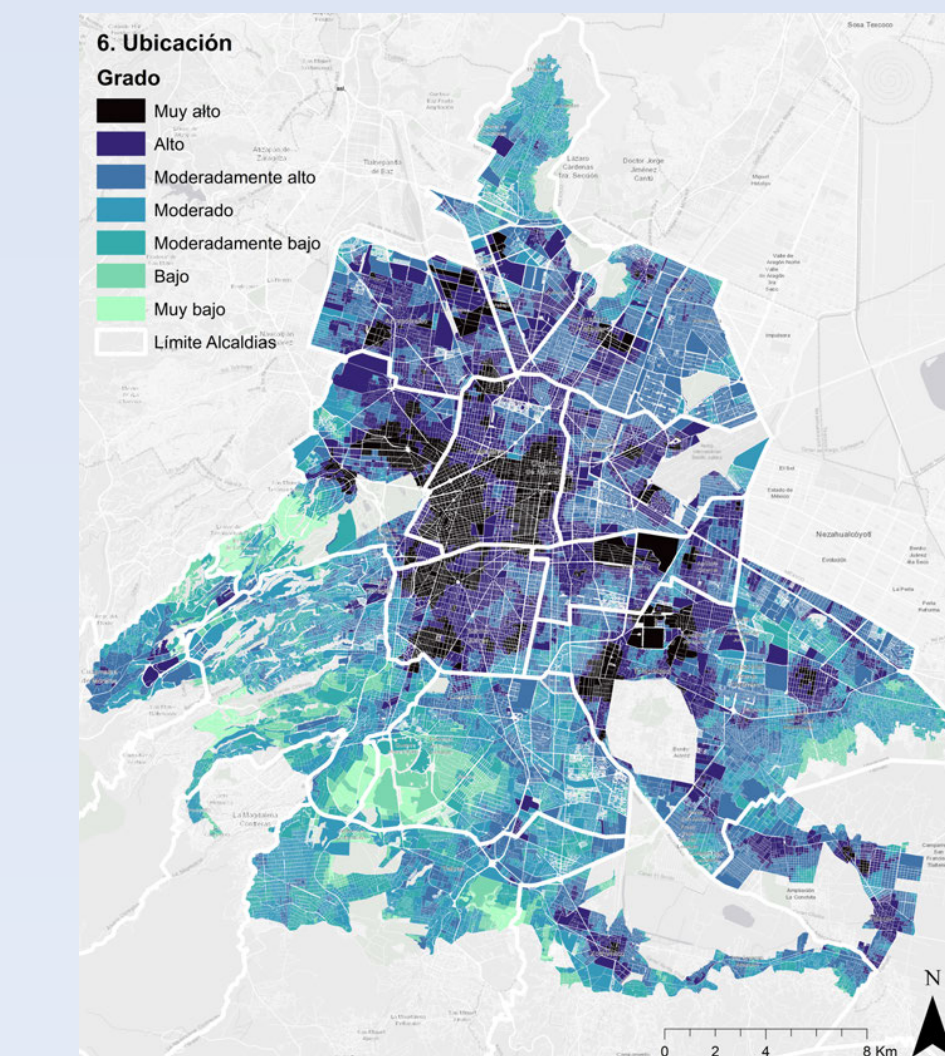


CRITERIOS:

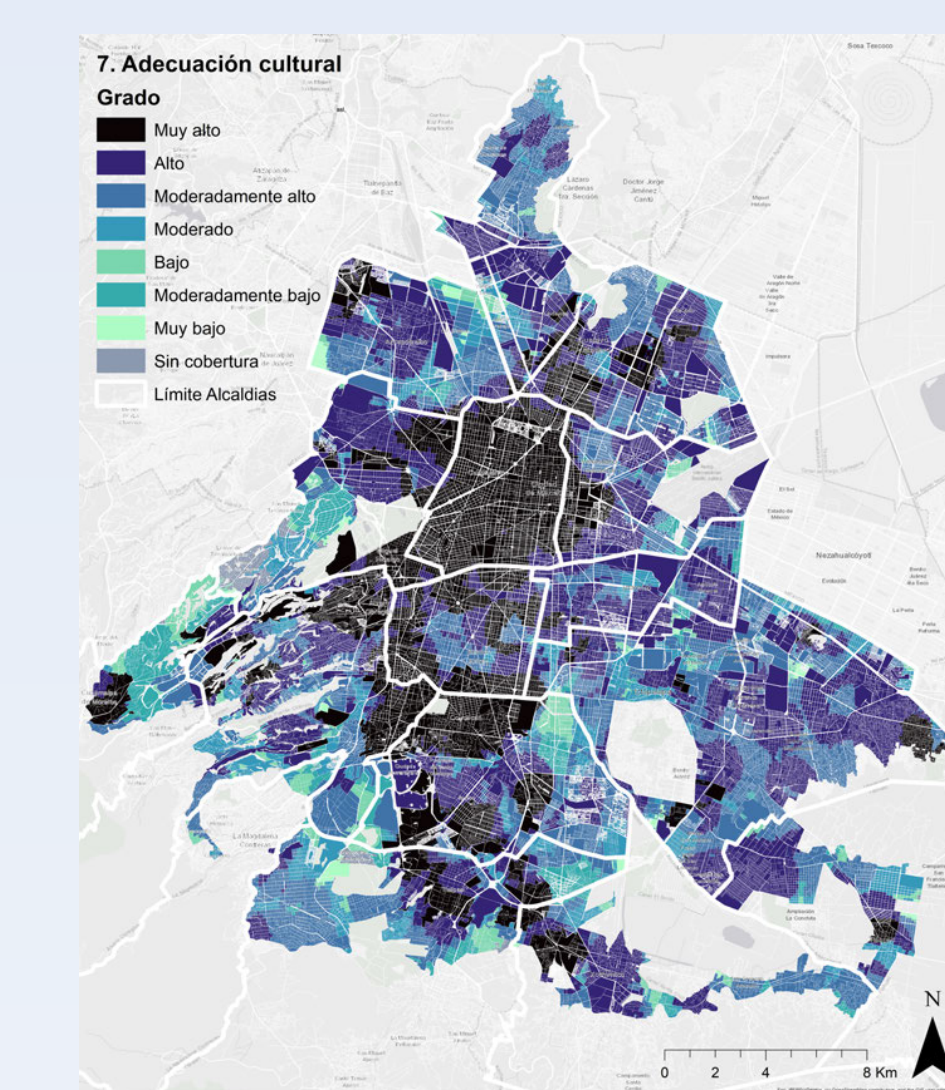
Servicios básicos



Ubicación



Adecuación cultural



4 Conclusiones

El estudio abordó la identificación de zonas prioritarias para la vivienda social en la Ciudad de México utilizando análisis geoespaciales y criterios multicriterio. Se consideró la asequibilidad del suelo, pero falta de datos limitó su uso. La precisión y completitud de los datos geoespaciales son esenciales para decisiones respaldadas por datos empíricos. Se evaluaron ingresos trimestrales, pero no reflejaron la importancia de las zonas.

La vivienda social enfrenta desafíos como costos del suelo y acceso a financiamiento,, se requiere de la colaboración de diversos actores y políticas para vivienda asequible.

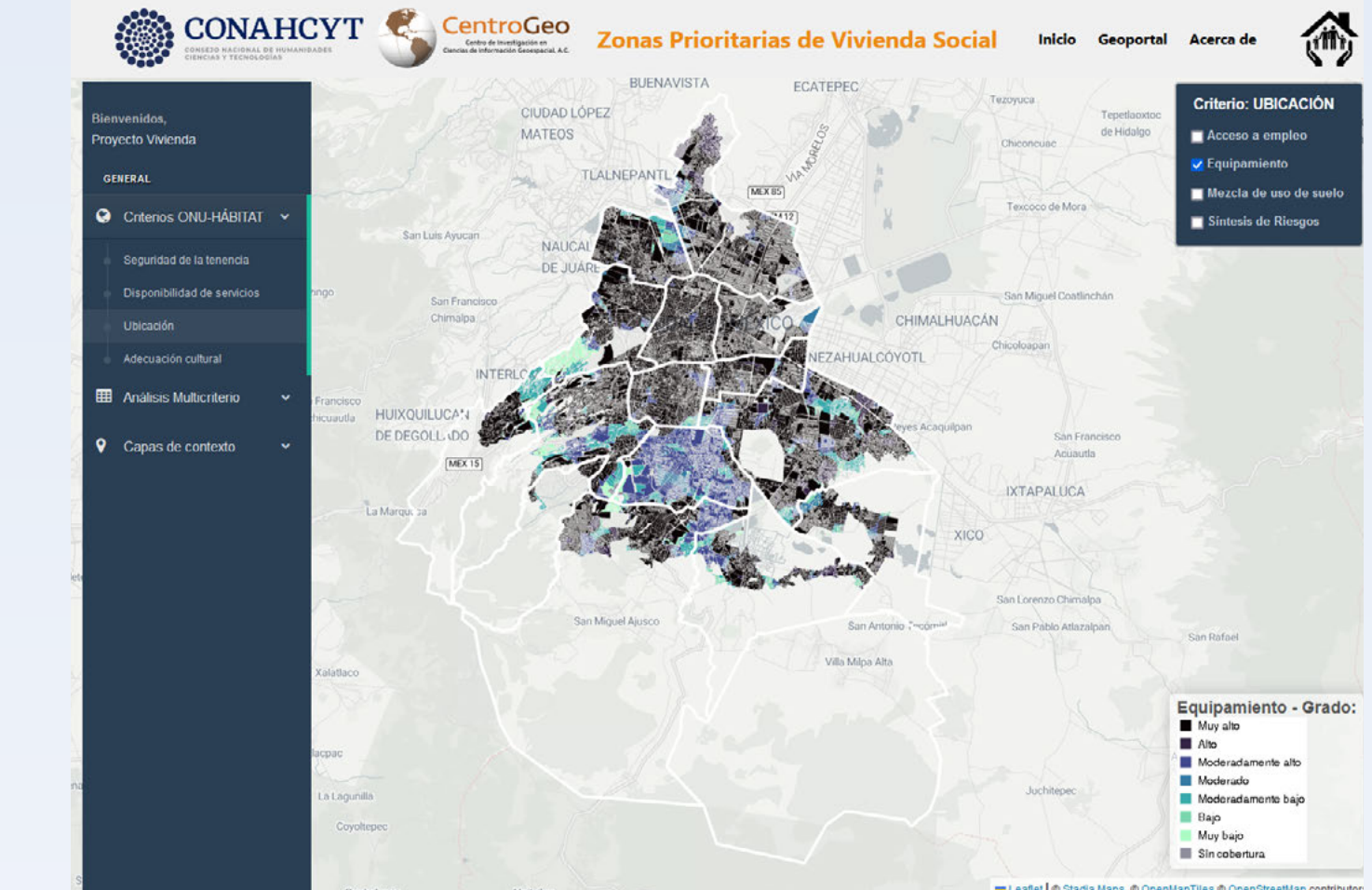
Recomendaciones

Se recomienda ajustar criterios con participación comunitaria y de tomadores de decisiones. Normalizar datos y usar uso de análisis de componentes principales (PCA) para comparación. Evaluar sensibilidad de ponderaciones y aplicar análisis de clusters para resaltar patrones en las zonas. Presentar resultados de AHP con índices estratificados para mejor visualización de los valores.

5 Próximos pasos

Mejorar el modelo espacial al añadir nuevas variables de especulación urbana, precios del suelo y predios en venta, siempre y cuando se asegure la calidad de los datos. Implementar una política pública para gestión de suelo y producción de vivienda social en la Ciudad de México con base en los resultados de zonas prioritarias.

6 Plataforma web



- Secciones:
- Tablero de Control. Presentación de resultados
 - Geovisor
 - Storymap

7 Referencias

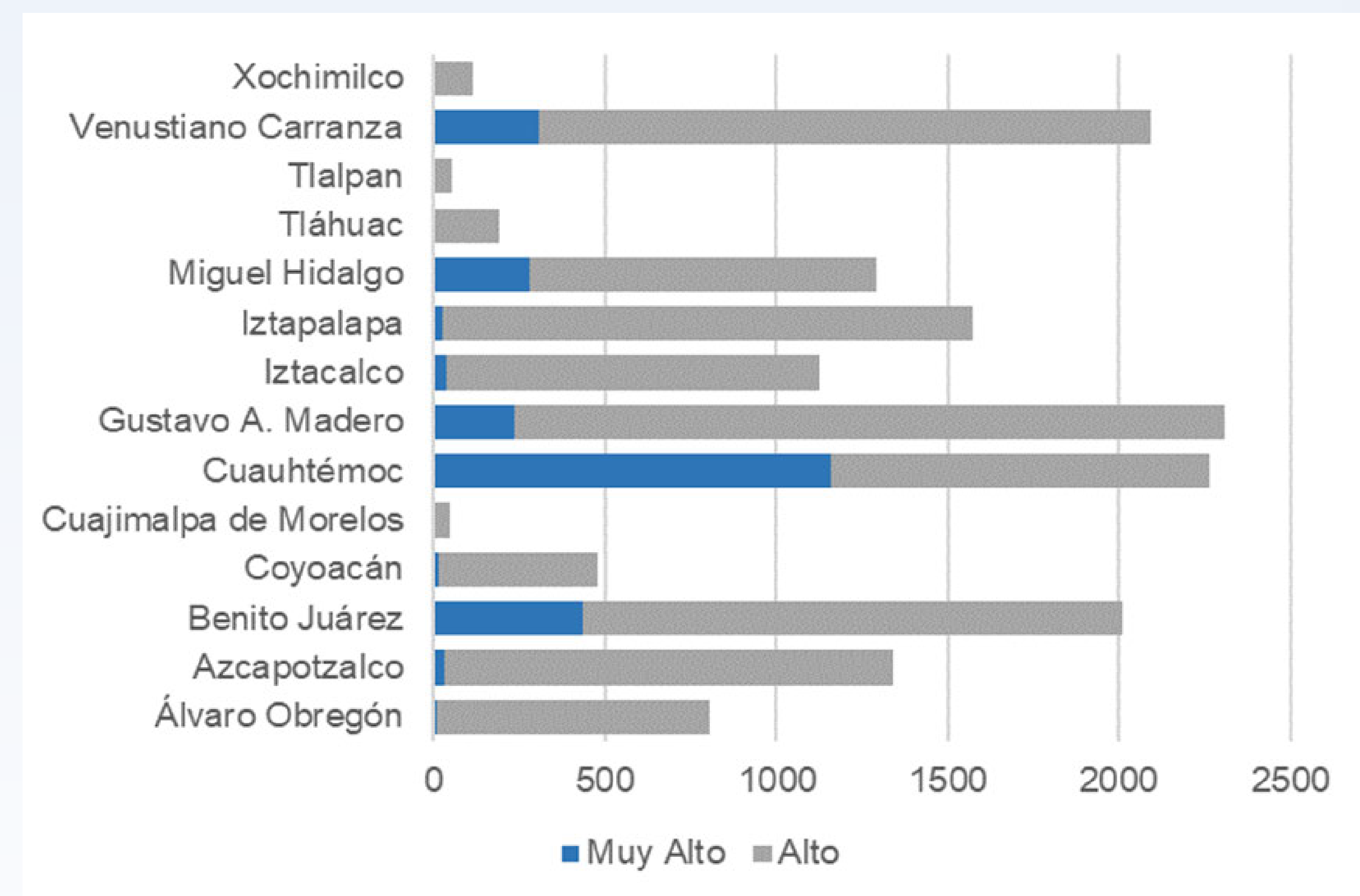
Borja, J. (2014). Derecho a la ciudad y acceso a la vivienda. ONU-HÁBITAT, (2018). Vivienda y ODS en México. Buzai, Gustavo, D., (2011). Análisis socioespacial con sistemas de información geográfica: perspectiva científica, temáticas de bases ráster.

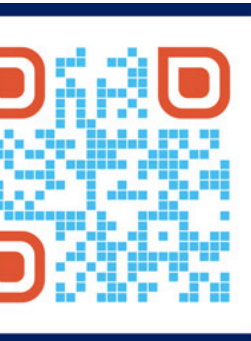
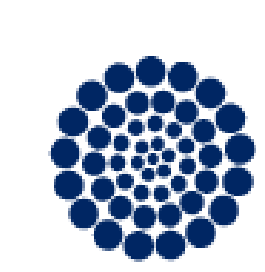
8 Agradecimientos

Mtra. Cecilia Gutiérrez Nieto, Mtro. Luis Alejandro Castellanos Fajardo, Mtro. Amílcar Morales Gamas, Mtro. Aldo Daniel Jiménez Ortega

El proceso AHP revela que el 28%, de las manzanas en la Ciudad de México tiene un valor alto y muy alto para la ubicación de vivienda social. Cuauhtémoc y Benito Juárez son las alcaldías con alto potencial, pero se enfrentan desafíos debido a altos costos del suelo. En contraste, zonas en Venustiano Carranza, Xochimilco, Iztacalco, Iztapalapa y Gustavo A. Madero ofrecen oportunidades más asequibles.

Número de manzanas por Alcaldía	Muy Alto		Alto	
	Número	%	Número	%
Álvaro Obregón	9	0.4%	798	6.1%
Azcapotzalco	29	1.1%	1,310	9.9%
Benito Juárez	433	17.1%	1,576	12.0%
Coyoacán	13	0.5%	467	3.5%
Cuajimalpa de Morelos	-	-	47	0.4%
Cuauhtémoc	1,157	45.8%	1,107	8.4%
Gustavo A. Madero	234	9.3%	2,076	15.8%
Iztacalco	38	1.5%	1,088	8.3%
Iztapalapa	28	1.1%	1,544	11.7%
Miguel Hidalgo	277	11.0%	1,015	7.7%
Tláhuac	1	0.0%	189	1.4%
Tlalpan	-	-	52	0.4%
Venustiano Carranza	306	12.1%	1,784	13.5%
Xochimilco	-	-	116	0.9%
Total general	2,525	100%	13,169	100%





RESULTADOS

1 Introducción

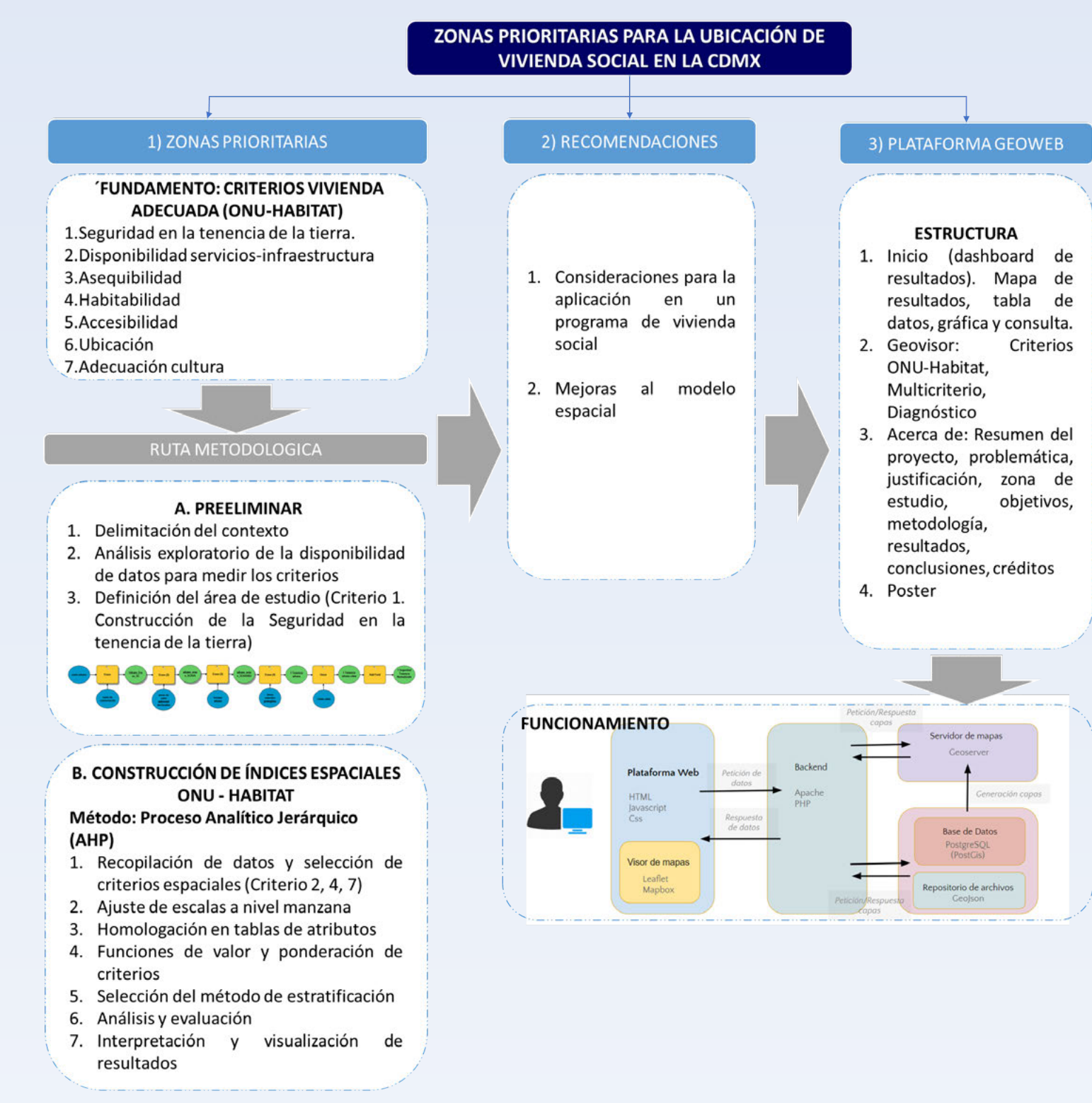
La vivienda es un derecho humano y la accesibilidad es esencial para este derecho. En México, las políticas urbanas han cambiado y hay desafíos en la Ciudad de México debido a limitaciones de acceso a los servicios y falta de suelo asequible. Existe una crisis de vivienda en una ciudad donde más del 35% vive en pobreza y la demanda de vivienda social es alta. Este trabajo propone una metodología a través de la identificación de sitios potenciales para el desarrollo de vivienda social adecuada.

2 Objetivo general

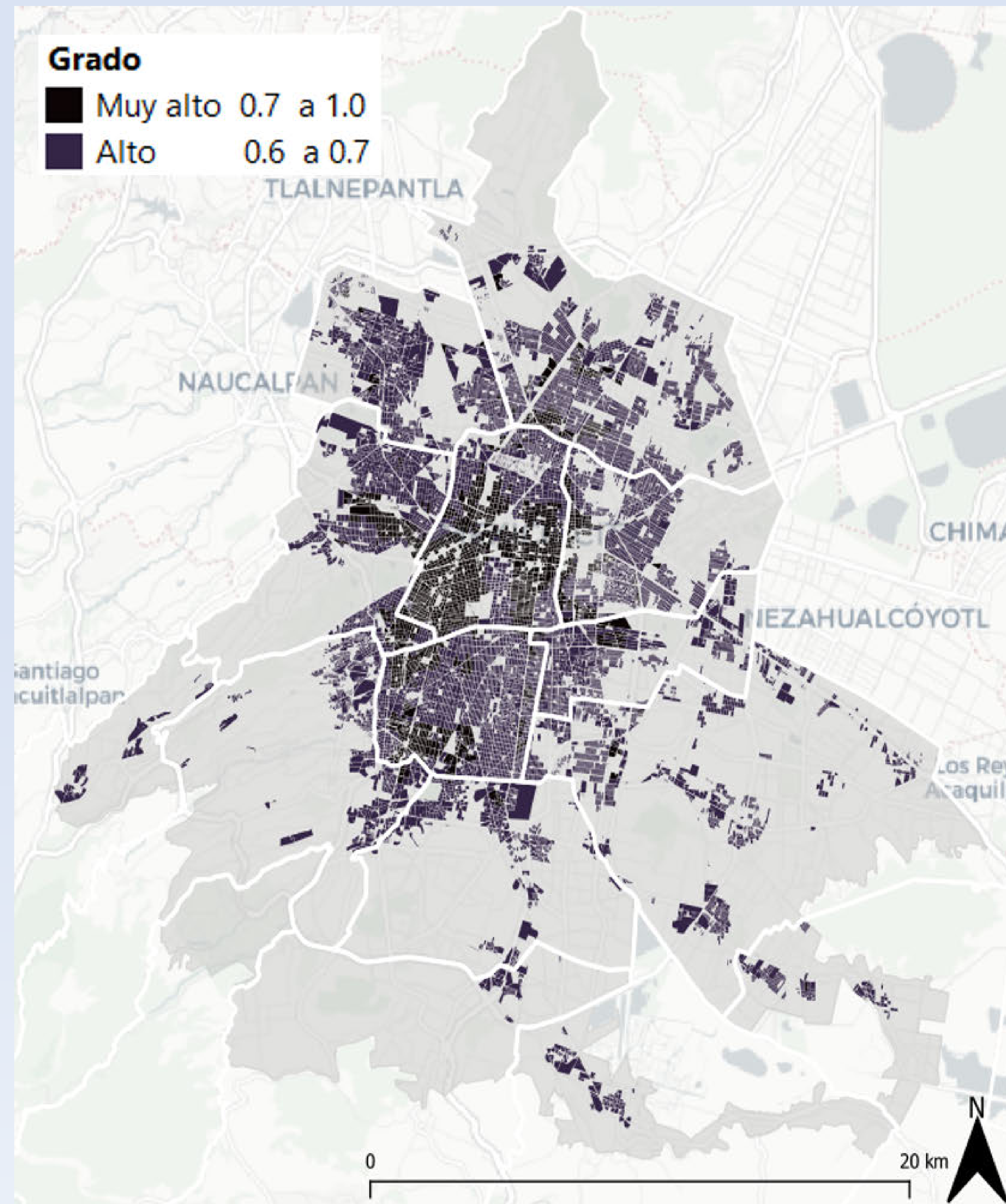
Proponer zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social en la Ciudad de México, con base en criterios geoespaciales definidos a partir de los Elementos de Vivienda Adecuada ONU-HABITAT, con el fin de proporcionar una herramienta para la implementación de programas de vivienda social a los tomadores de decisiones.

3 Metodología

El modelo conceptual que incorpora un modelo de conocimiento a partir de los "criterios de vivienda adecuada" establecidos por ONU-HÁBITAT y el Proceso Analítico Jerárquico como metodología para la identificación de sitios prioritarios.

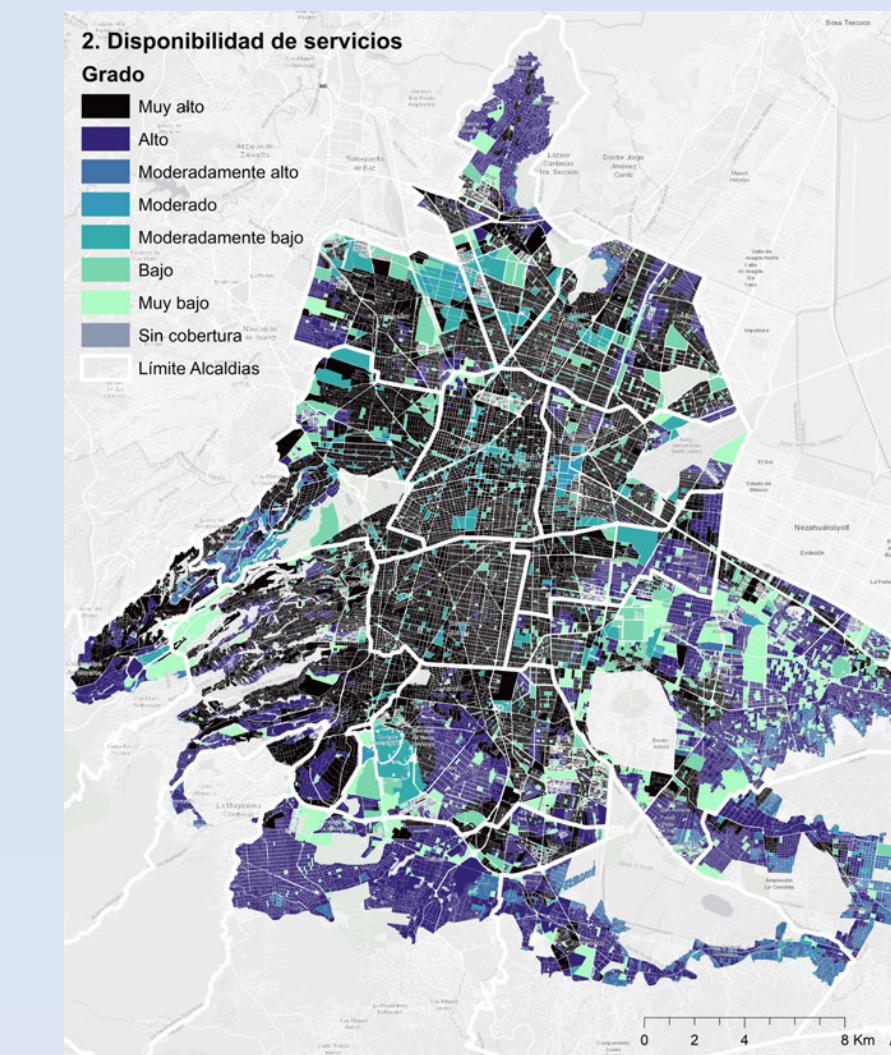


Zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social

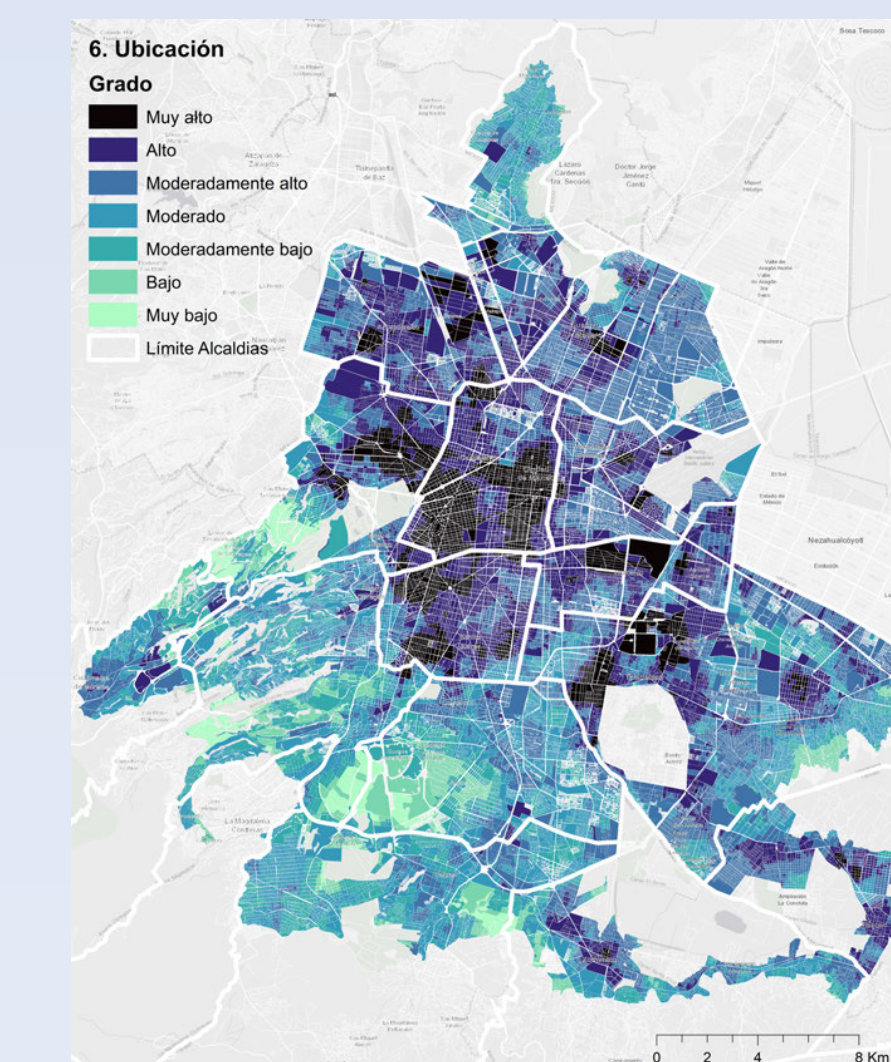


CRITERIOS:

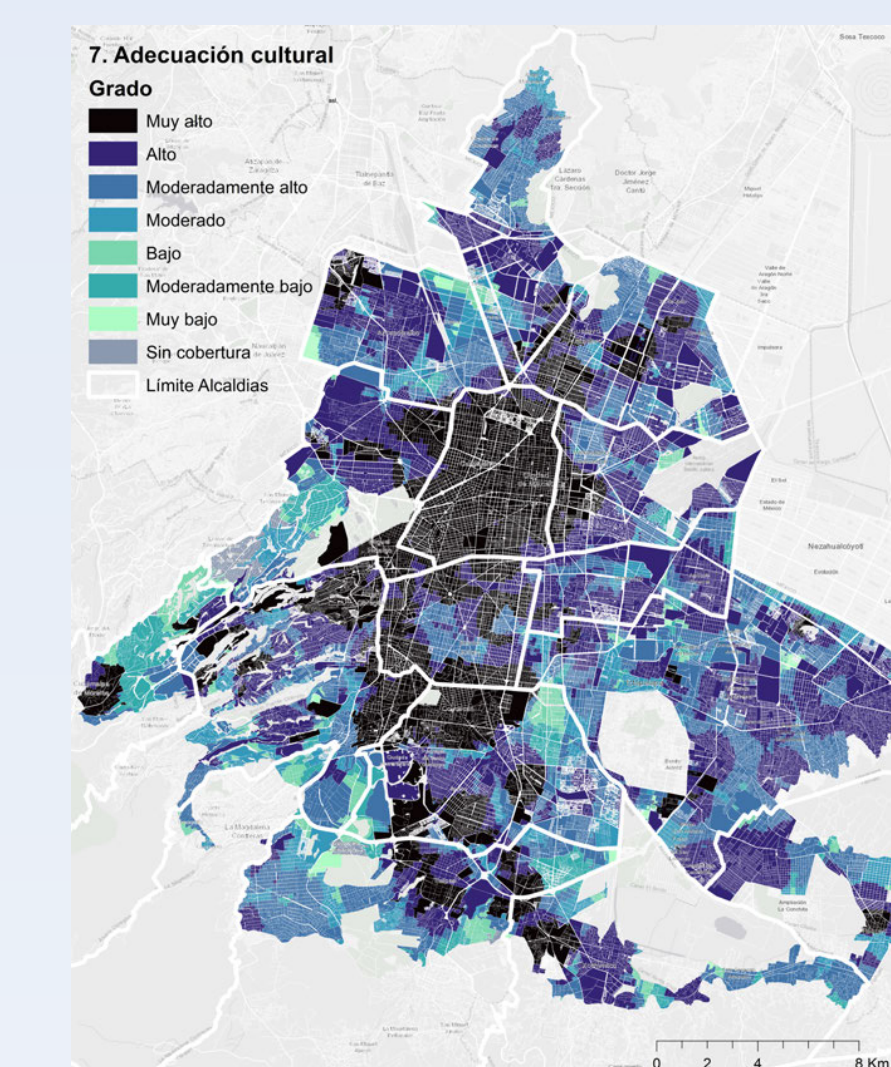
Servicios básicos



Ubicación

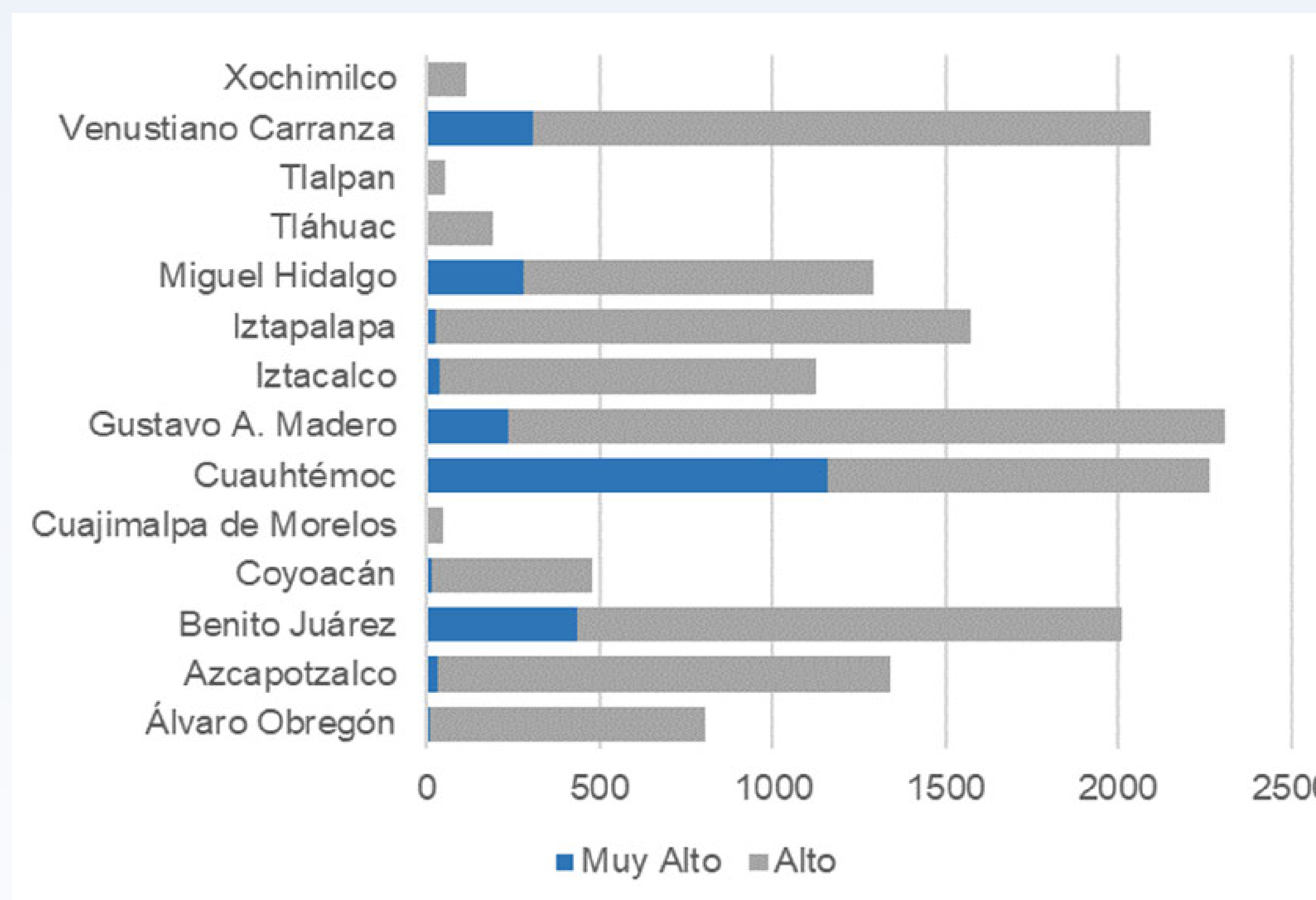


Adecuación cultural



El proceso AHP revela que el 28%, de las manzanas en la Ciudad de México tiene un valor alto y muy alto para la ubicación de vivienda social. Cuauhtémoc y Benito Juárez son las alcaldías con alto potencial, pero se enfrentan desafíos debido a altos costos del suelo. En contraste, zonas en Venustiano Carranza, Xochimilco, Iztacalco, Iztapalapa y Gustavo A. Madero ofrecen oportunidades más asequibles.

Alcaldía	Número de manzanas por Alcaldía		%	
	Muy Alto	Alto	%	%
Álvaro Obregón	9	798	0.4%	6.1%
Azcapotzalco	29	1,310	1.1%	9.9%
Benito Juárez	433	1,576	17.1%	12.0%
Coyoacán	13	467	0.5%	3.5%
Cuajimalpa de Morelos	-	47	-	0.4%
Cuauhtémoc	1,157	1,107	45.8%	8.4%
Gustavo A. Madero	234	2,076	9.3%	15.8%
Iztacalco	38	1,088	1.5%	8.3%
Iztapalapa	28	1,544	1.1%	11.7%
Miguel Hidalgo	277	1,015	11.0%	7.7%
Tláhuac	1	189	0.0%	1.4%
Tlalpan	-	52	-	0.4%
Venustiano Carranza	306	1,784	12.1%	13.5%
Xochimilco	-	116	-	0.9%
Total general	2,525	13,169	100%	100%



4 Conclusiones

El estudio abordó la identificación de zonas prioritarias para la vivienda social en la Ciudad de México utilizando análisis geoespaciales y criterios multicriterio. Se consideró la asequibilidad del suelo, pero falta de datos limitó su uso. La precisión y completitud de los datos geoespaciales son esenciales para decisiones respaldadas por datos empíricos. Se evaluaron ingresos trimestrales, pero no reflejaron la importancia de las zonas.

La vivienda social enfrenta desafíos como costos del suelo y acceso a financiamiento,, se requiere de la colaboración de diversos actores y políticas para vivienda asequible.

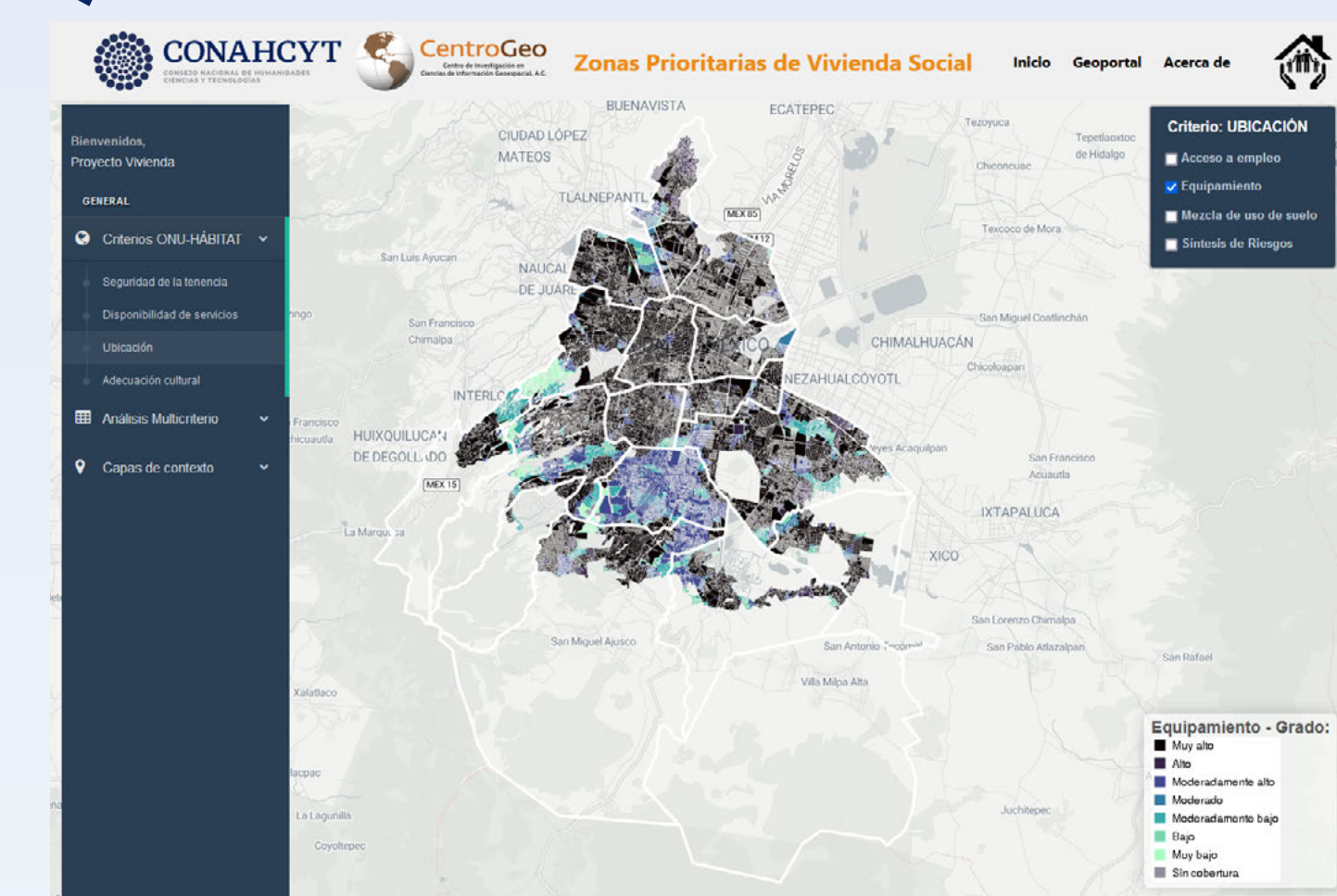
Recomendaciones

Se recomienda ajustar criterios con participación comunitaria y de tomadores de decisiones. Normalizar datos y usar uso de análisis de componentes principales (PCA) para comparación. Evaluar sensibilidad de ponderaciones y aplicar análisis de clusters para resaltar patrones en las zonas. Presentar resultados de AHP con índices estratificados para mejor visualización de los valores.

5 Próximos pasos

Mejorar el modelo espacial al añadir nuevas variables de especulación urbana, precios del suelo y predios en venta, siempre y cuando se asegure la calidad de los datos. Implementar una política pública para gestión de suelo y producción de vivienda social en la Ciudad de México con base en los resultados de zonas prioritarias.

6 Plataforma web



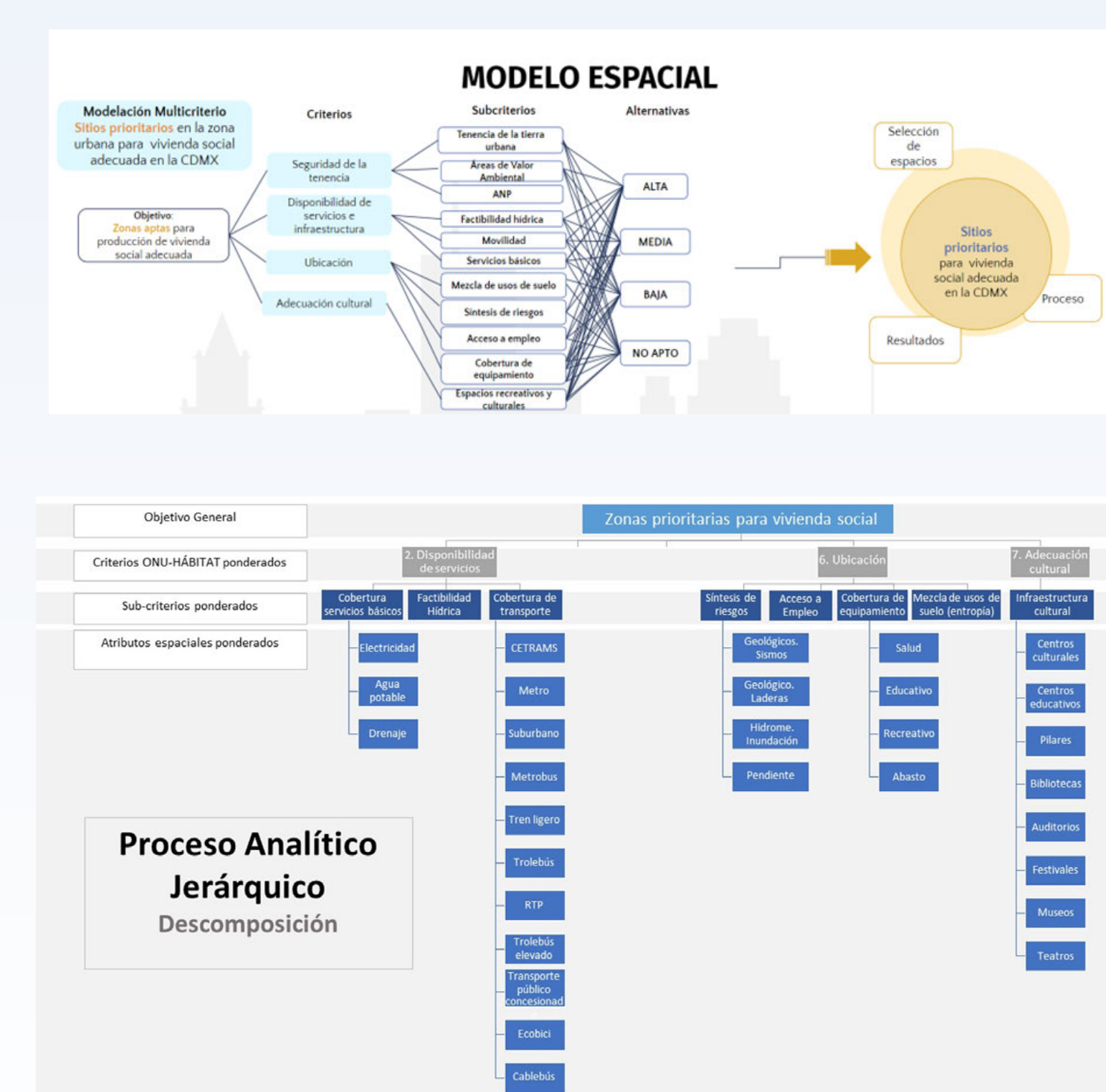
- Secciones:
- Tablero de Control. Presentación de resultados
 - Geovisor
 - Storymap

7 Referencias

Borja, J. (2014). Derecho a la ciudad y acceso a la vivienda. ONU-HÁBITAT, (2018). Vivienda y ODS en México. Buzai, Gustavo, D., (2011). Análisis socioespacial con sistemas de información geográfica: perspectiva científica, temáticas de bases ráster.

8 Agradecimientos

Mtra. Cecilia Gutiérrez Nieto, Mtro. Luis Alejandro Castellanos Fajardo, Mtro. Amílcar Morales Gamas, Mtro. Aldo Daniel Jiménez Ortega



1 Introducción

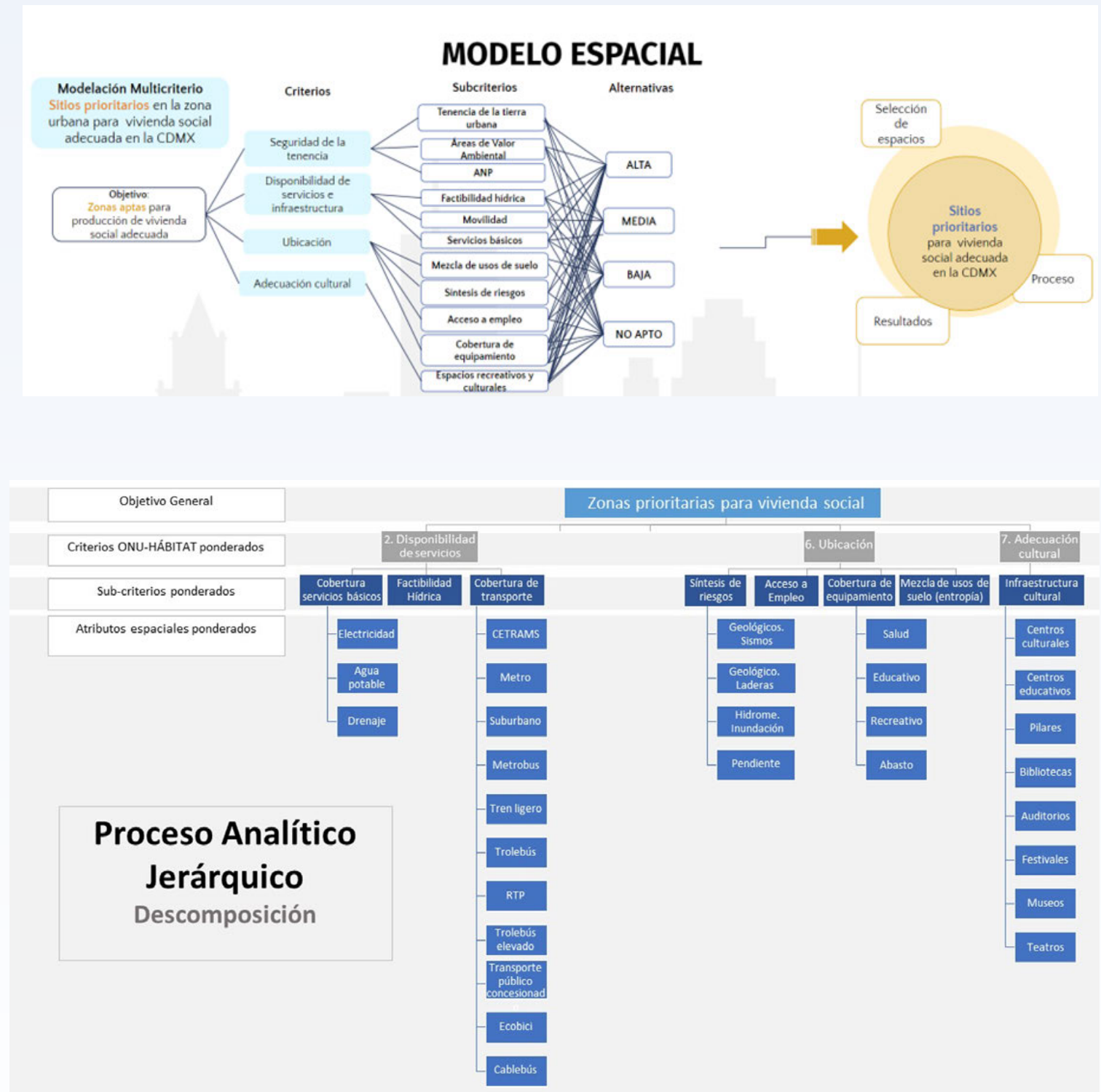
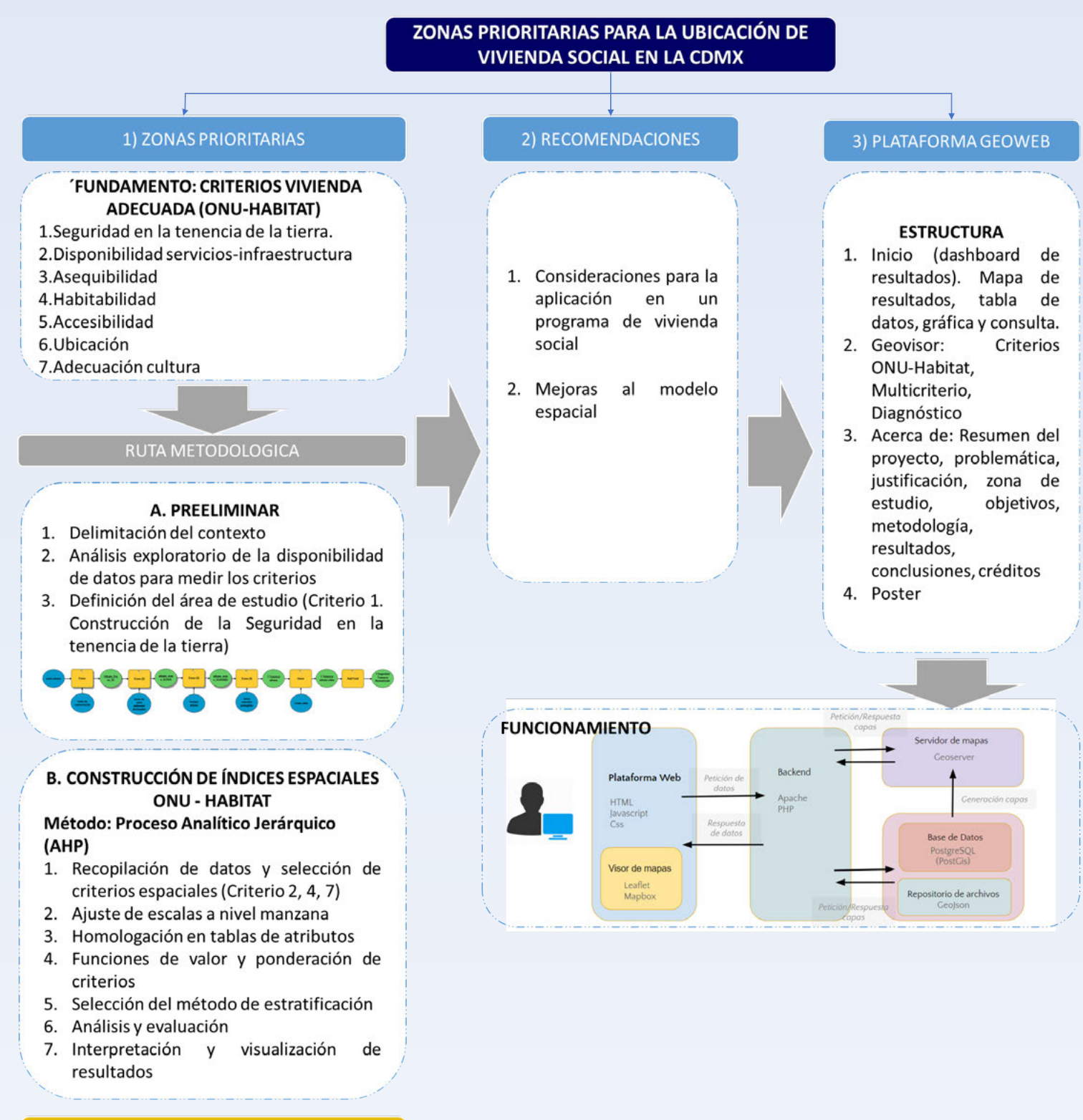
La vivienda es un derecho humano y la accesibilidad es esencial para este derecho. En México, las políticas urbanas han cambiado y hay desafíos en la Ciudad de México debido a limitaciones de acceso a los servicios y falta de suelo asequible. Existe una crisis de vivienda en una ciudad donde más del 35% vive en pobreza y la demanda de vivienda social es alta. Este trabajo propone una metodología a través de la identificación de sitios potenciales para el desarrollo de vivienda social adecuada.

2 Objetivo general

Proponer zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social en la Ciudad de México, con base en criterios geoespaciales definidos a partir de los Elementos de Vivienda Adecuada ONU-HABITAT, con el fin de proporcionar una herramienta para la implementación de programas de vivienda social a los tomadores de decisiones.

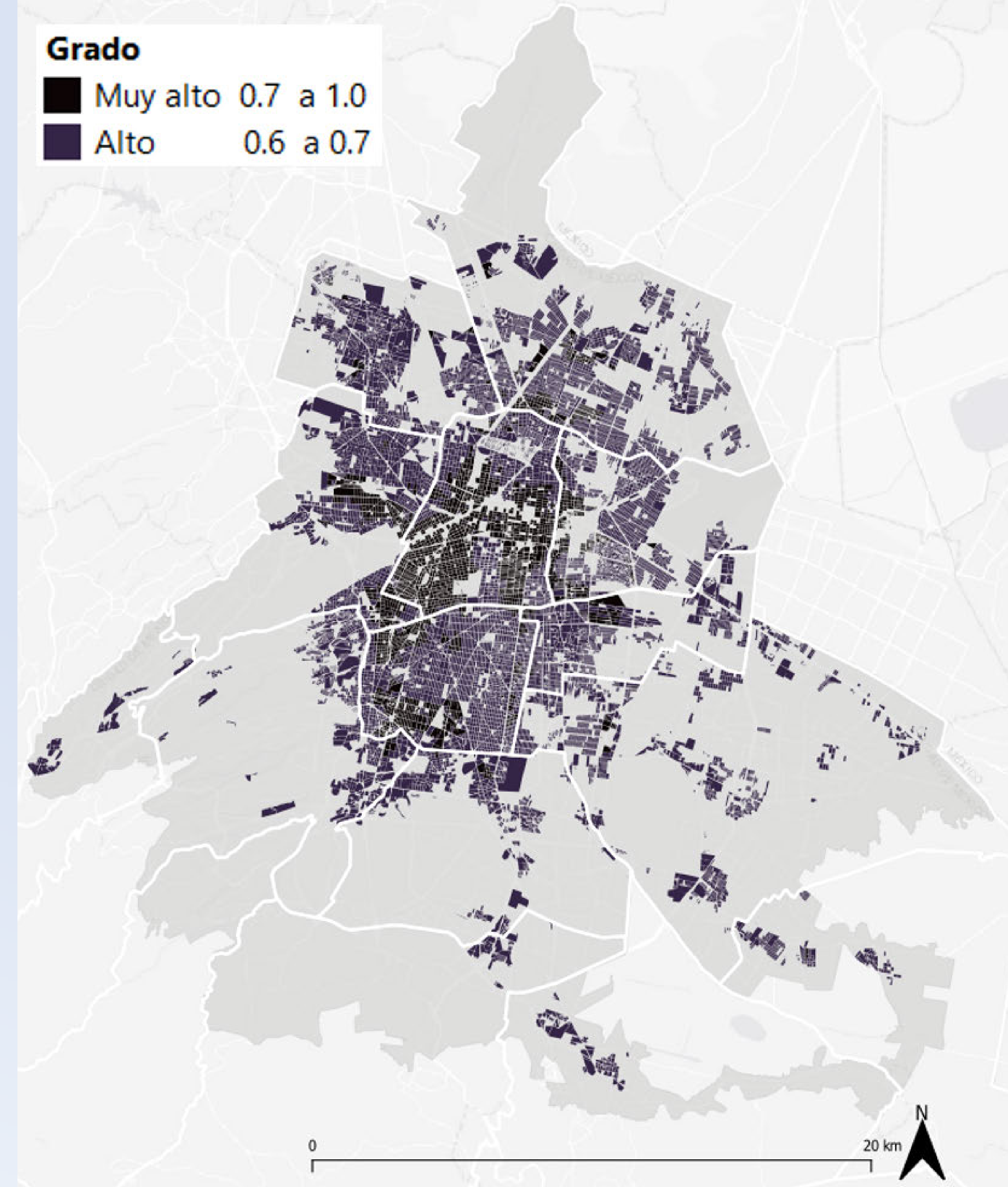
3 Metodología

El modelo conceptual que incorpora un modelo de conocimiento a partir de los "criterios de vivienda adecuada" establecidos por ONU-HÁBITAT y el Proceso Analítico Jerárquico como metodología para la identificación de sitios prioritarios.



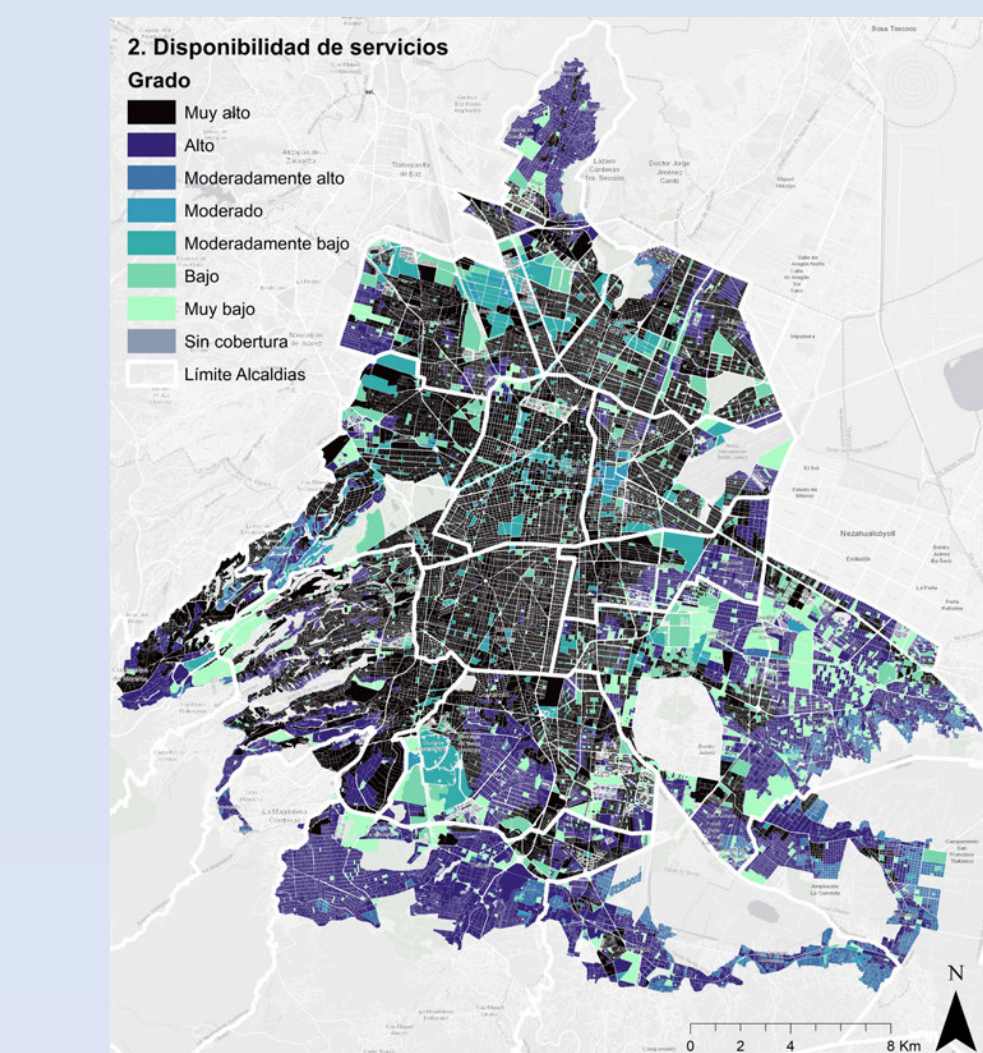
RESULTADOS

Zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social

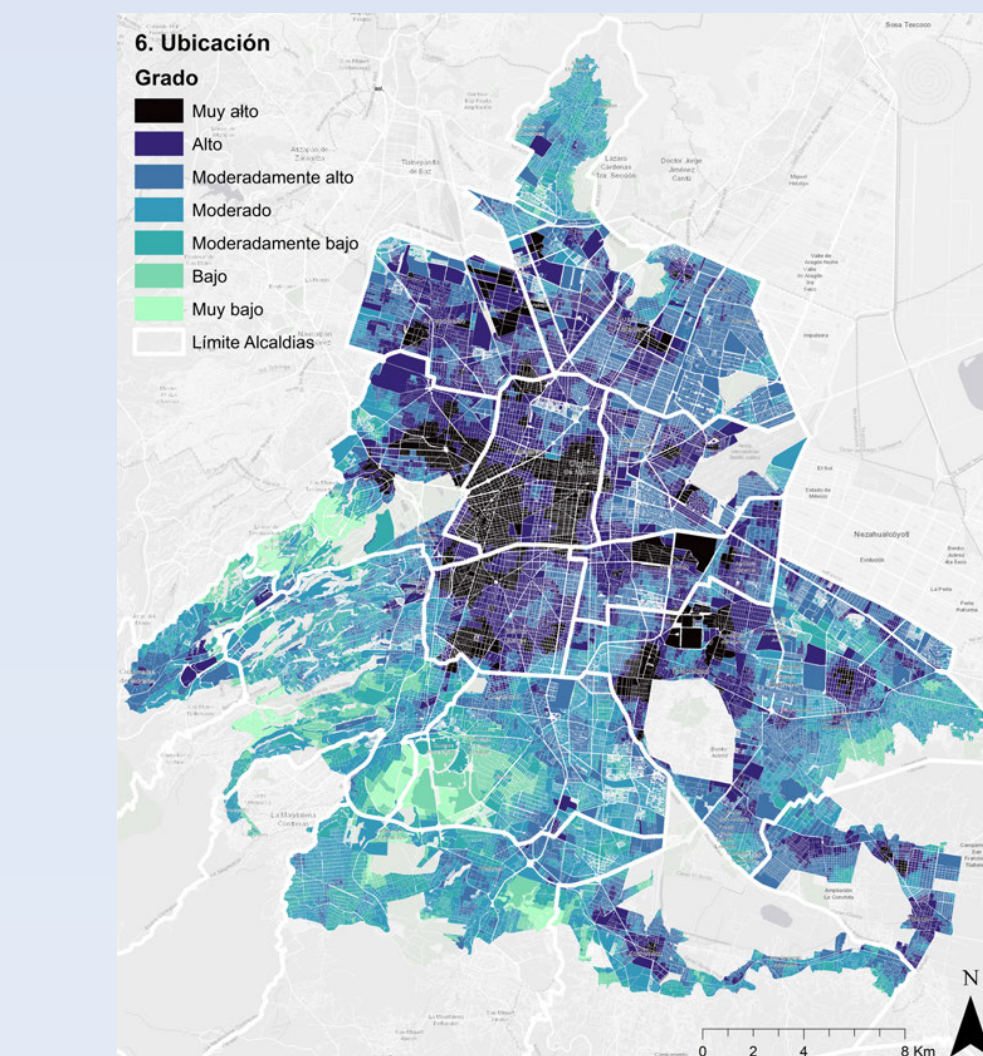


CRITERIOS:

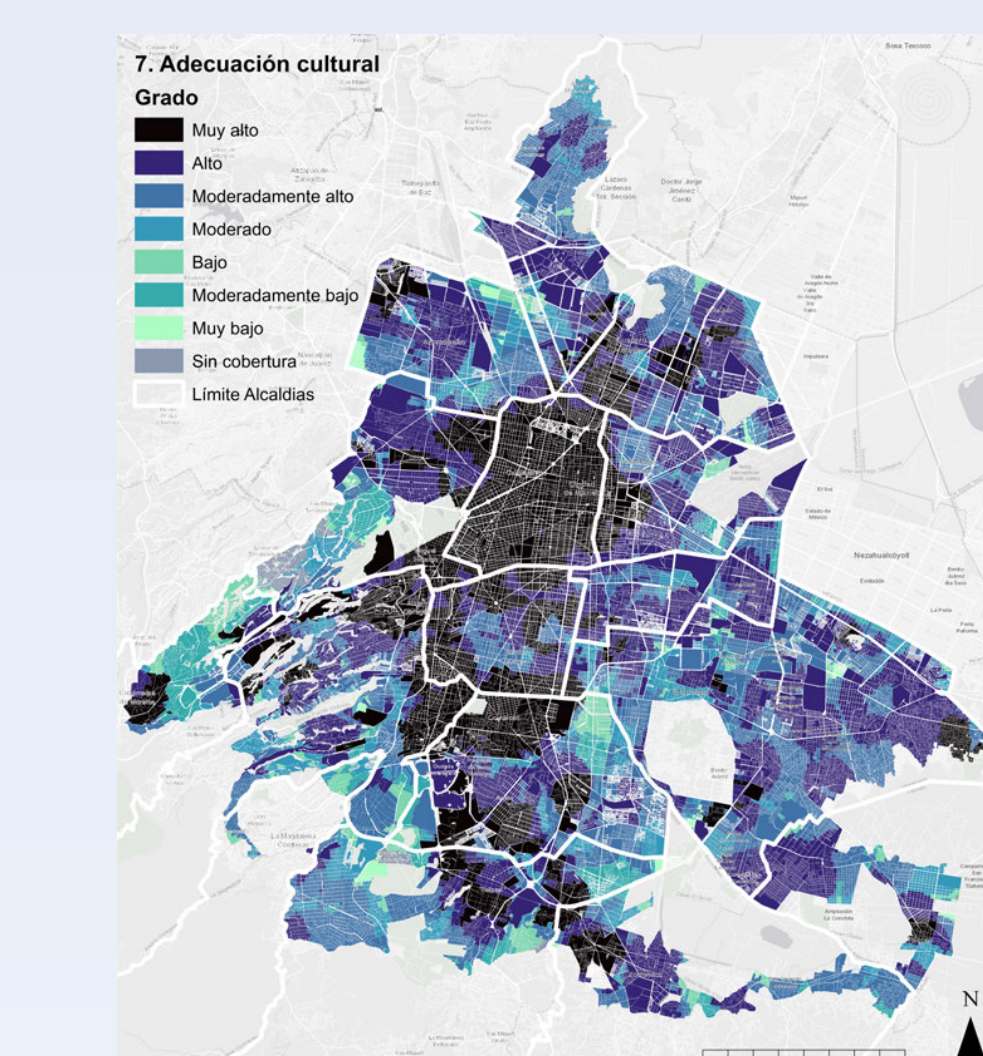
Servicios básicos



Ubicación



Adecuación cultural



4 Conclusiones

El estudio abordó la identificación de zonas prioritarias para la vivienda social en la Ciudad de México utilizando análisis geoespaciales y criterios multicriterio. Se consideró la asequibilidad del suelo, pero falta de datos limitó su uso. La precisión y completitud de los datos geoespaciales son esenciales para decisiones respaldadas por datos empíricos. Se evaluaron ingresos trimestrales, pero no reflejaron la importancia de las zonas.

La vivienda social enfrenta desafíos como costos del suelo y acceso a financiamiento,, se requiere de la colaboración de diversos actores y políticas para vivienda asequible.

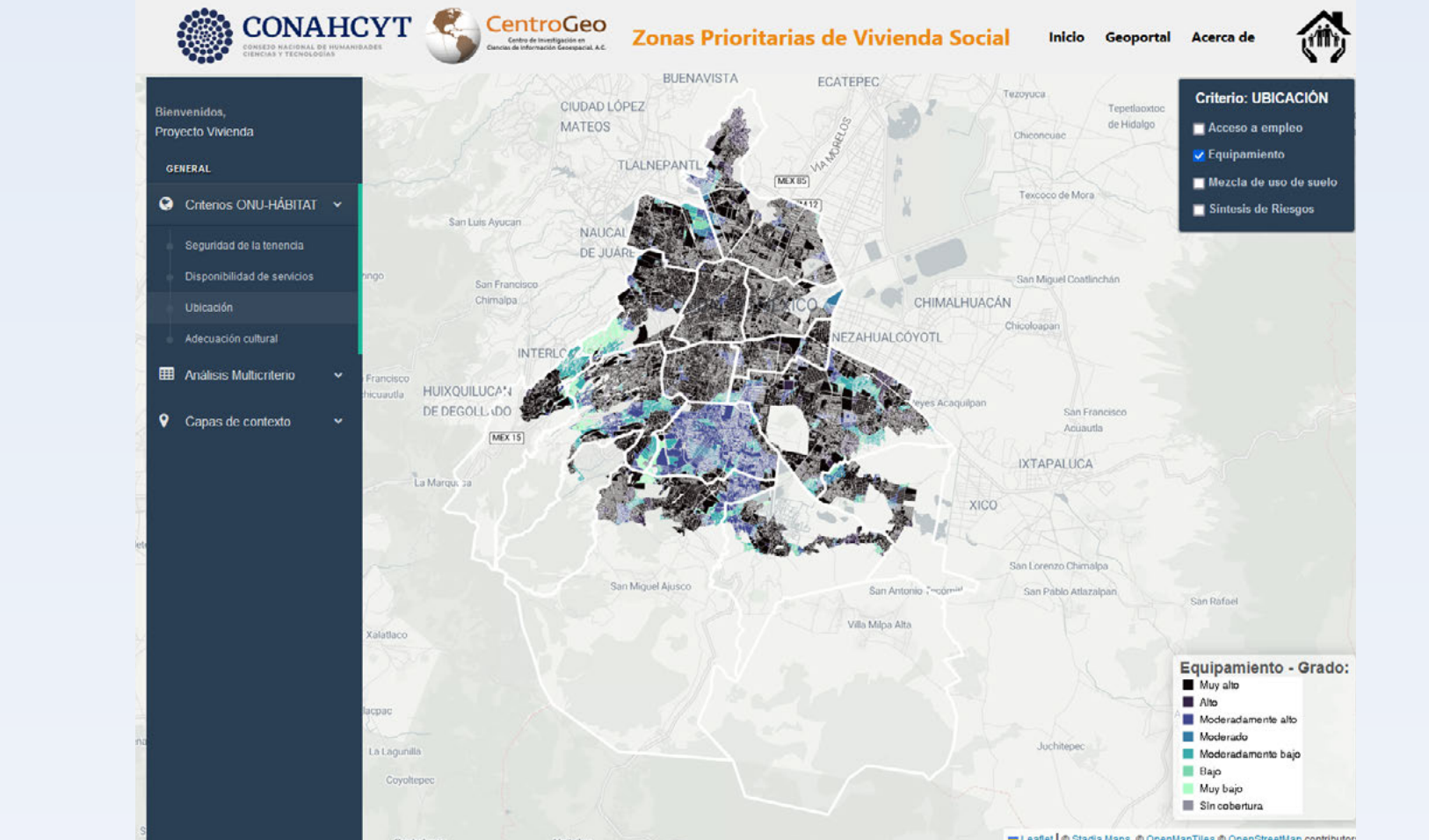
Recomendaciones

Se recomienda ajustar criterios con participación comunitaria y de tomadores de decisiones. Normalizar datos y usar uso de análisis de componentes principales (PCA) para comparación. Evaluar sensibilidad de ponderaciones y aplicar análisis de clusters para resaltar patrones en las zonas. Presentar resultados de AHP con índices estratificados para mejor visualización de los valores.

5 Próximos pasos

Mejorar el modelo espacial al añadir nuevas variables de especulación urbana, precios del suelo y predios en venta, siempre y cuando se asegure la calidad de los datos. Implementar una política pública para gestión de suelo y producción de vivienda social en la Ciudad de México con base en los resultados de zonas prioritarias.

6 Plataforma web



- Secciones:
- Tablero de Control. Presentación de resultados
 - Geovisor
 - Storymap

7 Referencias

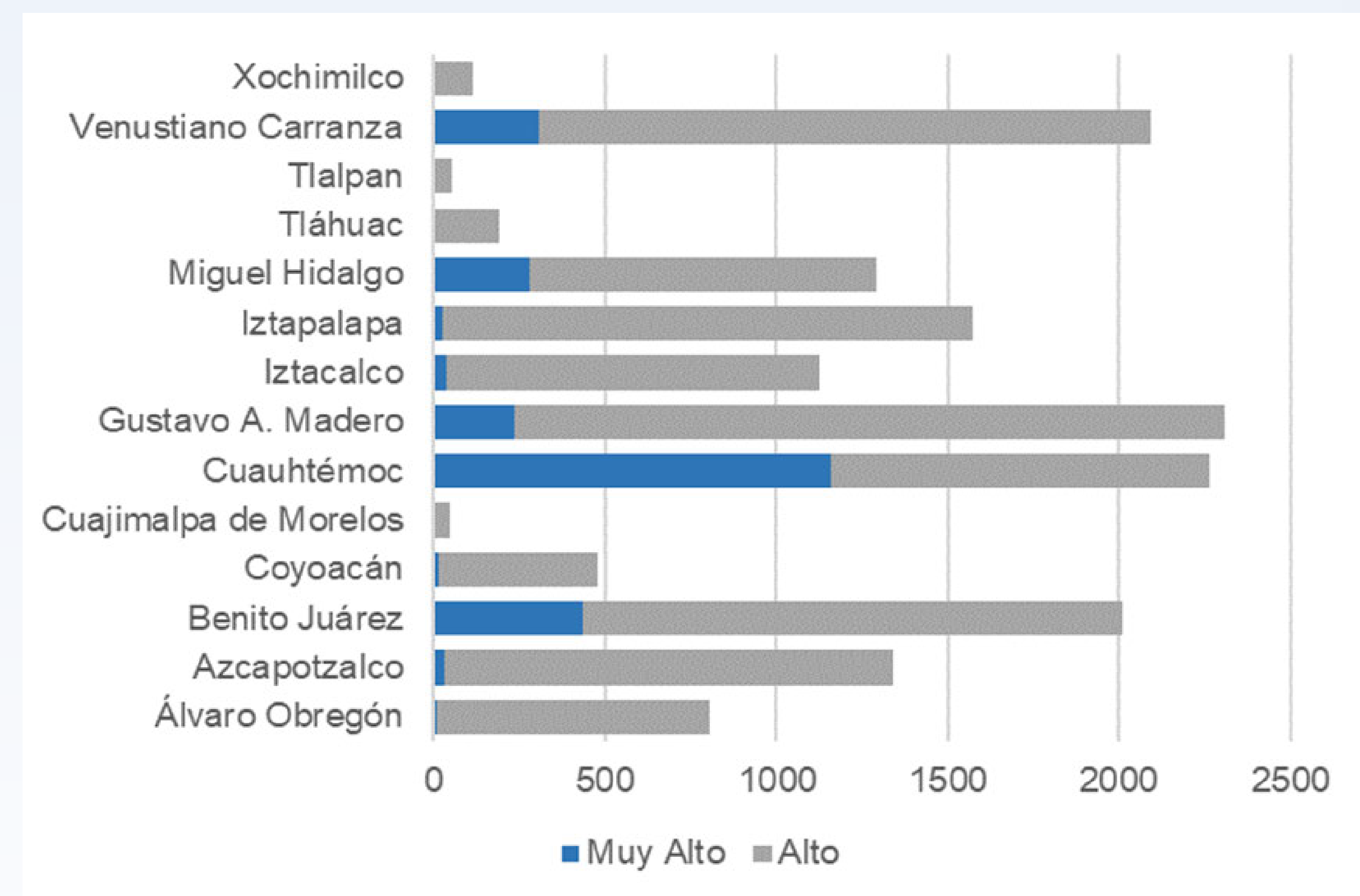
Borja, J. (2014). Derecho a la ciudad y acceso a la vivienda. ONU-HÁBITAT, (2018). Vivienda y ODS en México. Buzai, Gustavo, D., (2011). Análisis socioespacial con sistemas de información geográfica: perspectiva científica, temáticas de bases ráster.

8 Agradecimientos

Mtra. Cecilia Gutiérrez Nieto, Mtro. Luis Alejandro Castellanos Fajardo, Mtro. Amílcar Morales Gamas, Mtro. Aldo Daniel Jiménez Ortega

El proceso AHP revela que el 28%, de las manzanas en la Ciudad de México tiene un valor alto y muy alto para la ubicación de vivienda social. Cuauhtémoc y Benito Juárez son las alcaldías con alto potencial, pero se enfrentan desafíos debido a altos costos del suelo. En contraste, zonas en Venustiano Carranza, Xochimilco, Iztacalco, Iztapalapa y Gustavo A. Madero ofrecen oportunidades más asequibles.

Número de manzanas por Alcaldía	Muy Alto		Alto	
	Número	%	Número	%
Álvaro Obregón	9	0.4%	798	6.1%
Azcapotzalco	29	1.1%	1,310	9.9%
Benito Juárez	433	17.1%	1,576	12.0%
Coyoacán	13	0.5%	467	3.5%
Cuajimalpa de Morelos	-	-	47	0.4%
Cuauhtémoc	1,157	45.8%	1,107	8.4%
Gustavo A. Madero	234	9.3%	2,076	15.8%
Iztacalco	38	1.5%	1,088	8.3%
Iztapalapa	28	1.1%	1,544	11.7%
Miguel Hidalgo	277	11.0%	1,015	7.7%
Tláhuac	1	0.0%	189	1.4%
Tlalpan	-	-	52	0.4%
Venustiano Carranza	306	12.1%	1,784	13.5%
Xochimilco	-	-	116	0.9%
Total general	2,525	100%	13,169	100%



1 Introducción

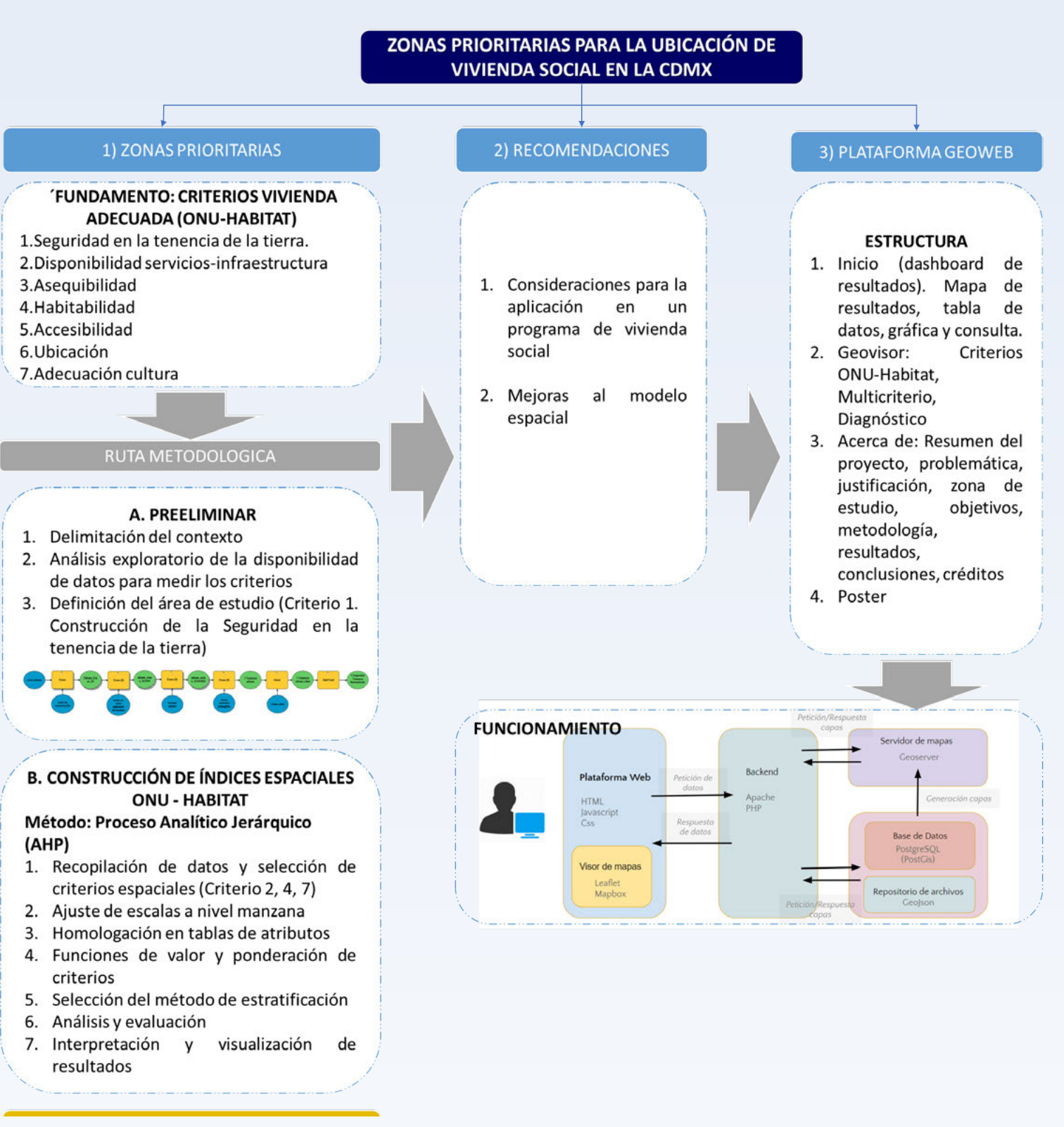
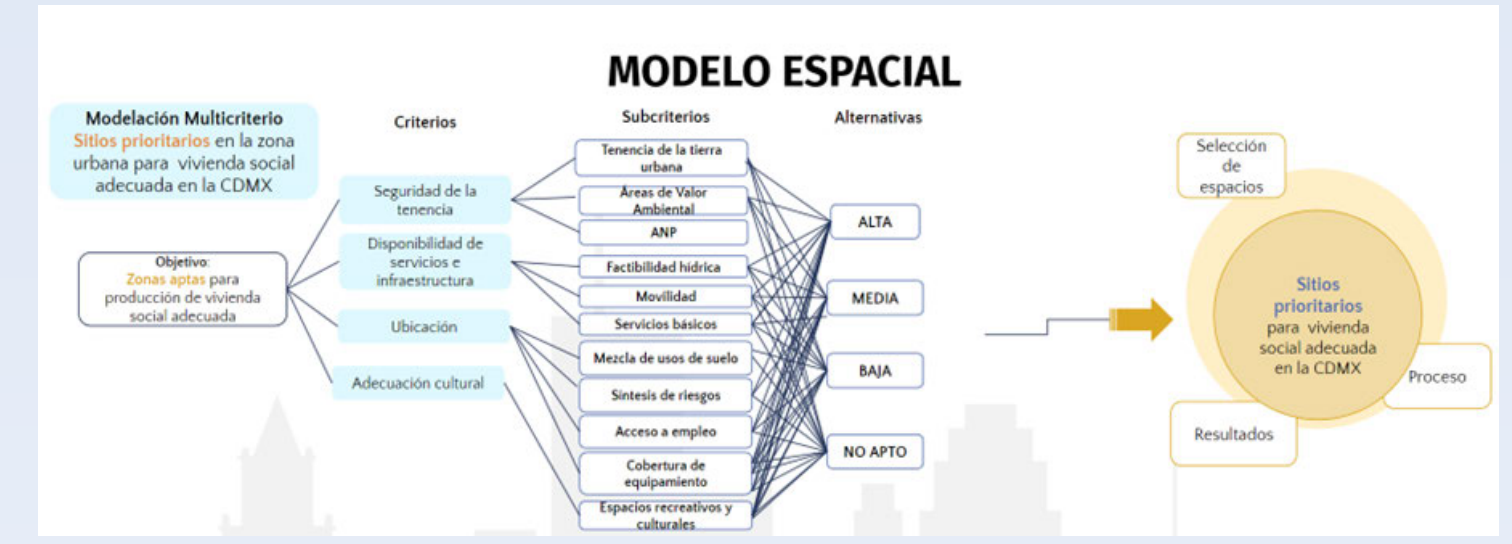
La vivienda es un derecho humano y la accesibilidad es esencial para este derecho. En México, las políticas urbanas han cambiado y hay desafíos en la Ciudad de México debido a limitaciones de acceso a los servicios y falta de suelo asequible. Existe una crisis de vivienda en una ciudad donde más del 35% vive en pobreza y la demanda de vivienda social es alta. Este trabajo propone una metodología a través de la identificación de sitios potenciales para el desarrollo de vivienda social adecuada.

2 Objetivo general

Proponer zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social en la Ciudad de México, con base en criterios geoespaciales definidos a partir de los Elementos de Vivienda Adecuada ONU-HABITAT, con el fin de proporcionar una herramienta para la implementación de programas de vivienda social a los tomadores de decisiones.

3 Metodología

El modelo conceptual que incorpora un modelo de conocimiento a partir de los "criterios de vivienda adecuada" establecidos por ONU-HÁBITAT y el Proceso Analítico Jerárquico como metodología para la identificación de sitios prioritarios.



Objetivo General: Zonas prioritarias para vivienda social

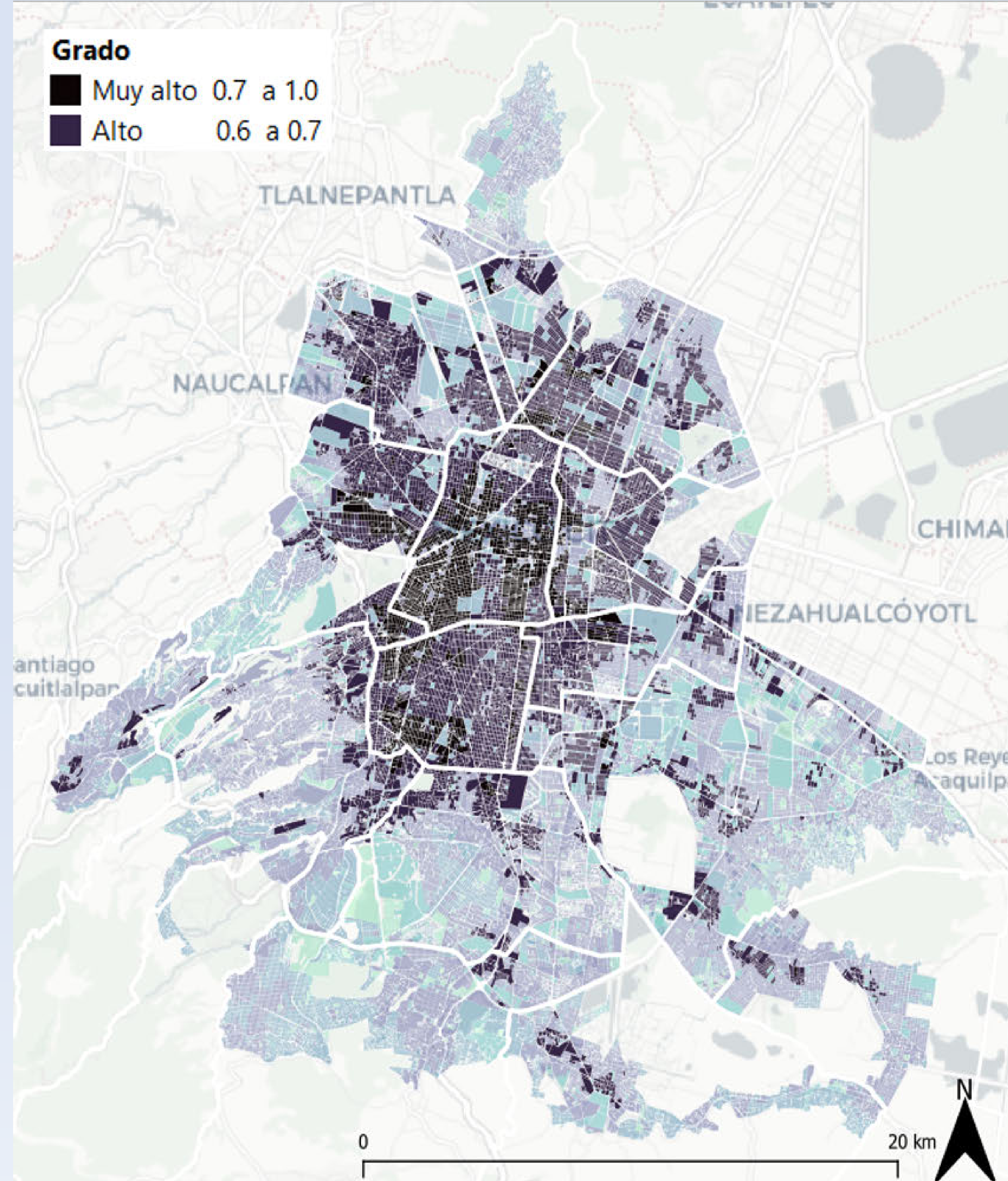
Criterios ONU-HABITAT ponderados:

Sub-criterios ponderados	Indicadores	Indicadores	Indicadores	Indicadores	Indicadores	Indicadores	Indicadores	Indicadores	Indicadores
Seguridad en la tenencia de la tierra	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica	Seguridad jurídica
Disponibilidad de servicios e infraestructura	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios	Disponibilidad de servicios
Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad	Habitabilidad
Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad	Accesibilidad
Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación	Ubicación
Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural	Adecuación cultural

Proceso Analítico Jerárquico Descomposición

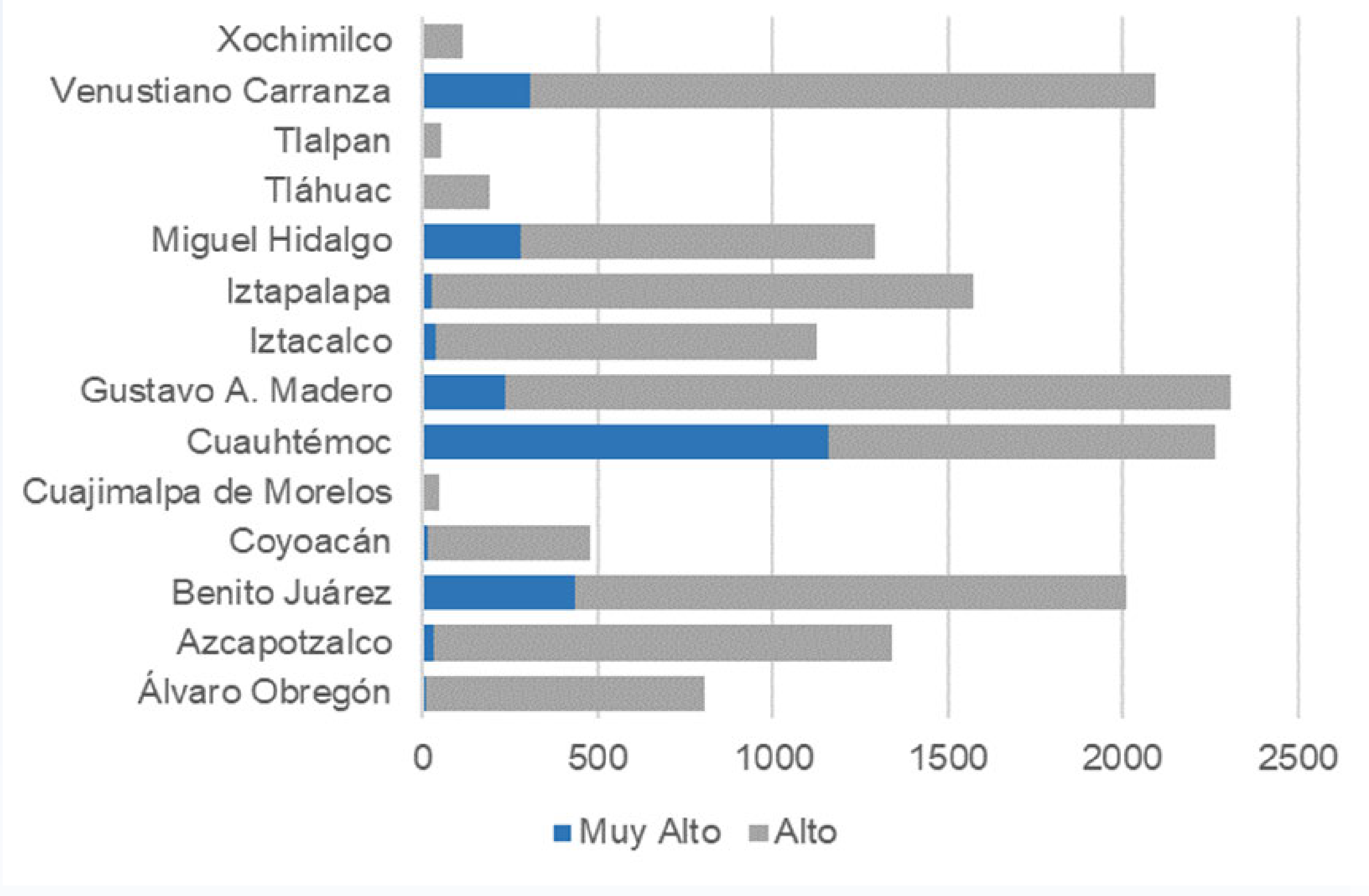
RESULTADOS

Zonas prioritarias para la ubicación de vivienda social



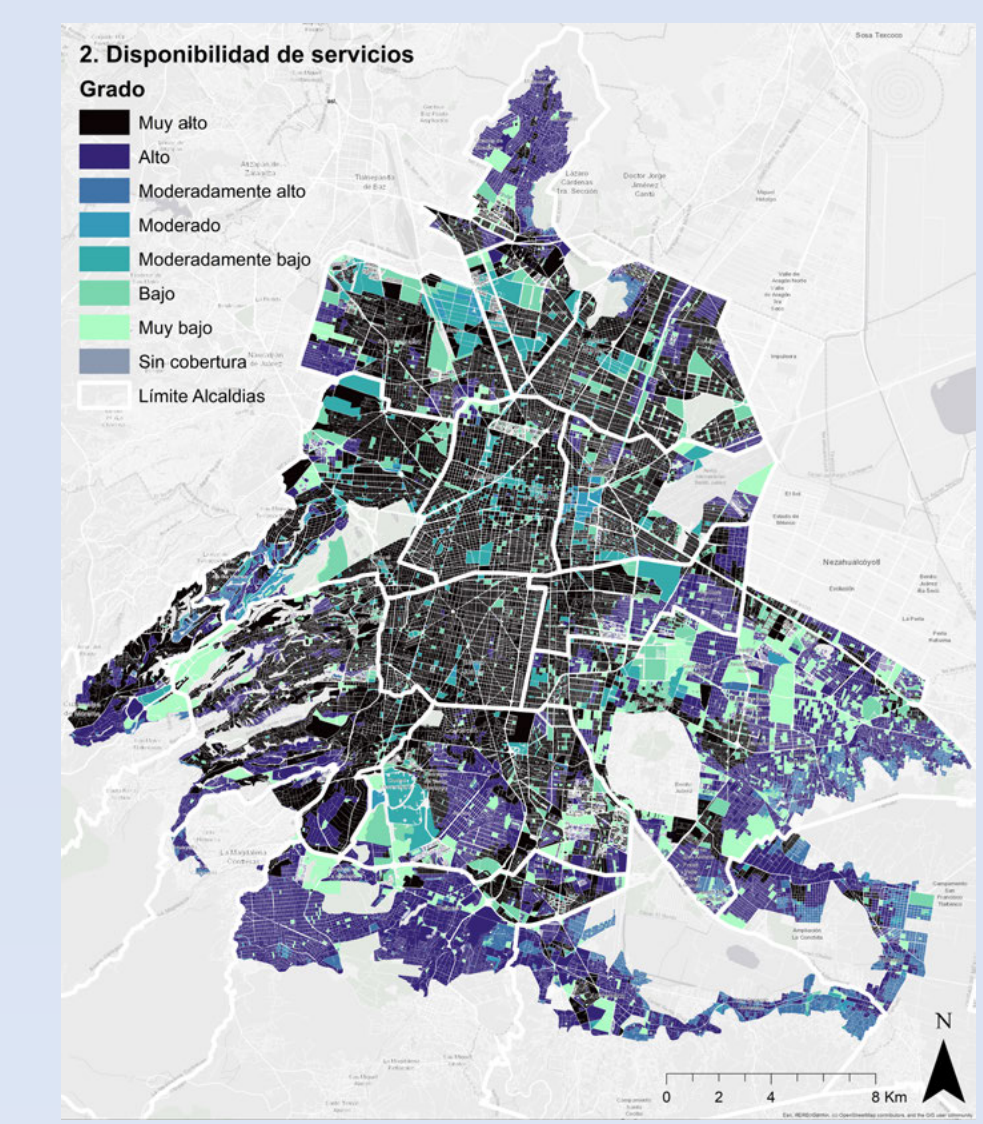
El proceso AHP revela que el 28%, de las manzanas en la Ciudad de México tiene un valor alto y muy alto para la ubicación de vivienda social. Cuauhtémoc y Benito Juárez son las alcaldías con alto potencial, pero se enfrentan desafíos debido a altos costos del suelo. En contraste, zonas en Venustiano Carranza, Xochimilco, Iztacalco, Iztapalapa y Gustavo A. Madero ofrecen oportunidades más asequibles.

Número de manzanas por Alcaldía				
	Muy Alto	%	Alto	%
Álvaro Obregón	9	0.4%	798	6.1%
Azcapotzalco	29	1.1%	1,310	9.9%
Benito Juárez	433	17.1%	1,576	12.0%
Coyoacán	13	0.5%	467	3.5%
Cuajimalpa de Morelos	-	-	47	0.4%
Cuauhtémoc	1,157	45.8%	1,107	8.4%
Gustavo A. Madero	234	9.3%	2,076	15.8%
Iztacalco	38	1.5%	1,088	8.3%
Iztapalapa	28	1.1%	1,544	11.7%
Miguel Hidalgo	277	11.0%	1,015	7.7%
Tláhuac	1	0.0%	189	1.4%
Tlalpan	-	-	52	0.4%
Venustiano Carranza	306	12.1%	1,784	13.5%
Xochimilco	-	-	116	0.9%
Total general	2,525	100%	13,169	100%

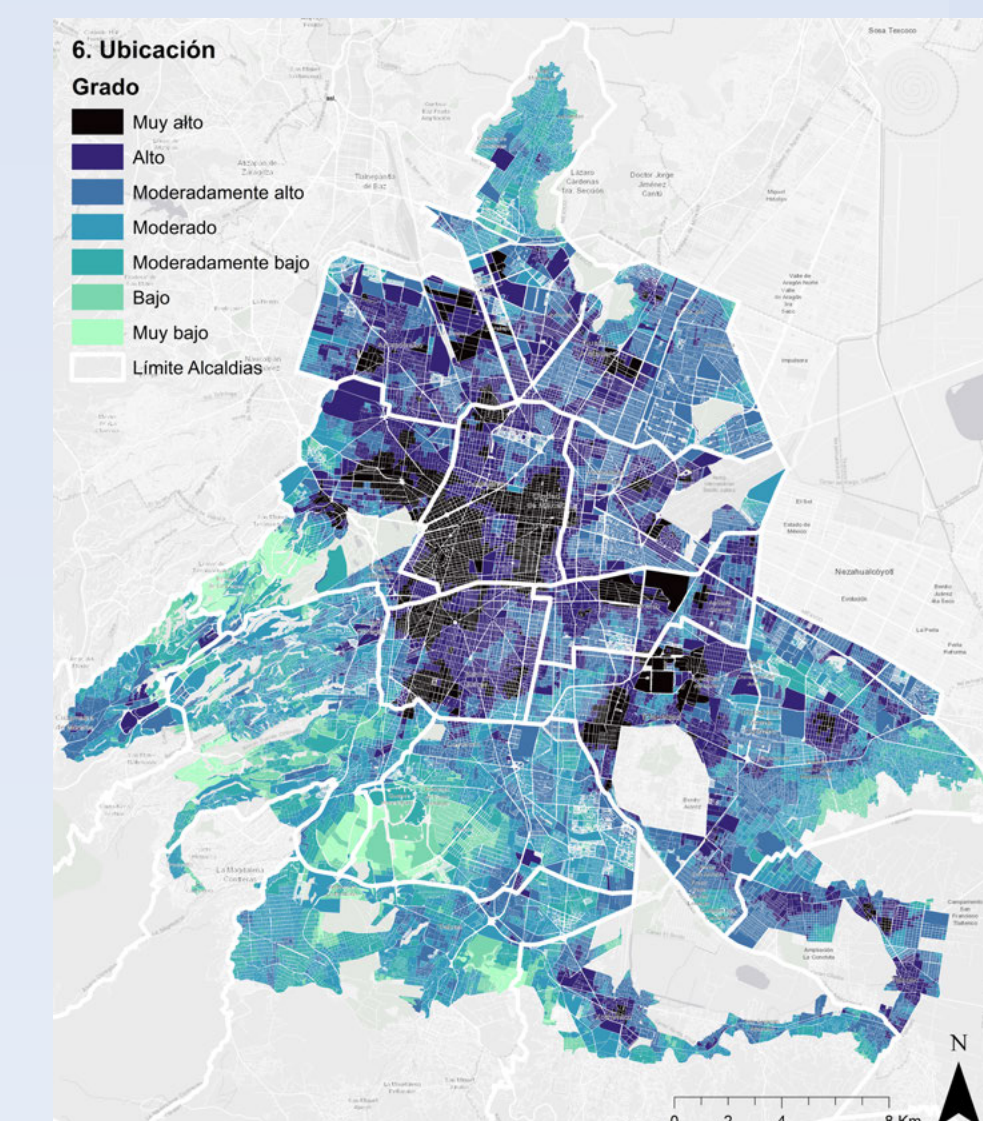


CRITERIOS:

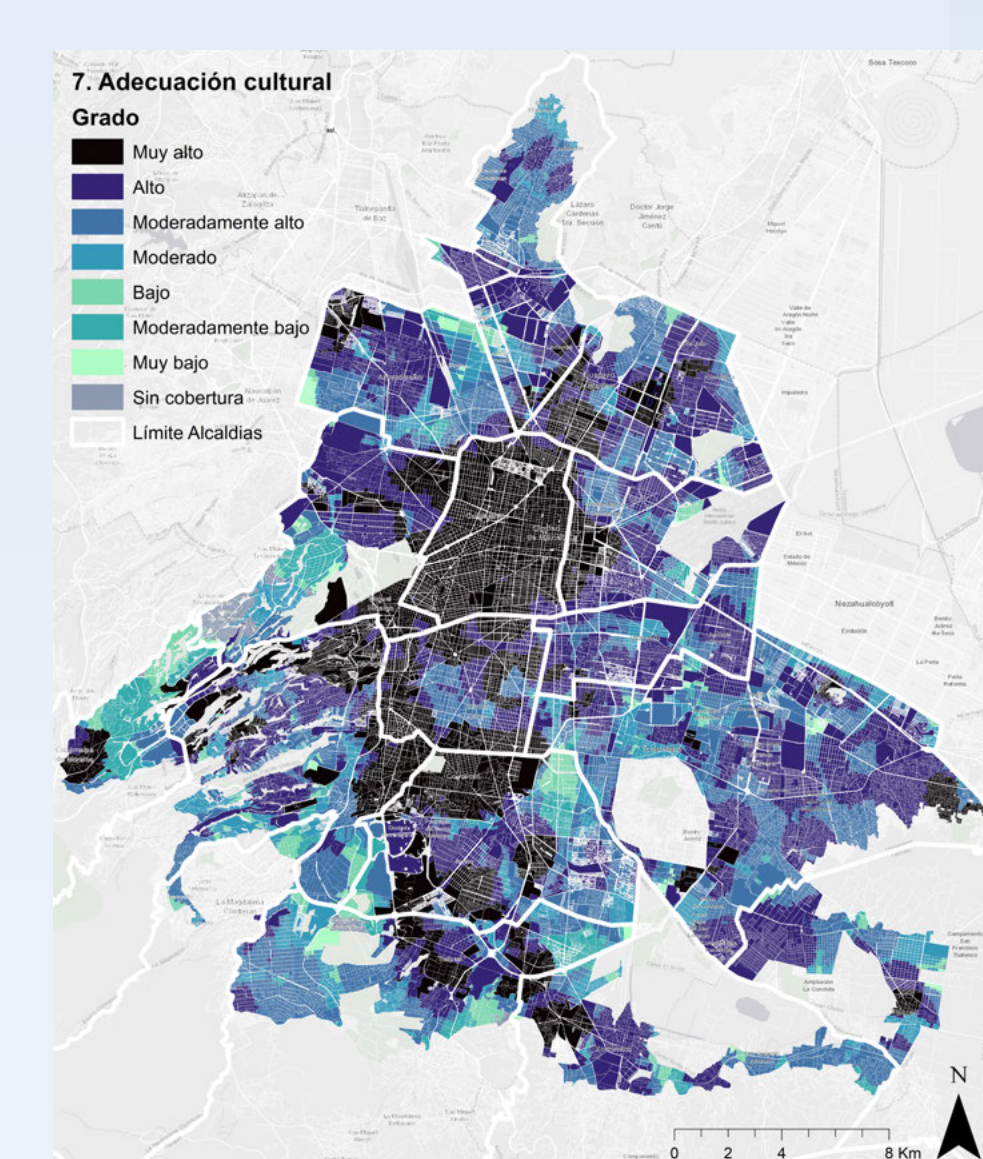
Servicios básicos



Ubicación



Adecuación cultural



4 Conclusiones

El estudio abordó la identificación de zonas prioritarias para la vivienda social en la Ciudad de México utilizando análisis geoespaciales y criterios multicriterio. Se consideró la asequibilidad del suelo, pero falta de datos limitó su uso. La precisión y completitud de los datos geoespaciales son esenciales para decisiones respaldadas por datos empíricos. Se evaluaron ingresos trimestrales, pero no reflejaron la importancia de las zonas.

La vivienda social enfrenta desafíos como costos del suelo y acceso a financiamiento,, se requiere de la colaboración de diversos actores y políticas para vivienda asequible.

Recomendaciones

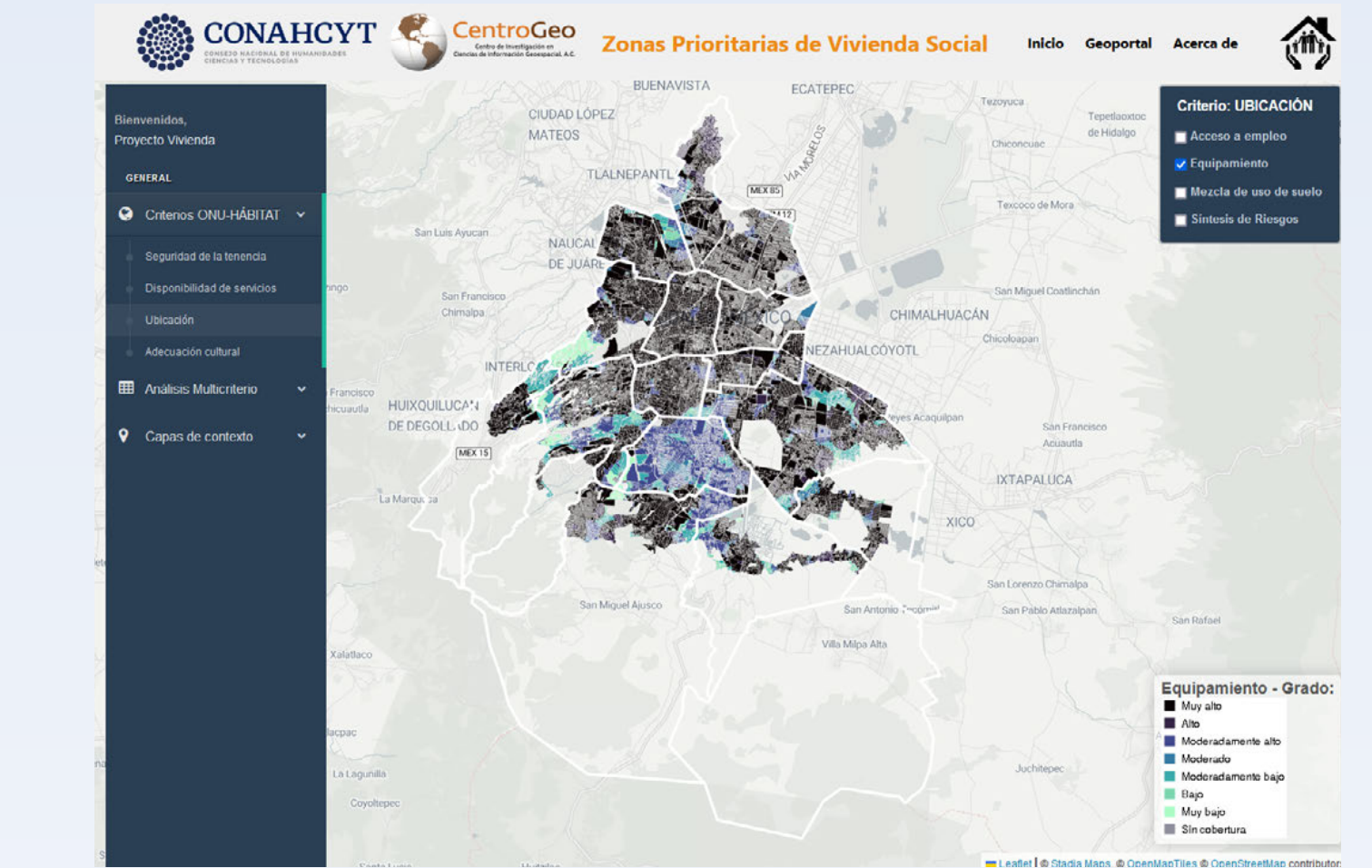
Se recomienda ajustar criterios con participación comunitaria y de tomadores de decisiones. Normalizar datos y usar uso de análisis de componentes principales (PCA) para comparación. Evaluar sensibilidad de ponderaciones y aplicar análisis de clusters para resaltar patrones en las zonas. Presentar resultados de AHP con índices estratificados para mejor visualización de los valores.

5 Próximos pasos

Mejorar el modelo espacial al añadir nuevas variables de especulación urbana, precios del suelo y predios en venta, siempre y cuando se asegure la calidad de los datos.

Implementar una política pública para gestión de suelo y producción de vivienda social en la Ciudad de México con base en los resultados de zonas prioritarias.

6 Plataforma web



- Secciones:
- Tablero de Control. Presentación de resultados
 - Geovisor
 - Storymap

7 Referencias

Borja, J. (2014). Derecho a la ciudad y acceso a la vivienda.
 ONU-HÁBITAT, (2018). Vivienda y ODS en México.
 Buzai, Gustavo, D., (2011). Análisis socioespacial con sistemas de información geográfica: perspectiva científica, temáticas de bases ráster.

8 Agradecimientos

Mtra. Cecilia Gutiérrez Nieto, Mtro. Luis Alejandro Castellanos Fajardo, Mtro. Amilcar Morales Gamas, Mtro. Aldo Daniel Jiménez Ortega