



**Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.**

Cédula de Observaciones

Hojas No. 1 de 4
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 01
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.	Sector: 38 CONACYT
Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y Departamento de Contabilidad y Finanzas.	Clave de programa y descripción de la auditoría: 240 Bienes Inmuebles.

<p>INFORMACIÓN NO ACTUALIZADA EN EL REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES</p> <p>De la verificación al registro y actualización de la información de los cuatro inmuebles propiedad del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C. (CentroGeo) en el Registro Federal Inmobiliario (RFI) del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), se determinó, al revisar el documento "Cédula de Inventario" del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, con fecha de emisión 07 de agosto de 2017, que un inmueble no se encuentra inscrito en el RFI; y la información relacionada a tres de los inmuebles se encuentra desactualizada, en virtud de lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. El inmueble correspondiente al terreno ubicado en Circuito Tecnopolo Norte No. 107, Colonia Tecnopolo Pocitos, II Fraccionamiento, Manzana 1, Lote 10, C.P. 20127, Aguascalientes, Aguascalientes; no se encuentra inscrito en el RFI del INDAABIN, incumpliendo con lo dispuesto en el artículo 42 fracción I de la Ley General de Bienes Nacionales, y las Normas Tercera, Sexta y Vigésima Tercera del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal Paraestatal.2. Asimismo, de los tres inmuebles inscritos en el RFI, se observó incumplimiento a lo dispuesto en las Normas Décima Quinta, Vigésima Segunda, Vigésima Tercera, y Trigésima Cuarta del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal Paraestatal, toda vez que su información no se encuentra actualizada, ver detalle en anexo 1.	<p>Con el propósito de subsanar la situación comentada en la presente observación y el de evitar su recurrencia, este Órgano Interno de Control, solicita a la Dirección General del CentroGeo, instruir al Director de Administración, se realicen las siguientes medidas:</p> <p>CORRECTIVA:</p> <ol style="list-style-type: none">1.- Elaborar y presentar al Órgano Interno de Control, un informe fundado y motivado en el que se explique pormenorizadamente las circunstancias de modo, tiempo y lugar de lo siguiente:<ol style="list-style-type: none">a) La justificación por la cual, no se realizaron las gestiones necesarias para inscribir en el RFI del INDAABIN, el inmueble correspondiente al terreno ubicado en Circuito Tecnopolo Norte No. 107, Colonia Tecnopolo Pocitos, II Fraccionamiento, Manzana 1, Lote 10, C.P. 20127, Aguascalientes, Aguascalientes.b) La justificación por la cual, la información registrada en el RFI de los 3 inmuebles que se describen en el numeral 2 de la observación, no se encuentra actualizada.
---	--



**Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.**

Cédula de Observaciones

Hojas No. 2 de 4
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 01
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.	Sector: 38 CONACYT
Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y Departamento de Contabilidad y Finanzas.	Clave de programa y descripción de la auditoría: 240 Bienes Inmuebles.

<p>CAUSAS:</p> <p>No existe supervisión de la información que se registra en el Registro Federal Inmobiliario.</p> <p>No se han realizado las gestiones necesarias para inscribir en el Registro Federal Inmobiliario, el inmueble ubicado en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.</p> <p>EFFECTO:</p> <p>Incumplimiento a la Ley General de Bienes Nacionales, y al Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal Paraestatal.</p> <p>Que la información que se reporta en el Registro Federal Inmobiliario del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales no sea confiable para los usuarios de la información.</p> <p>FUNDAMENTO LEGAL:</p> <p>Ley General de Bienes Nacionales, artículo 42 fracción I.</p> <p>Norma Tercera, Sexta, Décima Quinta, Vigésima Segunda, Vigésima Tercera, y Trigésima Cuarta del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal Paraestatal.</p> <p>Manual de Organización del Centro de Investigación en Geografía y Geomática "Ing. Jorge L. Tamayo" A.C., Atribuciones de la Dirección de Administración: e y z; Atribuciones de la Jefatura del Departamento de Contabilidad y Finanzas: r.</p>	<p>El informe que se presente deberá contener el nombre, puesto y firma de los servidores públicos responsables de la información y proporcionar en su caso, la documentación que acredite los hechos que se describan.</p> <p>2.- Registrar en el RFI el inmueble ubicado en la Ciudad de Aguascalientes, así como actualizar la información de los 3 inmuebles ubicados en la Ciudad de México, y proporcionar la evidencia al Órgano Interno de Control.</p> <p>PREVENTIVAS:</p> <p>El Director General deberá instruir al Director de Administración, a fin de que se realicen las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Instruir al Jefe del Departamento de Adquisiciones, a fin de que realice oportunamente los registros y las actualizaciones que correspondan en el Registro Federal Inmobiliario del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.2. Supervisar que la información de los inmuebles del CentroGeo en el Registro Federal Inmobiliario del Instituto de
---	--





**Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.**

Cédula de Observaciones

Hojas No. 3 de 4
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 01
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.	Sector: 38 CONACYT
Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y Departamento de Contabilidad y Finanzas.	Clave de programa y descripción de la auditoría: 240 Bienes Inmuebles.

			<p>Administración y Avalúos de Bienes Nacionales se encuentre actualizada.</p> <p>Fecha Compromiso: 04 de junio de 2018</p> <p> Dr. José Ignacio Chapela Castañares Director General del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.</p> <p> Lic. José Antonio Crespo García Director de Administración del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.</p>
--	--	--	--


Lic. Miguel Angel García Jiménez
Auditor

28 de marzo de 2018
Fecha de elaboración


Lic. Martha Laura Salinas Flores
Titular del Órgano Interno de Control



Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.

Cédula de Observaciones

Hojas No. 4 de 4
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 01
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.

Sector: 38 CONACYT

Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y
Departamento de Contabilidad y Finanzas.

Clave de programa y descripción de la auditoría:
240 Bienes Inmuebles.

ANEXO 1

No.	Ubicación del inmueble	Número de Registro Federal Inmobiliario	Información de la "Cédula de Inventario" del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Parastatal						Información no actualizada
			Denominación del inmueble	Número Expediente CEDOC	Superficie construida en m2	Uso			
						Usuario principal	Uso genérico	Uso específico	
1	Mónaco 276-A, Col. Zacahuizco, Delegación Benito Juárez, 03550 Ciudad de México	9-17299-1	Centro de Investigación Científica Ingeniero Jorge L Tamayo AC	CEDOC9-17299-1 OD/129587/1	207	Centro de Investigación Científica Ingeniero Jorge L Tamayo AC	Educación y Cultura	Centro de Capacitación	1. "Denominación del inmueble" 2. "Usuario principal" 3. "Uso específico"
2	Contoy 137, Col. Lomas de Padierna, Delegación Tlalpan, C.P. 14240 Ciudad de México	9-20084-4	CentroGeo Contoy	CEDOC9-20084-4 OD/129587/2	1565	Centro de Investigación en Geografía y Geomática "Ing. Jorge L. Tamayo", A.C.	Educación y Cultura	Instituto de Investigación y Experimentación (Física, Química, Biología, Etc)	1. "Uso específico"
3	Yucalpeten 178, Col. Lomas de Padierna, Delegación Tlalpan C.P. 14240, Ciudad de México	9-20085-3	CentroGeo Yucalpeten	CEDOC9-20085-3 OD/129587/3	Sin información	CIATEQ, A.C. Centro de Tecnología Avanzada	Educación y Cultura	Centro para estudios de postgrado	1. "Superficie construida en m2" 2. "Usuario principal" 3. "Uso específico"



**Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.**

Cédula de Observaciones

Hojas No. 1 de 3
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 02
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.	Sector: 38 CONACYT
Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y Departamento de Contabilidad y Finanzas.	Clave de programa y descripción de la auditoría: 240 Bienes Inmuebles.

<p>BIENES INMUEBLES NO ASEGURADOS DURANTE EL EJERCICIO 2017</p> <p>De la revisión al aseguramiento de los bienes inmuebles propiedad del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C. (CentroGeo) durante el ejercicio 2017, se determinó, al revisar la Póliza de Seguro Multimodal Empresarial No. 25300 30023769 expedida por la Aseguradora Seguros Inbursa S.A. Grupo Financiero Inbursa, que el edificio del "Laboratorio Nacional de Geointeligencia", ubicado en Contoy 137, Colonia Lomas de Padierna, Delegación Tlalpan, C.P. 14240, Ciudad de México, no se encontraba incluido en la suma total asegurada por concepto de edificios; y a la fecha del cierre de la presente auditoría continua sin estar asegurado.</p> <p>CAUSAS:</p> <p>No se realizaron con oportunidad las gestiones necesarias para asegurar el edificio.</p> <p>No se cuenta con el avalúo del edificio del "Laboratorio Nacional de Geointeligencia".</p> <p>EFFECTO:</p> <p>Al no estar incluido el importe correspondiente al edificio del "Laboratorio Nacional de Geointeligencia" en la suma asegurada, existe un riesgo de daño patrimonial en caso de siniestro.</p>	<p>Con el propósito de subsanar la situación comentada en la presente observación y el de evitar su recurrencia, este Órgano Interno de Control, solicita a la Dirección General del CentroGeo, instruir al Director de Administración, se realicen las siguientes medidas:</p> <p>CORRECTIVA:</p> <p>1.- Elaborar y presentar al Órgano Interno de Control, un informe fundado y motivado en el que se explique pormenorizadamente las circunstancias de modo, tiempo y lugar de lo siguiente:</p> <p>a) La justificación por la cual, no se realizaron las gestiones necesarias para incorporar en la Póliza de Seguro Multimodal Empresarial No. 25300 30023769 expedida por la Aseguradora Seguros Inbursa S.A. Grupo Financiero Inbursa, el edificio del "Laboratorio Nacional de Geointeligencia".</p> <p>El informe que se presente deberá contener el nombre, puesto y firma de los servidores públicos</p>
--	--



**Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.**

Cédula de Observaciones

Hojas No. 2 de 3
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 02
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.	Sector: 38 CONACYT
Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y Departamento de Contabilidad y Finanzas.	Clave de programa y descripción de la auditoría: 240 Bienes Inmuebles.

<p>FUNDAMENTO LEGAL:</p> <p>Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, artículo 5.</p> <p>ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, Proceso 5.2.4.1 Contratación de pólizas de seguros de bienes patrimoniales y pago de primas.</p> <p>Manual de Organización del Centro de Investigación en Geografía y Geomática "Ing. Jorge L. Tamayo" A.C., Atribuciones de la Dirección de Administración: e y z; Atribuciones de la Jefatura del Departamento de Contabilidad y Finanzas: i, k y r.</p>	<p>responsables de la información y proporcionar en su caso, la documentación que acredite los hechos que se describan.</p> <p>2.- Realizar las gestiones que sean necesarias, a fin de que el edificio del "Laboratorio Nacional de Geointeligencia", sea incluido en la Póliza de Seguro vigente para el ejercicio 2018, y proporcionar la evidencia al Órgano Interno de Control.</p> <p>PREVENTIVAS:</p> <p>El Director General deberá instruir al Director de Administración, a fin de que se realicen las siguientes acciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Instruir al Jefe del Departamento de Adquisiciones, a fin de que en las subsecuentes Pólizas de Seguro, se incluya el importe de todas las edificaciones del CentroGeo, a fin de evitar riesgos al patrimonio de la entidad.2. Supervisar la instrucción del numeral anterior.
---	--




**Órgano Interno de Control en el Centro de Investigación
en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.**

Cédula de Observaciones


Hojas No. 3 de 3
Número de auditoría: 01/2018
Número de observación: 02
Monto fiscalizable: 0.0
Monto fiscalizado: 0.0
Monto por aclarar: 0.0
Monto por recuperar: 0.0
Riesgo: MR

Ente: Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.	Sector: 38 CONACYT
Unidad Auditada: Dirección de Administración, Departamento de Adquisiciones y Departamento de Contabilidad y Finanzas.	Clave de programa y descripción de la auditoría: 240 Bienes Inmuebles.

	<p>Fecha Compromiso: 04 de junio de 2018</p> <p> Dr. José Ignacio Chapela Castañares Director General del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.</p> <p> Lic. José Antonio Crespo García Director de Administración del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C.</p>
--	---


Lic. Miguel Angel García Jiménez
Auditor

28 de marzo de 2018
Fecha de elaboración


Lic. Martha Laura Salinas Flores
Titular del Órgano Interno de Control