

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL, A.C., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "CENTROGEO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LIC. OMAR FRANCISCO GÓMEZ MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA CONSORCIO DE SERVICIO INTEGRALES PARA OFICINAS, S.A. DE C.V., A QUIEN SE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO COMO "EL PROVEEDOR", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR C. ROBERTO HIRAM SOLARES LOVERA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DEFINICIONES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DEFINICIONES

PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE ENTENDERÁ POR:

1. "LA LEY" A: LA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
2. "EL PROVEEDOR" A: CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.
3. "EL REGLAMENTO" AL: DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.
4. "LAS PARTES" CONJUNTAMENTE AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INVESTIGACIÓN GEOESPACIAL, A.C., Y CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V
5. "POBALINES" A: LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INVESTIGACIÓN GEOESPACIAL, A.C., A QUE SE REFIEREN EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 1 DE "LA LEY"; ASÍ COMO EL ARTÍCULO 3 DE "EL REGLAMENTO".

DECLARACIONES

I. DECLARA "CENTROGEO", POR CONDUCTO DE SU APODERADO:

- I.1. QUE ES UNA ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3º FRACCIÓN II Y 46 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CONSTITUIDA COMO ASOCIACIÓN CIVIL, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 53,441, DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1980, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ALFONSO ROMÁN, NOTARIO PÚBLICO 134 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PERSONAS MORALES CIVILES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EN EL FOLIO REAL NO. 1958, EL DÍA 24 DE JUNIO DE 1980, Y QUE POR ACUERDO DEL EJECUTIVO FEDERAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 22 DE AGOSTO DE 1979, SE AUTORIZÓ LA PARTICIPACIÓN ESTATAL EN DICHA ASOCIACIÓN.
- I.2. QUE CONFORME AL TESTIMONIO DE PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA NÚMERO 147, 456 DEL DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ANTE LA FE DEL NOTARIO EL LIC. IGNACIO SOTO BORJA Y ANDA, EN ELLA SE REALIZA EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD A CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL, SEGUIDA DE LAS PALABRAS ASOCIACIÓN CIVIL, ABREVIATURA A.C. Y LA REFORMA DE SUS ESTATUTOS SOCIALES, ES UNA ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 3º FRACCIÓN II Y 46 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.
- I.3. QUE POR ACUERDO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE AGOSTO DE 2000, QUEDÓ RECONOCIDO COMO CENTRO PÚBLICO DE INVESTIGACIÓN, ATENTO A LO

ESTABLECIDO EN LA LEY DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA.

- I.4. QUE CON BASE EN EL ARTÍCULO 6° DE SUS ESTATUTOS, TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS, REALIZAR ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO TECNOLÓGICO E INNOVACIÓN EN CIENCIAS DE LA INFORMACIÓN GEOESPACIAL, PROMOVER Y APOYAR A INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS QUE TENGAN POR OBJETO REALIZAR ESTUDIOS E INVESTIGACIONES RELACIONADAS CON CUALQUIERA DE LOS CAMPOS ANTES MENCIONADOS Y ORIENTAR LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y EL DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA A LA MODERNIZACIÓN DEL SECTOR PRODUCTIVO Y PROMOVER Y GESTIONAR ANTE LAS ORGANIZACIONES PÚBLICAS, SOCIALES Y PRIVADAS, LA TRANSFERENCIA DEL CONOCIMIENTO.
 - I.5. QUE EL LIC. OMAR FRANCISCO GÓMEZ MARTÍNEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO APODERADO, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 148,533, DE FECHA 12 DE JULIO DE 2018, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO IGNACIO SOTO BORJA Y ANDA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 129, CON EJERCICIO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO.
 - I.6. QUE ES UNA INSTITUCIÓN COMPETITIVA DE INVESTIGACIÓN Y EDUCACIÓN, INTEGRADA AL SISTEMA DE CENTROS PÚBLICOS CONACYT, DEDICADA A LAS ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO TECNOLÓGICO E INNOVACIÓN EN CIENCIAS DE LA INFORMACIÓN GEOESPACIAL.
 - I.7. QUE TIENE PLENA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CELEBRAR EL PRESENTE ACTO JURÍDICO Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL MISMO Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS SUFICIENTES PARA ELLO.
 - I.8. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES **CIG-800225-SM4**.
 - I.9. QUE TIENE SU DOMICILIO LEGAL EN LA CALLE DE CONTOY NO. 137, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, DELEGACIÓN TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14240, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.
 - I.10. QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE LLEVÓ A CABO MEDIANTE EL PROCESO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. IA-03890A999-E67-2021, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS SEDES DE CDMX Y AGUASCALIENTES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 26 FRACC. II Y 43 COMO LO INDICA EL CONTRATO MARCO "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA 2021" DE "LA LEY".
 - I.11. QUE SE HA DESIGNADO AL LIC. OMAR FRANCISCO GÓMEZ MARTÍNEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, COMO EL SERVIDOR PÚBLICO QUE FUNGIRÁ COMO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL PROVEEDOR". (ART. 84, SÉPTIMO PÁRRAFO DE "EL REGLAMENTO").
 - I.12. QUE CUENTA CON LA ACEPTACIÓN PRESUPUESTAL Y CON LA DISPONIBILIDAD DE RECURSO SUFICIENTE PARA EL PAGO DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN LA PARTIDA DEL PRESUPUESTO 35801 CORRESPONDIENTE A SERVICIOS DE LIMPIEZA, CON CARGO AL PROYECTO INTERNO DE "CENTROGEO" NÚMERO. 1 FISCALES.
- II. DECLARA "EL PROVEEDOR", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL:**
- II.1. QUE ACREDITA SU EXISTENCIA CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12,249 DE FECHA CINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RENÉ GÁMEZ IMAZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 31 DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 893, DE FECHA 5 DE MARZO DE 2001.

- II.2. QUE EL C. ROBERTO HIRAM SOLARES LOVERA, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE LEGAL CON LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 17,809 DE FECHA ONCE DE OCTUBRE DE DOS MIL SEIS, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RENÉ GAMEZ IMAZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 73 DEL ESTADO DE MÉXICO, Y QUE LAS FACULTADES O PODERES CONFERIDOS EN EL DOCUMENTO REFERIDO NO LE HAN SIDO REVOCADOS NI MODIFICADOS EN FORMA ALGUNA.
- II.3. QUE TIENE LOS CONOCIMIENTOS Y LA CAPACIDAD SUFICIENTES PARA LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE "CENTROGEO" Y QUE SON OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.
- II.4. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO, EL UBICADO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO B-43-A, DE LA CALLE SATURNO, COLONIA RINCONADA COACALCO, MUNICIPIO COACALCO DE BARRIOZÁBAL, CÓDIGO POSTAL 55713, EN EL ESTADO DE MÉXICO.
- II.5. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES **CSI-000905-MZ6**.
- II.6. QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE ACTUALMENTE NINGUNO DE SUS SOCIOS O EMPLEADOS DESEMPEÑAN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, Y ASIMISMO, QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS EN LOS TÉRMINOS DE "LA LEY".
- II.7. QUE NO SE ENCUENTRA DENTRO DE NINGUNO DE LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN LOS ARTÍCULOS 50 Y 60 DE "LA LEY" Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES QUE LE IMPIDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- II.8. QUE DE ACUERDO CON LAS LEYES FISCALES Y OTROS ORDENAMIENTOS FEDERALES, MANIFIESTA QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES TRIBUTARIAS VIGENTES.
- III. **DECLARAN "CENTROGEO" Y "EL PROVEEDOR":**
- III.1. QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD JURÍDICA CON QUE ACUDEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.
- III.2. QUE EN VIRTUD DE LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO OBLIGÁNDOSE RECÍPROCAMENTE EN SUS TÉRMINOS Y SOMETERSE A LO DISPUESTO EN LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS ENCARGADOS DE REGULAR LOS ACTOS JURÍDICOS DE ESTA NATURALEZA, QUE EN FORMA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA SON, "LA LEY" Y "EL REGLAMENTO".

EN MERITO DE LO ANTES EXPUESTO, LAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A PRESTAR A "CENTROGEO" EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE OFICINAS, AULAS, SALAS DE JUNTAS, BODEGAS, ÁREAS VERDES Y DE SUS EXTERIORES, EN LOS INMUEBLES QUE OCUPA EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL, A.C. UBICADOS EN:

PARTIDA 1: SEDE CIUDAD DE MÉXICO

- **UBICACIÓN 1:** CALLE CONTOY NO. 137, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14240, CIUDAD DE MÉXICO. (DOS EDIFICACIONES: SEDE Y LABORATORIO NACIONAL DE GEOINTELIGENCIA)
- **UBICACIÓN 2:** CALLE YUCALPETEN NO. 178, COLONIA HÉROES DE PADIERNA, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14740, CIUDAD DE MÉXICO.
- **UBICACIÓN 3:** CALLE MÓNACO NO. 276 "A", COLONIA ZACAHUITZCO, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 03550, CIUDAD DE MÉXICO

PARTIDA 2: SEDE AGUASCALIENTES

- **UBICACIÓN:** CALLE CIRCUITO TECNOPOLO NORTE M-1 L-10, NUMERO EXTERIOR 137, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL TECNOPOLO, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES.

EL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZARÁ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO I, DENOMINADO "PROPUESTA TÉCNICA", MISMO QUE FIRMADO POR LAS PARTES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO:

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PRECIO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE:

PARTIDA 1. CDMX	PARTIDA 2: AGUASCALIENTES
\$1,247,261.00 ANTES DE I.V.A.	\$408,770.00 ANTES DE I.V.A.
(UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)	(CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N)

DANDO UN TOTAL DE **\$1,656,031.00 (UN MILLÓN SEISCIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**, MAS **\$264,964.96 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N.)** POR CONCEPTO DEL I.V.A. DANDO UN TOTAL DE **\$1,920,995.96 (UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 96/100 M.N.)** DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO II DENOMINADO "PROPUESTA ECONÓMICA", MISMO QUE FIRMADO POR LAS PARTE SE INTEGRA DENTRO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

LA CANTIDAD ANTES MENCIONADA COMPENSARÁ A "EL PROVEEDOR" POR LOS MATERIALES, INSUMOS, SUELDOS, HONORARIOS, ORGANIZACIÓN, DIRECCIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA; PRESTACIONES SOCIALES Y LABORALES A SU PERSONAL, ASÍ COMO POR TODOS LOS GASTOS QUE

SE ORIGINEN COMO CONSECUENCIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE NO PODRÁ EXIGIR MAYOR RETRIBUCIÓN POR NINGÚN OTRO CONCEPTO.

TERCERA.- FORMA DE PAGO:

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE PAGARÁN POR **"CENTROGEO"** PREVIO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL PROVEEDOR"** EN PAGOS SEMANALES Y ENVÍO DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) CORRESPONDIENTE QUE REÚNA LOS REQUISITOS FISCALES RESPECTIVOS, DENTRO DE LOS **VEINTE DÍAS** NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL CITADO COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI), ACOMPAÑADO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN EN ESTA CLÁUSULA. **"EL PROVEEDOR"** DEBERÁ ENVIAR EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) EN FORMATO PDF Y XML A LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: facturas@centrogeo.edu.mx (ARTÍCULO 45, FRACCIÓN XIV DE **"LA LEY"**).

PREVIO A LA EMISIÓN DE LA FACTURA, EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ CONCILIAR CON LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES, LAS POSIBLES INASISTENCIAS PARA QUE SE APLIQUE EN LA FACTURA DE ESE MES, EL DESCUENTO CORRESPONDIENTE. ASIMISMO, EL PRESTADOR DE SERVICIOS DEBERÁ, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, MANTENER DADOS DE ALTA AL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE LABORANDO EN LA EMPRESA, ENTREGANDO LOS REPORTES DE ALTAS Y BAJAS MENSUALMENTE ADJUNTÁNDOLOS A LA FACTURA PARA PAGO, ASÍ COMO, CUMPLIR CON TODAS AQUELLAS PRESTACIONES QUE POR LEY LE CORRESPONDEN AL TRABAJADOR. EL CENTROGEO SE RESERVA EL DERECHO DE CONSTATAR EN CUALQUIER MOMENTO, EL CUMPLIMIENTO DE ESAS OBLIGACIONES.

"EL PROVEEDOR" ESTABLECE COMO CUENTA PARA REALIZAR TRANSFERENCIA BANCARIA LA SIGUIENTE CUENTA: _____, CON LA CLABE INTERBANCARIA _____, DEL BANCO: _____.

LOS PAGOS ESTARÁN CONDICIONADOS AL AVANCE Y ACEPTACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, Y PRESENTACIÓN DE LOS COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET (CFDI) CORRESPONDIENTES. ASIMISMO, SE ESTIPULA QUE DE ACUERDO A LA NATURALEZA DE LOS SERVICIOS, ASÍ COMO DE LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS DE **"CENTROGEO"**, ÉSTE PODRÁ MODIFICAR EL PROGRAMA DE PAGOS DE COMÚN ACUERDO CON **"EL PROVEEDOR"**. LOS PAGOS SE REALIZARÁN EN EL DOMICILIO DE **"CENTROGEO"** O MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA QUE INDIQUE **"EL PROVEEDOR"**. (ARTÍCULOS 45, FRACCIÓN XIV Y 51 DE **"LA LEY"**).

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A PRESENTAR LOS COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET (CFDI) ACOMPAÑADOS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, INCLUYENDO LA CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, EMITIDA POR EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR **"CENTROGEO"** EN ESTE CONTRATO COMO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL PROVEEDOR"**.

LA APROBACIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) DE **"EL PROVEEDOR"** O CUALQUIER PAGO EFECTUADO BAJO EL PRESENTE CONTRATO, NO CONSTITUIRÁ UNA RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE **"CENTROGEO"** O UNA ACEPTACIÓN O APROBACIÓN DE CUALESQUIERA DE LOS SERVICIOS, YA QUE **"CENTROGEO"** SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR POR SERVICIOS PENDIENTES, FALTANTES, DEFICIENTES, O POR PAGO DE LO INDEBIDO.

LA REVISIÓN DEL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) LA HARÁ “CENTROGEO” POR CONDUCTO DEL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR LOS SERVICIOS, O A TRAVÉS DE LA PERSONA QUE “CENTROGEO” DESIGNE PARA TALES EFECTOS, DEBIENDO AUTORIZARSE DICHOS COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET (CFDI), DE SER PROCEDENTE DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN. EN CASO DE QUE EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) ENTREGADO POR “EL PROVEEDOR” PRESENTE ERRORES O DEFICIENCIAS, “CENTROGEO”, DENTRO DE LOS 3 (TRES) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL DE SU RECEPCIÓN, INDICARÁ A “EL PROVEEDOR” LAS DEFICIENCIAS QUE DEBERÁ CORREGIR. EL PERIODO QUE TRANSCURRA A PARTIR DE LA ENTREGA DEL CITADO ESCRITO Y HASTA QUE “EL PROVEEDOR” PRESENTE LAS CORRECCIONES, NO SE COMPUTARÁ PARA EFECTOS DEL ARTÍCULO 51 DE “LA LEY”. (ARTÍCULO 90 DE “EL REGLAMENTO”).

LOS COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET (CFDI) QUE “EL PROVEEDOR” EXPIDA A FAVOR DE “CENTROGEO”, DEBERÁN ESTABLECER EL DOMICILIO FISCAL QUE ÉSTE SEÑALÓ EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, INDICANDO ADEMÁS, EL CONCEPTO A PAGAR EN IDIOMA ESPAÑOL, EL DESGLOSE DE IMPUESTOS Y EL VALOR DE ÉSTOS.

ASIMISMO, LAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ESTE INSTRUMENTO, “CENTROGEO” PODRÁ CONDICIONAR PROPORCIONALMENTE EL PAGO DE LOS SERVICIOS, AL PAGO QUE DEBA EFECTUAR “EL PROVEEDOR” POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES. (ARTÍCULO 45, FRACCIÓN XIX DE “LA LEY” Y ARTÍCULO 95, SEGUNDO PÁRRAFO DE “EL REGLAMENTO”).

CUARTA.- DEDUCCIÓN AL PAGO DE LOS SERVICIOS Y CANCELACIÓN DE PARTIDAS O CONCEPTOS:

LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 DE “LA LEY” Y EN EL ARTÍCULO 97 DE “EL REGLAMENTO”, “CENTROGEO” PODRÁ REALIZAR DEDUCCIONES AL PAGO DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, EQUIVALENTES AL 01% (UNO POR CIENTO) DEL VALOR DE LOS SERVICIOS PRESTADOS EN FORMA PARCIAL O DEFICIENTE POR “EL PROVEEDOR”, DICHAS DEDUCCIONES SE CALCULARÁN Y APLICARÁN POR CADA DÍA EN QUE SUBSISTA EL INCUMPLIMIENTO Y HASTA LA FECHA EN QUE MATERIALMENTE SE CUMPLA CON LA OBLIGACIÓN A PLENA SATISFACCIÓN DE “CENTROGEO”. EL LÍMITE DE APLICACIÓN DE DEDUCCIONES SERÁ HASTA POR EL IMPORTE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO O, SI FUERE EL CASO AL IMPORTE DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO QUE CORRESPONDA A LA PARTIDA O PARTIDAS DE QUE SE TRATE SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTAS DEDUCCIONES SON INDEPENDIENTES DE LAS PENAS CONVENCIONALES. EN CASO DE QUE LAS DEDUCCIONES LLEGAREN AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO O DEL MONTO DE LAS PARTIDAS QUE CORRESPONDAN, “CENTROGEO” PODRÁ MODIFICAR ÉSTE INSTRUMENTO CANCELANDO TOTAL O PARCIALMENTE LAS PARTIDAS A LAS QUE SE APLICÓ LAS DEDUCCIONES O BIEN, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE INSTRUMENTO DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO; LO ANTERIOR SIN PERJUICIO QUE “CENTROGEO” APLIQUE LAS SANCIONES PREVISTAS POR CANCELACIÓN DE PARTIDAS EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 100 DE “EL REGLAMENTO”. LOS MONTOS A DEDUCIR SE APLICARÁN EN EL COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET (CFDI) QUE “EL PROVEEDOR” PRESENTE PARA SU COBRO E INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE “CENTROGEO” TENGA CUANTIFICADA LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE. (ARTÍCULO 53 BIS DE “LA LEY” Y 97 DE “EL REGLAMENTO”).

QUINTA.- VIGENCIA Y PRÓRROGAS AL CONTRATO:

“EL PROVEEDOR” SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DEL 16 DE ABRIL DE 2021 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA

ESTABLECIDO POR AMBAS PARTES, ASÍ COMO EN EL LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA QUE SE ENCUENTRAN ESTIPULADOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER PRORROGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CUANDO:

- A) LO CONVENGAN DE COMÚN ACUERDO LAS PARTES;
- B) EXISTA CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CAUSAS ATRIBUIBLES AL "CENTROGEO", QUE IMPIDAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO;
- C) INICIADO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, "CENTROGEO" ADVIERTA QUE LA RESCISIÓN PUDIERA OCASIONAR ALGÚN DAÑO O AFECTACIÓN A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS;
- D) EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, SE DEBA AL RETRASO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS, Y DICHO PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE UBIQUE EN UN EJERCICIO FISCAL DIFERENTE A AQUÉL EN QUE HUBIERE SIDO ADJUDICADO EL CONTRATO Y "CENTROGEO" HAYA DECIDIDO RECIBIR LOS SERVICIOS, PREVIA VERIFICACIÓN DE QUE CONTINÚA VIGENTE LA NECESIDAD DE LOS MISMOS Y SE CUENTA CON PARTIDA Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE.

SERÁ REQUISITO PARA EL OTORGAMIENTO DE LA PRÓRROGA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, QUE "EL PROVEEDOR" SOLICITE POR ESCRITO A "CENTROGEO" LA PRÓRROGA CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES ANTERIORES A LA FECHA EN QUE DEBERÁ CUMPLIRSE CON LA OBLIGACIÓN, PARA LO CUAL, "CENTROGEO" INFORMARÁ POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR" DENTRO DE LOS CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HAYA RECIBIDO LA SOLICITUD DE PRÓRROGA, LA PROCEDENCIA O IMPROCEDENCIA DE ÉSTA; EN CASO DE QUE "CENTROGEO" CONSIDERE PROCEDENTE LA PRÓRROGA, LAS PARTES DEBERÁN MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, CELEBRANDO POR ESCRITO EL CONVENIO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE DENTRO DE LOS CINCO DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "CENTROGEO" HAYA HECHO DEL CONOCIMIENTO DE "EL PROVEEDOR" SU DECISIÓN, CON OBJETO DE PRORROGAR LA FECHA O PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, SIN QUE ESTA AMPLIACIÓN REBASE EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DE LA FECHA O PLAZO PACTADO ORIGINALMENTE EN EL CONTRATO, APLICANDO A "EL PROVEEDOR" LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO PREVISTAS EN ESTE INSTRUMENTO, BAJO EL ENTENDIDO QUE NO PROCEDERÁ LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES EN LOS SUPUESTOS DE QUE LA PRORROGA SE DERIVE DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O POR CAUSAS ATRIBUIBLES A "CENTROGEO".

EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" NO OBTenga LA PRÓRROGA DE REFERENCIA, POR SER CAUSA IMPUTABLE A ÉSTE EL ATRASO, SE HARÁ ACREEDOR A LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

TRATÁNDOSE DE CAUSAS IMPUTABLES A "CENTROGEO" O DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN LOS INCISOS C) Y D) DE ESTA CLÁUSULA, NO SE REQUERIRÁ DE SOLICITUD DE PRÓRROGA POR PARTE DE "EL PROVEEDOR". (ARTÍCULO 45, FRACCIONES XII Y XV DE "LA LEY").

SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA:

"CENTROGEO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS RAZONES Y CAUSAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 54 BIS DE "LA LEY" Y EN TAL SUPUESTO, "CENTROGEO" REEMBOLSARÁ A "EL PROVEEDOR" LOS GASTOS NO RECUPERABLES EN QUE HAYA INCURRIDO, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE

RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 102 DE "EL REGLAMENTO".

SÉPTIMA.- FORMA DE REINTEGRAR PAGOS EN EXCESO:

EN CASO DE EXISTIR PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO "EL PROVEEDOR", ESTE DEBERÁ REINTEGRAR A "CENTROGEO" LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A LA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "CENTROGEO". (TERCER PÁRRAFO ARTÍCULO 51 DE "LA LEY").

OCTAVA.- GARANTÍA:

"EL PROVEEDOR" GARANTIZARÁ EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN ESTE INSTRUMENTO, MEDIANTE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES FORMAS:

8.1. CARTA DE CRÉDITO (STANDBY) EXPEDIDA POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA AUTORIZADA EN TÉRMINOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, PARA OPERAR EN LA REPÚBLICA MEXICANA O BIEN POR UNA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO CONSTITUIDA EN EL EXTRANJERO, EN ÉSTE ÚLTIMO CASO, DEBERÁ SER CONFIRMADA INVARIABLEMENTE POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA AUTORIZADA PARA OPERAR EN LA REPÚBLICA MEXICANA; O

8.2. CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA EMITIDO POR INSTITUCIÓN BANCARIA AUTORIZADA EN TÉRMINOS DE LA LEY DE INSTITUCIONES BANCARIAS, PARA OPERAR EN LA REPÚBLICA MEXICANA, CON VIGENCIA IGUAL A LA DEL PLAZO DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS; O

8.3. PÓLIZA DE FIANZA A FAVOR DE "CENTROGEO", POR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, SIN I.V.A. INCLUIDO. LA GARANTÍA DEBERÁ SER ENTREGADA A "CENTROGEO" EN UN PLAZO MÁXIMO DE DIEZ DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO Y DEBERÁ PREVER LA FIANZA QUE PARA SU CANCELACIÓN SE REQUERIRÁ DE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "CENTROGEO" Y DEBERÁ CONTENER COMO MÍNIMO LAS PREVISIONES SEÑALADAS EN LA FRACCIÓN I DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 103 DE "EL REGLAMENTO", LAS CUALES SON LAS SIGUIENTES: (ARTÍCULOS 45, FRACCIÓN XI Y 48 DE "LA LEY").

- A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NÚMERO CENTROGEO-AD-F-09-007/2021, DE FECHA 1° DE ABRIL DE 2021 SUSCRITO ENTRE CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V. Y EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL, A.C.; CUYO OBJETO ES SERVICIO DE VIGILANCIA.
- B) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO CONTAR CON LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES;
- C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN QUE GARANTICE, INCLUYENDO PENAS CONVENCIONALES Y CONTINUARÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA



SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE QUEDE FIRME; Y

- D) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA.

EN CASO DE OTORGAMIENTO DE PRÓRROGAS O ESPERAS A "EL PROVEEDOR" PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, DERIVADAS DE LA FORMALIZACIÓN DE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN AL MONTO O AL PLAZO DEL CONTRATO, ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FIANZA Y ENTREGARLA A "CENTROGEO". (ARTÍCULO 103, SEGUNDO PÁRRAFO, FRACCIÓN II DE "EL REGLAMENTO").

"CENTROGEO" HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, SALVO QUE SE HAYA ESTIPULADO SU DIVISIBILIDAD. EN CASO DE QUE POR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS PRESTADOS ÉSTOS NO PUEDAN SER UTILIZADOS POR "CENTROGEO" POR ESTAR INCOMPLETOS, LA GARANTÍA SIEMPRE SE HARÁ EFECTIVA POR EL MONTO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA. (ARTÍCULOS 39, FRACCIÓN II, NUMERAL 5 INCISO i) y 81, FRACCIÓN II DE "EL REGLAMENTO").

EN EL CASO DE QUE SE ACTUALICE EL SUPUESTO A QUE HACE REFERENCIA EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 48 DE "LA LEY" Y EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 86 DE "EL REGLAMENTO", EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y EL PORCENTAJE DE REDUCCIÓN AL MISMO, ASÍ COMO LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE LLEGAREN A APLICAR, SE CALCULARÁN CONSIDERANDO EL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ESTABLECIDO, SIN TOMAR EN CUENTA EL PORCENTAJE DE REDUCCIÓN QUE SE HUBIERE APLICADO A DICHA GARANTÍA (ARTÍCULO 81, FRACCIÓN VII DE "EL REGLAMENTO").

UNA VEZ CUMPLIDAS LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL PROVEEDOR" A SATISFACCIÓN DE "CENTROGEO", EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR EL PRESENTE CONTRATO, EXTENDERÁ LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES PARA QUE SE DÉ INICIO A LOS TRÁMITES PARA LA CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y, EN SU CASO, DE ANTICIPO. (ARTÍCULO 81, FRACCIÓN VIII DE "EL REGLAMENTO").

ASIMISMO, "EL PROVEEDOR" MANIFIESTA EXPRESAMENTE:

- (A) SU VOLUNTAD EN CASO DE QUE EXISTAN CRÉDITOS A SU FAVOR CONTRA "CENTROGEO" DE RENUNCIAR AL DERECHO A COMPENSAR QUE LE CONCEDE LA LEGISLACIÓN SUSTANTIVA CIVIL APLICABLE, POR LO QUE OTORGA SU CONSENTIMIENTO EXPRESO PARA QUE EN EL SUPUESTO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA.
- (B) SU CONFORMIDAD DE QUE LA FIANZA SE PAGUE INDEPENDIEMENTE DE QUE SE INTERPONGA CUALQUIER TIPO DE ACCIÓN O RECURSO ANTE INSTANCIAS DEL ORDEN ADMINISTRATIVO O JUDICIAL.
- (C) SU CONFORMIDAD PARA QUE LA FIANZA QUE GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INCLUYENDO PENAS CONVENCIONALES, PERMANEZCA VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN

DE TODOS LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES O ARBITRALES Y LOS RESPECTIVOS RECURSOS QUE SE INTERPONGAN CON RELACIÓN AL PRESENTE CONTRATO, HASTA QUE SEA DICTADA RESOLUCIÓN DEFINITIVA QUE CAUSE EJECUTORIA POR PARTE DE LA AUTORIDAD O TRIBUNAL COMPETENTE.

- (D) SU CONFORMIDAD EN OBLIGARSE CONJUNTAMENTE CON SU AFIANZADORA EN EL CASO DE RECLAMACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LA FACULTAD QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 289 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, QUE LA EXCEPCIÓN DE SUBJUDICIDAD, SE TENDRÁ POR JUSTIFICADA ÚNICAMENTE, SI SE EXHIBE COPIA SELLADA DEL ESCRITO DE DEMANDA, EN EL QUE CONSTE QUE EN EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN PRINCIPAL, EL FIADO SEÑALA COMO DOCUMENTO FUNDATORIO DE DICHA ACCIÓN ESTE CONTRATO Y QUE EXISTE IDENTIDAD ENTRE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS Y LOS HECHOS QUE SOPORTAN LA IMPROCEDENCIA DEL RECLAMO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE A CUALQUIER OTRA ACEPCIÓN QUE SE PUDIERA DAR A LA EXCEPCIÓN DE SUBJUDICIDAD O EXIGIBILIDAD DE LA PÓLIZA DE FIANZA SUJETA A CONTROVERSIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA ENTRE LAS PARTES DE ESTE CONTRATO; ASÍ COMO A QUE EN ESTE SUPUESTO, LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ENTERE EL PAGO DE LA CANTIDAD PROCEDENTE EN EL DÍA HÁBIL INMEDIATO SUBSECUENTE AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE **30 (TREINTA) DÍAS** NATURALES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA RESOLVER SOBRE LA PROCEDENCIA DEL RECLAMO.

NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS:

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, NO PODRÁN SER CEDIDOS, ENAJENADOS, GRAVADOS O TRANSFERIDOS A TERCEROS POR NINGÚN MOTIVO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA POR PARTE DE **"EL PROVEEDOR"**, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO Y, PARA TAL EFECTO EN ESTE ACTO, **"CENTROGEO"** MANIFIESTA SU CONSENTIMIENTO PARA QUE **"EL PROVEEDOR"** PUEDA CEDER SUS DERECHOS DE COBRO A FAVOR DE UN INTERMEDIARIO FINANCIERO, MEDIANTE OPERACIONES DE FACTORAJE O DESCUENTO ELECTRÓNICO EN CADENAS PRODUCTIVAS, CONFORME A LO PREVISTO EN LAS DISPOSICIONES GENERALES A LAS QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARA SU INCORPORACIÓN AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS DE NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE FEBRERO DE 2007. EN CASO DE QUE **"EL PROVEEDOR"** OPTÉ POR CEDER SUS DERECHOS DE COBRO A TRAVÉS DE OTROS ESQUEMAS, REQUERIRÁ PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"CENTROGEO"**. (ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 46 DE **"LA LEY"**).

DÉCIMA.- CONFIDENCIALIDAD:

TODA INFORMACIÓN IMPRESA, VERBAL, AUDIOVISUAL O DE CUALQUIER OTRA FORMA QUE PUDIESE REVESTIR EL CARÁCTER DE DOCUMENTO, QUE **"CENTROGEO"** LE PROPORCIONE A **"EL PROVEEDOR"**, O QUE ESTE OBTenga EN CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL, PROHIBIÉNDOSE TODA INFORMACIÓN A TERCEROS CON CUALQUIER CARÁCTER Y PARA CUALQUIER FIN, SALVO QUE SE TRATE DE INFORMACIÓN NECESARIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE A GUARDAR ESCRUPULOSAMENTE LOS SECRETOS TÉCNICOS Y COMERCIALES Y LA INFORMACIÓN QUE SE GENERE, DERIVADA DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE A **"CENTROGEO"** PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS REQUERIDOS, AÚN CUANDO DICHA INFORMACIÓN HAYA SIDO ADQUIRIDA, OBTENIDA O DESARROLLADA POR EL MISMO O CONJUNTAMENTE CON OTRAS PERSONAS, POR LO QUE SE ABSTENDRÁ DE DIVULGARLA A TERCERAS

PERSONAS Y A UTILIZARLA EN PROVECHO PROPIO SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "CENTROGEO".

POR OTRA PARTE, "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE A DEVOLVER A "CENTROGEO" A LA TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, Y AÚN ANTES DE LA CITADA TERMINACIÓN SI EXISTE PETICIÓN EXPRESA DE "CENTROGEO", TODA LA INFORMACIÓN Y COPIAS DE LA MISMA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE DIEZ DÍAS NATURALES.

DÉCIMA PRIMERA.- SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS:

"CENTROGEO" PODRÁ A TRAVÉS DE SU PERSONAL QUE DESIGNE PARA TAL EFECTO, SUPERVISAR EN TODO TIEMPO QUE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÉN REALIZANDO EN LAS CONDICIONES CONVENIDAS CON "EL PROVEEDOR", Y EN EL SUPUESTO DE QUE SE REALICEN DE MANERA PARCIAL O DEFICIENTE, SE APLICARÁ LO ESTABLECIDO EN LA **CLÁUSULA CUARTA** DEL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA.- VICIOS OCULTOS:

"EL PROVEEDOR" RESPONDERÁ DE LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS, RESPECTO DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, AÚN CUANDO HUBIESE CONCLUIDO SU VIGENCIA Y HASTA POR UN PLAZO DE **DOS AÑOS**. (SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 53 DE "LA LEY").

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES:

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES ORIGINALMENTE CONVENIDAS POR LAS PARTES EN ESTE INSTRUMENTO; EN CONSECUENCIA, "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A SUBSANAR, CORREGIR O REPONER CUALQUIER DEFICIENCIA EN LOS SERVICIOS OBJETO DE ÉSTE CONTRATO A SU PROPIA COSTA, HASTA QUE LOS SERVICIOS SEAN ACEPTADOS A PLENA SATISFACCIÓN POR "CENTROGEO" (ARTÍCULO 45, FRACCIÓN XVII DE "LA LEY").

DÉCIMA CUARTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:

"CENTROGEO" PODRÁ LLEVAR A CABO EN CUALQUIER MOMENTO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO, MISMA QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN O RESOLUCIÓN JUDICIAL, CUANDO "EL PROVEEDOR", INCUMPLA CON CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, PARA LO CUAL BASTARÁ ÚNICAMENTE QUE "CENTROGEO" NOTIFIQUE POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR" LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO A EFECTO DE QUE ÉSTE, EN UN PLAZO NO MAYOR DE CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA Y, EN SU CASO, APORTE LAS PRUEBAS QUE CONSIDERE CONVENIENTES, UNA VEZ CONCLUIDO EL REFERIDO PLAZO, "CENTROGEO" EMITIRÁ LA RESOLUCIÓN QUE CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL PROVEEDOR" HAYA RECIBIDO LA NOTIFICACIÓN ANTES MENCIONADA, DECLARANDO LA RESCISIÓN O BIEN, OTORGANDO EL PLAZO QUE A SU JUICIO PROCEDA PARA QUE "EL PROVEEDOR" CUMPLA CON SUS OBLIGACIONES, EN EL ENTENDIDO QUE LA RESOLUCIÓN SERÁ EMITIDA POR "CENTROGEO" YA SEA QUE "EL PROVEEDOR" HAYA O NO MANIFESTADO LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA. LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE Y POR MUTUO ACUERDO QUE LA REFERIDA RESOLUCIÓN NO ADMITIRÁ EL EJERCICIO DE ACCIÓN O RECURSO ALGUNO. LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A QUE "CENTROGEO" INICIE EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, SON LAS SIGUIENTES:

- 1) SI "EL PROVEEDOR", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO PRESTA LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL PLAZO ESTABLECIDO;
- 2) SI "EL PROVEEDOR" INTERRUMPE INJUSTIFICADAMENTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "CENTROGEO";
- 3) SI "EL PROVEEDOR" SUBCONTRATA PARTE DE SUS OBLIGACIONES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "CENTROGEO";
- 4) SI "EL PROVEEDOR" CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, VIOLANDO LO ESTABLECIDO EN ESTE INSTRUMENTO;
- 5) SI "EL PROVEEDOR" CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO PARA LA CONTRATACIÓN TENER UNA DETERMINADA NACIONALIDAD;
- 6) SI "EL PROVEEDOR" NO ENTREGA LA(S) GARANTÍA(S) SOLICITADAS EN ESTE CONTRATO, A MENOS QUE SE HAYA EXCEPTUADO A "EL PROVEEDOR" DE SU PRESENTACIÓN.
- 7) CUANDO SE AGOTE EL MONTO LÍMITE DE APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES.
- 8) SI "EL PROVEEDOR" ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO PARA LA CONCLUSIÓN DE LOS SERVICIOS, MANIFIESTA POR ESCRITO SU IMPOSIBILIDAD PARA CONTINUAR PRESTANDO LOS MISMOS.
- 9) UNA VEZ AGOTADO EL MONTO LIMITE DE APLICACIÓN DE DEDUCCIONES, CUANDO APLIQUE.
- 10) SI "EL PROVEEDOR" SE NIEGA A REPONER LOS SERVICIOS QUE "CENTROGEO" HUBIERE CONSIDERADO COMO RECHAZADOS O DISCREPANTES.
- 11) SI LOS SERVICIOS NO CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES Y CALIDADES PACTADAS EN EL CONTRATO.
- 12) SI "EL PROVEEDOR" SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS SERVICIOS O BIEN SI INCUMPLE CON LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN QUE SE HUBIEREN PACTADO EN ESTE CONTRATO.
- 13) SI "EL PROVEEDOR" ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL O DE ACREEDORES O EN CUALQUIER SITUACIÓN ANÁLOGA QUE AFECTE SU PATRIMONIO.
- 14) SI "EL PROVEEDOR" NO PERMITE A "CENTROGEO" O A QUIEN ÉSTE DESIGNE POR ESCRITO, LAS FACILIDADES O DATOS NECESARIOS PARA LA SUPERVISIÓN O INSPECCIÓN DE LOS SERVICIOS.
- 15) SI "EL PROVEEDOR" SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO, Y
- 16) EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES.

SI PREVIAMENTE A LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, SE HICIERE ENTREGA DE LOS SERVICIOS, EL PROCEDIMIENTO INICIADO QUEDARÁ SIN EFECTO, PREVIA ACEPTACIÓN Y VERIFICACIÓN DE "CENTROGEO" DE QUE CONTINÚA VIGENTE LA NECESIDAD DE LOS MISMOS, APLICANDO, EN SU CASO, LAS PENAS CONVENCIONALES CORRESPONDIENTES.

"CENTROGEO" PODRÁ DETERMINAR NO DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, CUANDO DURANTE EL PROCEDIMIENTO ADVIERTA QUE LA RESCISIÓN DEL MISMO PUDIERA OCASIONAR ALGÚN DAÑO O AFECTACIÓN A LAS FUNCIONES QUE TIENE ENCOMENDADAS. EN ESTE SUPUESTO, DEBERÁ ELABORAR UN DICTAMEN EN EL CUAL JUSTIFIQUE QUE LOS IMPACTOS ECONÓMICOS O DE OPERACIÓN QUE SE OCASIONARÍAN CON LA RESCISIÓN DEL CONTRATO RESULTARÍAN MÁS INCONVENIENTES.

EN CASO DE QUE NO SE DÉ POR RESCINDIDO EL CONTRATO, "CENTROGEO" ESTABLECERÁ CON "EL PROVEEDOR" OTRO PLAZO, QUE LE PERMITA SUBSANAR EL INCUMPLIMIENTO QUE HUBIERE MOTIVADO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO. EL CONVENIO MODIFICATORIO QUE AL EFECTO SE CELEBRE DEBERÁ ATENDER A LAS CONDICIONES PREVISTAS POR LOS DOS ÚLTIMOS PÁRRAFOS DEL ARTÍCULO 52 DE "LA LEY".

EN CASO DE QUE "CENTROGEO" HUBIESE OPTADO POR REALIZAR DEDUCCIONES AL PAGO DE LOS SERVICIOS, POR INCUMPLIMIENTO PARCIAL O DEFICIENTE, SE INICIARÁ EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA CUANDO SE HAYA AGOTADO EL LÍMITE DEL INCUMPLIMIENTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO. (ARTÍCULOS 53 BIS DE "LA LEY" Y 97 DE "EL REGLAMENTO").

CUANDO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, SE DEBA AL RETRASO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS, Y DICHO PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE UBIQUE EN UN EJERCICIO FISCAL DIFERENTE A AQUÉL EN QUE HUBIERE SIDO ADJUDICADO EL CONTRATO, "CENTROGEO" PODRÁ RECIBIR LOS SERVICIOS, PREVIA VERIFICACIÓN DE QUE CONTINÚA VIGENTE LA NECESIDAD DE LOS MISMOS Y CUENTE CON PARTIDA Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE, DEBIENDO MODIFICARSE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO CON LOS PRECIOS ORIGINALMENTE PACTADOS. CUALQUIER PACTO EN CONTRARIO SE CONSIDERARÁ NULO. (ARTÍCULOS 45, FRACCIÓN XVI Y 54 DE "LA LEY" Y ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 92 DE "EL REGLAMENTO").

EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" DECIDA DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR CAUSAS JUSTIFICABLES E IMPUTABLES A "CENTROGEO", DEBERÁ ACUDIR A LOS TRIBUNALES COMPETENTES Y OBTENER LA RESOLUCIÓN O SENTENCIA CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES:

SI "EL PROVEEDOR" NO PRESTARE LOS SERVICIOS EN LA FECHA ACORDADA CON "CENTROGEO", COMO PENA CONVENCIONAL, DEBERÁ CUBRIR A "CENTROGEO" EL 01% (UNO POR CIENTO) DEL MONTO DE LOS SERVICIOS NO ENTREGADOS O PRESTADOS OPORTUNAMENTE, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR CADA DÍA DE RETRASO, A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA FECHA PACTADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, LA QUE NO EXCEDERÁ DEL MONTO DE LA GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (ARTÍCULO 53 DE "LA LEY" Y ARTÍCULO 95 DE "EL REGLAMENTO").

LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE EL PAGO DE LOS SERVICIOS QUEDARÁ CONDICIONADO PROPORCIONALMENTE AL PAGO QUE "EL PROVEEDOR" DEBA EFECTUAR POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES. NO PROCEDERÁ EL COBRO DE LAS PENAS CONVENCIONALES NI LA CONTABILIZACIÓN DE LAS MISMAS CUANDO "CENTROGEO" RESCINDA ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO Y HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. (SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 95 DE "EL REGLAMENTO").

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS, NO SE TOMARAN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL PROVEEDOR", YA QUE EN TAL EVENTO, "CENTROGEO" PODRÁ MODIFICAR EL PRESENTE CONTRATO A EFECTO DE PRORROGAR EL PLAZO O LA VIGENCIA PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. EN ESTE SUPUESTO DEBERÁ FORMALIZARSE EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO. TRATÁNDOSE DE CAUSAS IMPUTABLES A "CENTROGEO", NO SE REQUERIRÁ DE LA SOLICITUD DE "EL PROVEEDOR". (ARTÍCULO 91 DE "EL REGLAMENTO").

DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES LABORALES DE "EL PROVEEDOR":

EN VIRTUD DE QUE EL PRESENTE CONTRATO ES DE NATURALEZA ADMINISTRATIVA, DEL CUAL NO SE DESPRENDE UN TRABAJO PERSONAL SUBORDINADO CON "EL PROVEEDOR" NI CON LOS TRABAJADORES QUE ÉSTE, EN SU CASO, ASIGNE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO, DICHS TRABAJADORES NO TENDRÁN CON "CENTROGEO" NINGUNA RELACIÓN

LABORAL, YA QUE ÚNICAMENTE "EL PROVEEDOR" ESTARÁ OBLIGADO A AFRONTAR LAS OBLIGACIONES LABORALES, FISCALES, DE SEGURIDAD SOCIAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUE PUDIERAN SURGIR CON MOTIVO DE LOS PACTOS QUE CELEBREN CON TERCEROS. POR LO TANTO "EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A RESPONSABILIZARSE DE LAS CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PUDIERAN DERIVARSE DE LA INTERPOSICIÓN DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE SUS TRABAJADORES LLEGAREN A HACER EN CONTRA DE "CENTROGEO", Y EN NINGÚN CASO SE CONSIDERARÁ A ÉSTE COMO PATRÓN SUSTITUTO, SOLIDARIO O BENEFICIARIO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE:

EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR "LA LEY", "EL REGLAMENTO" Y LAS "POBALINES", ESTÁS ÚLTIMAS QUE "EL PROVEEDOR" MANIFIESTA EXPRESAMENTE CONOCER, RECONOCIENDO LAS ATRIBUCIONES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE "CENTROGEO" QUE SE ENCUENTRAN FACULTADOS PARA ATENDER Y EJECUTAR LOS DIVERSOS ACTOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO, INCLUYENDO SU SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, ASÍ COMO LA CANCELACIÓN DE PARTIDAS O CONCEPTOS Y LA IMPOSICIÓN DE PENAS Y SANCIONES.

DÉCIMA OCTAVA.- CAMBIO DE DENOMINACIÓN, NATURALEZA LEGAL O REPRESENTACIÓN:

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE SI DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, POR CUALQUIER CAUSA "CENTROGEO" O "EL PROVEEDOR" LLEGAREN A CAMBIAR DE DENOMINACIÓN, NATURALEZA LEGAL, ASÍ COMO DE REPRESENTANTE LEGAL, EL PRESENTE CONTRATO SUBSISTIRÁ EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS, EN CUYO CASO, LA PARTE QUE HUBIERE SUFRIDO MODIFICACIONES QUE ALTEREN ESTE CONTRATO, DEBERÁ DAR EL AVISO CORRESPONDIENTE A SU CONTRAPARTE, CON DIEZ DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, A EFECTO DE QUE SE TOMEN LAS MEDIDAS CONDUCENTES Y SE CELEBREN, EN SU CASO, LOS ACUERDOS RESPECTIVOS.

DÉCIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:

CUANDO EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PRESENTE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, "CENTROGEO", PODRÁ SUSPENDER LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EN CUYO CASO ÚNICAMENTE PAGARÁ A "EL PROVEEDOR", AQUELLOS SERVICIOS QUE EFECTIVAMENTE SE HUBIESEN PRESTADO AL MOMENTO DE LA SUSPENSIÓN Y "EL PROVEEDOR" REINTEGRARÁ A "CENTROGEO", EN SU CASO, LOS ANTICIPOS NO AMORTIZADOS. CUANDO LA SUSPENSIÓN OBEDEZCA A CAUSAS IMPUTABLES A "CENTROGEO", PREVIA PETICIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE "EL PROVEEDOR", "CENTROGEO" REEMBOLSARÁ A "EL PROVEEDOR" LOS GASTOS NO RECUPERABLES QUE SE ORIGINEN DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA SUSPENSIÓN, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL PRESENTE CONTRATO. DICHS GASTOS SE PAGARÁN DENTRO DE UN TÉRMINO QUE NO EXCEDERÁ DE **VEINTE DÍAS** NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE "CENTROGEO" HAYA APROBADO, EN SU CASO, LA PETICIÓN Y JUSTIFICACIÓN QUE PARA TAL EFECTO PRESENTE "EL PROVEEDOR".

EL PLAZO DE SUSPENSIÓN NO PODRÁ SER MAYOR A **SESENTA DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE, "CENTROGEO" HUBIERE NOTIFICADO A "EL PROVEEDOR" LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, Y EN CASO DE QUE SE REBASE DICHO PLAZO, SE INICIARÁ EL PROCESO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO CONFORME A LO PREVISTO EN LA **CLÁUSULA SEXTA** DEL PRESENTE INSTRUMENTO. (ARTÍCULO 55 BIS DE "LA LEY").

"EL PROVEEDOR" PODRÁ SOLICITAR AL "CENTROGEO" LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO, HASTA POR **SESENTA DÍAS** NATURALES POR CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR QUE LE IMPIDAN

PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ÉSTE INSTRUMENTO, QUEDANDO A JUICIO DEL "CENTROGEO" ACEPTAR O NO DICHA SOLICITUD PREVIO EL ANÁLISIS DE LAS CAUSAS O RAZONES EXPRESADAS POR "EL PROVEEDOR", EN CASO DE QUE EL "CENTROGEO" NEGARE DICHA SUSPENSIÓN, "EL PROVEEDOR" PODRÁ SOLICITAR ANTE LOS TRIBUNALES COMPETENTES LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE ÉSTE INSTRUMENTO, PARA LA CUAL, SE REQUERIRÁ LA RESOLUCIÓN O SENTENCIA DEFINITIVA Y FIRME QUE CORRESPONDA.

VIGÉSIMA.- OBLIGACIONES:

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, A LOS TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLECE "LA LEY", "EL REGLAMENTO" Y LAS "POBALINES", ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS O NORMAS QUE RESULTEN APLICABLES.

VIGÉSIMA PRIMERA.- INCREMENTOS AL MONTO O CANTIDAD:

EL PRESENTE CONTRATO SE PODRÁ MODIFICAR DENTRO DE SU VIGENCIA, INCREMENTANDO SU MONTO O LA CANTIDAD DE SERVICIOS A JUICIO DE "CENTROGEO", SIN QUE POR CAUSA ALGUNA EL INCREMENTO REBASE, EN CONJUNTO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL MONTO O CANTIDAD DE LOS CONCEPTOS O VOLÚMENES ESTABLECIDOS INICIALMENTE Y SIEMPRE Y CUANDO SE AJUSTE A LO SIGUIENTE:

- A) QUE EL PRECIO DE LOS SERVICIOS QUE CORRESPONDE A LA AMPLIACIÓN, SEA IGUAL AL PACTADO ORIGINALMENTE, Y
- B) QUE LA FECHA EN QUE PROCEDA LA MODIFICACIÓN, SEA PACTADA DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES, POR ESCRITO A TRAVÉS DE CONVENIO MODIFICATORIO Y POR CONDUCTO DE SUS LEGÍTIMOS REPRESENTANTES, EN EL CUAL DEBERÁ ESTIPULARSE LA FECHA DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS RESPECTO DE LAS CANTIDADES ADICIONALES Y, EN SU CASO, LA OBLIGACIÓN A CARGO DE "EL PROVEEDOR" DE ENTREGAR LA MODIFICACIÓN RESPECTIVA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO POR DICHO INCREMENTO.

EN CASO DE QUE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO INCLUYAN DOS O MÁS PARTIDAS, EL PORCENTAJE DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) SE APLICARÁ PARA CADA UNA DE ELLAS. (ARTÍCULO 52 DE "LA LEY" Y ARTÍCULO 91 DE "EL REGLAMENTO").

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CONTROVERSIAS TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS:

LAS PARTES CONVIENEN QUE EN EL CASO DE EXISTIR CONTROVERSIAS TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS CON EL OBJETO Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ÉSTAS SERÁN RESUELTAS CONJUNTAMENTE POR "EL PROVEEDOR" Y "CENTROGEO" Y EN CASO DE NO EXISTIR ACUERDO AL RESPECTO, SE ESTARÁ A LO QUE DISPONGA "CENTROGEO", OBLIGÁNDOSE "EL PROVEEDOR" A SUBSANAR CUALQUIER DEFICIENCIA EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA INDICACIÓN POR PARTE DE "CENTROGEO".

VIGÉSIMA TERCERA.- DERECHOS DE AUTOR Y DE PROPIEDAD INDUSTRIAL:

LOS DERECHOS DE AUTOR DE NATURALEZA PATRIMONIAL Y LOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL QUE, EN SU CASO, RESULTEN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, CORRESPONDERÁN EN SU TOTALIDAD A "CENTROGEO", QUIEN PODRÁ EXPLOTARLOS, DIFUNDIRLOS Y TRANSMITIRLOS POR CUALQUIER MEDIO CONOCIDO O POR CONOCERSE, CON LA ÚNICA LIMITANTE DE OTORGAR LOS CRÉDITOS QUE, EN SU CASO, CORRESPONDAN A "EL PROVEEDOR" Y/O A LOS

EMPLEADOS DE ÉSTE QUE HUBIEREN PARTICIPADO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS ANTES REFERIDOS.

"EL PROVEEDOR" SERÁ RESPONSABLE DE LAS VIOLACIONES A LOS DERECHOS DE AUTOR O DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE TERCEROS DERIVADAS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, OBLIGÁNDOSE A INDEMNIZAR Y SACAR EN PAZ Y A SALVO DE TODAS LAS RECLAMACIONES, DEMANDAS O ACCIONES QUE, EN SU CASO, HAGAN LOS TERCEROS TITULARES DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL A **"CENTROGEO"**, INCLUYENDO LOS GASTOS, CARGOS, HONORARIOS DE ABOGADOS, PÉRDIDAS O DAÑOS QUE PUDIERAN PROVOCAR DICHAS RECLAMACIONES. (ARTÍCULO 45, FRACCIÓN XX DE **"LA LEY"**).

VIGÉSIMA CUARTA.- DE LA DIVULGACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LOS SERVICIOS:

"EL PROVEEDOR" NO PUBLICARÁ NI REVELARÁ A OTROS LA INFORMACIÓN DE LOS RESULTADOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, NI NINGUNA OTRA INFORMACIÓN OBTENIDA EN RELACIÓN CON EL MISMO, SOBRE LA CUAL **"CENTROGEO"** TENGA DERECHOS DE PROPIEDAD O SE ENCUENTRE CONSIDERADA COMO INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE ÉSTE.

VIGÉSIMA QUINTA.- DOMICILIOS Y PROCEDIMIENTOS DE NOTIFICACIONES:

PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALAN LOS SIGUIENTES DOMICILIOS PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, AVISOS Y DOCUMENTOS.

- 1) DE **"CENTROGEO"**, EL UBICADO EN CALLE DE CONTOY NO. 137, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, DELEGACIÓN TLALPAN, CÓDIGO POSTAL 14240, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL Y CON NÚMEROS TELEFÓNICOS 55-26-15-22-24 Y 55-26-15-25-08.
- 2) DE **"EL PROVEEDOR"**, EL UBICADO EN EL INMUEBLE MARCADO CON EL NÚMERO B-43-A, DE LA CALLE JÚPITER, COLONIA RINCONADA COACALCO, CÓDIGO POSTAL 55713, MUNICIPIO COACALCO DE BERRIOZÁBAL, EN LA CIUDAD DE MÉXICO. Y CON NÚMEROS TELEFÓNICOS 01-55-58-65-0946 Y 01-55-5865-0952.

"EL PROVEEDOR" SEÑALA EXPRESAMENTE LA SIGUIENTE CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO, PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, AVISOS Y DOCUMENTOS EN FORMA ELECTRÓNICA cosio2@infinitummail.com.

LAS PARTES CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE TODO TIPO DE NOTIFICACIÓN, AVISO O DOCUMENTO QUE REQUIERAN EFECTUARSE O ENTREGARSE EN RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO, SE CONSIDERARÁ VÁLIDO SI ES ENTREGADO EN CUALQUIERA DE LOS DOMICILIOS O CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO ANTES MENCIONADO, EN EL ENTENDIDO QUE LAS NOTIFICACIONES, AVISOS O DOCUMENTOS QUE SE ENTREGUEN EN LOS DOMICILIOS SE HARÁN POR CORREO CERTIFICADO, MENSAJERÍA U OTRO TIPO DE SERVICIOS QUE CUENTEN CON ACUSE DE RECIBO, LA INFORMACIÓN ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO EN LA CUENTA SEÑALADA POR **"EL PROVEEDOR"** SERÁ ACREDITADA CON EL PROPIO MENSAJE DE DATOS EMITIDO POR VÍA ELECTRÓNICA, CON LA IMPRESIÓN DEL MISMO O CON EL ARCHIVO ELECTRÓNICO CONFORME A LA TECNOLOGÍA APLICABLE DEL EMISOR DEL MENSAJE DE DATOS, AÚN CUANDO NO SEA UTILIZADA FIRMA ELECTRÓNICA.

EN CASO DE QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES, CAMBIE SU DOMICILIO O CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO, DEBERÁ DAR EL AVISO CORRESPONDIENTE A SU CONTRAPARTE, CON TREINTA DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, CON OBJETO DE QUE SE PROCEDA A FORMALIZAR EL CONVENIO MODIFICATORIO RESPECTIVO, EN EL QUE SE HARÁ CONSTAR EL NUEVO DOMICILIO O LA NUEVA CUENTA DE CORREO ELECTRÓNICO, SIN ESTE REQUISITO, LAS NOTIFICACIONES, AVISOS Y DOCUMENTOS QUE SE TENGAN QUE EFECTUAR O ENTREGAR, SE HARÁN EN LOS DOMICILIOS ANTES SEÑALADOS Y SURTIRÁN PLENAMENTE SUS EFECTOS.

VIGÉSIMA SEXTA.- SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN EL SÉPTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 84 DE "EL REGLAMENTO", EL LIC. OMAR FRANCISCO GÓMEZ MARTÍNEZ, QUE TIENE EL CARGO DE DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN EN "CENTROGEO", SERÁ EL SERVIDOR PÚBLICO RESPONSABLE DE DAR SEGUIMIENTO Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYENDO LAS OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

EL DOMICILIO, CORREO ELECTRÓNICO Y NÚMERO TELEFÓNICO EN DONDE PUEDE SER LOCALIZADO EL REFERIDO SERVIDOR PÚBLICO SON LOS SIGUIENTES:

- 1) DOMICILIO: EL UBICADO EN LA CALLE CONTOY, NÚMERO 137, COLONIA LOMAS DE PADIERNA, CÓDIGO POSTAL 14240, ALCALDÍA TLALPAN, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.
- 2) CORREO ELECTRÓNICO: ogomez@centrogeo.edu.mx
- 3) NÚMERO TELEFÓNICO: 55 2615-22-89 extensión 1217.

EN CASO DE QUE "CENTROGEO" SUSTITUYA AL REFERIDO SERVIDOR PÚBLICO, LO HARÁ DEL CONOCIMIENTO DE "EL PROVEEDOR", EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA DE ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- ENTREGA DE INFORMACIÓN:

"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A PROPORCIONAR A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y/O AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL "CENTROGEO", CON MOTIVO DE LAS AUDITORÍAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE PRACTIQUEN, LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON ESTE CONTRATO EN EL MOMENTO EN QUE LE SEA REQUERIDO MEDIANTE OFICIO Y EN EL PLAZO QUE SE OTORQUE PARA SU ENTREGA, EL CUAL EN NINGÚN CASO PODRÁ SER INFERIOR A CINCO DÍAS NATURALES. (ARTÍCULOS 57 DE "LA LEY" Y 107 DE "EL REGLAMENTO").

VIGÉSIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN ADMINISTRATIVA.

EN CUALQUIER MOMENTO "EL PROVEEDOR" O "CENTROGEO" PODRÁN PRESENTAR ANTE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, SOLICITUD DE CONCILIACIÓN POR DESAVENENCIAS DERIVADAS DEL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO. DICHA CONCILIACIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN LOS TÉRMINOS DEL CAPÍTULO SEGUNDO DEL TÍTULO SEXTO DE "LA LEY".

PARA TAL EFECTO, EL ESCRITO DE SOLICITUD DE CONCILIACIÓN DEBERÁ CONTENER LOS ELEMENTOS PREVISTOS EN LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, SIENDO COMO MÍNIMO LOS SIGUIENTES: NOMBRE DEL O LOS PROMOVENTES; DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DE QUIÉN O QUIÉNES PROMUEVAN, EN SU CASO DE SU REPRESENTANTE LEGAL; DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES, ASÍ COMO NOMBRE DE LA PERSONA O PERSONAS AUTORIZADAS PARA RECIBIRLAS; LA PETICIÓN QUE SE FORMULA; LOS HECHOS O RAZONES QUE DAN MOTIVO A LA PETICIÓN; EL ESCRITO DEBE IR DIRIGIDO A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y EL LUGAR Y FECHA DE SU

EMISIÓN; DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL INTERESADO O SU REPRESENTANTE LEGAL; EL PROMOVENTE DEBERÁ ADJUNTAR A SU ESCRITO LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN SU PERSONALIDAD. (ARTÍCULOS 77 A 79 DE "LA LEY").

VIGÉSIMA NOVENA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN:

LAS CONTROVERSIAS QUE LLEGAREN A SUSCITARSE CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN O APLICACIÓN DE PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES FEDERALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR LO QUE RENUNCIAN A CUALQUIER OTRO FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES, FUTUROS O CUALQUIER OTRA CAUSA. (ARTÍCULOS 45, FRACCIÓN XXI Y 85 DE "LA LEY").

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE, CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO Y POR NO CONTENER DOLO, ERROR, MALA FE NI CLÁUSULA CONTRARIA A DERECHO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD Y ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE SE SEÑALAN, EN DOS TANTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DIECISEIS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.

POR "CENTROGEO"



LIC. OMAR FRANCISCO GÓMEZ MARTÍNEZ
APODERADO

POR "EL PROVEEDOR"



C. ROBERTO HIRAM SOLARES LOVERA
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO I: PROPUESTA TÉCNICA "PARTIDA UNO: CIUDAD DE MÉXICO"

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

**Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente**

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

En respuesta a su invitación, por este conducto y bajo protesta de decir verdad, que se respetara en su integridad, lo dado a conocer en su:

Nota.- los términos "empresa, licitante y proveedor" los reconocemos y asumimos como propios.

**ANEXO 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****PARTIDA 1: SEDE CIUDAD DE MÉXICO****OBJETO DEL SERVICIO**

Proporcionar el "Servicio Integral de Limpieza", en adelante el SERVICIO, en los diversos inmuebles propiedad y/o en uso de los sujetos a que se refiere el artículo 1, fracciones I a VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LEY), del Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial, A.C. (CentroGeo)

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO

El SERVICIO consiste en mantener y conservar limpios y en condiciones óptimas de salubridad e higiene las áreas interiores y exteriores de los inmuebles destinados a la operación de oficinas administrativas y de atención al público del CentroGeo, a través de acciones de asepsia y desinfección, para cuyo propósito se utilizan sustancias químicas biodegradables, detergentes y otros implementos de higiene, y que tienden a eliminar organismos y microorganismos patógenos con el objeto de proteger la salud humana; mediante un modelo de servicio integral que incluya todo lo necesario para la correcta ejecución del SERVICIO

Contratación del Servicio de Limpieza Integral de oficinas, aulas, salas de juntas, bodegas, áreas verdes y de sus exteriores, en los inmuebles que ocupa el CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL, A.C. ubicados en:

- **Ubicación 1:** Calle Contoy No. 137, Colonia Lomas de Padierna, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14240, Ciudad de México. (Dos Edificaciones: Sede y Laboratorio Nacional de Geointeligencia)
- **Ubicación 2:** Calle YucaPETEN No. 178, Colonia Héroes de Padierna, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14740, Ciudad de México
- **Ubicación 3:** Calle Mónaco No. 276 "A", Colonia Zacahuiztco, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03550, Ciudad de México

I. VIGENCIA DEL SERVICIO

La vigencia del contrato será del 16 de abril de 2021 al 31 de diciembre de 2022.

1.- RELACIÓN DE UTENSILIOS Y MATERIALES MENSUALES:*1.2.1. Propuesta Técnica - PARTIDA 1 (hoja 2 de 69)*

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

ARTICULO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	MARCA PROPUESTA
DOTACIÓN MENSUAL			
AROMATIZANTE (AROMA A ESCOGER POR LA CONVOCANTE)	LITRO	40	OMAL
MULTIUSOS CONCENTRADO (AROMA A ESCOGER POR LA CONVOCANTE)	LITRO	40	OMAL
COLOR DE PRIMERA CALIDAD	LITRO	40	OMAL
DETERGENTE BIODEGRADABLE	KG	10	ARCO IRIS
JABÓN LAVA TRASTES LIQUIDO	LITRO	6	AXION
JABÓN LIQUIDO PARA MANOS ENVASE	PIEZA	20	OMAL
AJAX EN POLVO	BOTE	12	AJAX
BLEM EN AEROSOL	BOTE	15	BLEM
CERA PURA PARA PISO MARMOL	PIEZA	2	MOLINA FONT
PASTILLAS DESODORANTES Y DESINFECTANTES P/SANITARIO	PIEZA	70	WIESE
PAPEL SANITARIO EN ROLLO BLANCO (JUNIOR) 12/180	CAJA	10	SOFT & WHITE
TOALLA EN ROLLO GOFRADA BLANCA 6/180	CAJA	10	SOFT & WHITE
SHAMPOO LIQUIDO PARA MANOS	GALON	10	OMAL
FIBRA VERDE GRANDE	PIEZA	26	MEPRASA
GUANTES DE PLÁSTICO MEDIANOS (MEDIDAS 7- 7 1/2)	PAR	29	VITEX
GUANTES DE PLÁSTICO GRANDES (MEDIDAS 8 Y 8 1/2)	PAR	10	VITEX
LIJA DE AGUA	PIEZA	7	FANDELI
FRANELA COLOR GRIS O ROJA GRUESA	METRO	18	CARPE
JERGA COLOR AZUL 25 X 50 CM	METRO	18	CARPE
BOLSAS PARA BOTE DE BASURA INDIVIDUAL NEGRA 50X70 CMS	PIEZA	120	BELMONT
BOLSAS PARA BOTE DE BASURA INDIVIDUAL NEGRA 60X90 CMS	PIEZA	100	BELMONT
BOLSAS PARA BASURA DE 90 X 120 GRUESAS	PIEZA	135	BELMONT
CUBREBOCA	PIEZA	20	CURITI
ZAPATO DE HULE TIPO BOTA (2 VECES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO)	PAR	4	VAN BIEN
ARTÍCULOS QUE DEBERAN SURTIRSE AL INICIO DEL CONTRATO Y POSTERIORMENTE CADA 4 MESES O DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES			
ESCOBA DE PLÁSTICO	PIEZA	12	HECHICERA
BOMBA PARA SANITARIO	PIEZA	7	PLASTIMEX
JICARA	PIEZA	6	PLASTIMEX
JALADOR GRANDE PARA AGUA	PIEZA	12	DE ROLDAN
CEPILLO PARA VIDRIO	PIEZA	12	VENADO
JALADOR CHICO PARA VIDRIOS	PIEZA	10	DE ROLDAN
FUNDA PARA MOPA DE 60 CMS.	PIEZA	10	DE ROLDAN

1.2.1. Propuesta Técnica - PARTIDA 1 (hoja 3 de 59)


COSIO

CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com

 Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
 55-5865-0946 55-5865-0952

MECHUDO DE PAVILO DE 400GR.	PIEZA	13	DE ROLDAN
RECOGEDOR DE PLÁSTICO	PIEZAS	10	DE ROLDAN
CUBETAS DE PLASTICO DE 20 LITROS	PIEZA	15	PLASTIMEX
Nota: Los productos deberán ser concentrados, de buena calidad, de uso rudo y amigable con el medio ambiente.			

1.1. MATERIAL DE LIMPIEZA. Deberá ser suministrado conforme a las necesidades del servicio, y con una existencia suficiente que permita sufragar cualquier eventualidad, quedando bajo resguardo y responsabilidad de la empresa; el suministro mensual será dentro de los primeros 5 días hábiles del mes, en horario de oficina y deberá ser almacenado en las instalaciones de la Entidad en el domicilio ubicado en la Calle Contoy no. 137, Colonia Lomas de Padierna, C.P. 14240, Ciudad de México

2.- EQUIPO DE TRABAJO:

2.1.- LA EMPRESA DEBERA CONTAR:

RELACIÓN DE EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PERIODO	MARCA PROPUESTA
Aspiradora industrial de ½ caballo	Piezas	1	Durante la vigencia del contrato	MASISA
Escaleras de varios tamaños, conforme a necesidades	Pieza	3	Durante la vigencia del contrato	CUPRUM
Pulidora de pisos	Pieza	1	Durante la vigencia del contrato	MASISA
Columpios para el lavado de vidrios exteriores y protección para la persona o personas asignadas	Pieza	3	Durante la vigencia del contrato	VAN BIEN

3.- PROGRAMA DE APLICACIÓN DE SERVICIOS

3.1.- AZOTEAS, TERRAZAS, ESTACIONAMIENTOS, BANQUETAS Y SÓTANOS, ÁREAS COMUNES.

Deberán encontrarse siempre limpias y libres de basura que pudiera provocar obstrucciones en el drenaje, alcantarillado; tratándose de:

- **Estacionamientos:** se deberán limpiar diario y estar siempre libres de basura.
- **Banquetas:** se deberán limpiar diariamente y encontrarse libre de obstáculos y de basura.
- **Terrazas:** se deberán limpiar tres veces a la semana y encontrarse libres de materiales ajenos y basura.
- **Azoteas:** se deberán limpiar una vez a la semana y encontrarse libres de materiales ajenos y basura.
- **Áreas comunes:** se deberán limpiar diario y encontrarse libres de materiales ajenos y basura.

3.2.- MACETAS, ÁREAS VERDES Y PLANTAS DE ORNATO

Se deberán regar dos veces por semana.

- **Limpieza:** se llevará a cabo una vez por quincena
- **Podado de pasto y árboles de ornato interiores y exteriores:** deberán podarse una vez al mes.

3.3.- MUROS

Todos deberán encontrarse limpios; tratándose de:

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (hoja 4 de 69)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

- Muros con pintura vinílica: se deberán limpiar cada semana y lavar mensualmente o cuando sea necesario.
- Muros recubiertos de madera: limpiarse diariamente y encerarse cada quince días.
- Puertas y cancelas de madera: limpiarse diariamente y encerarse una vez a la quincena.
- Muros con acabados metálicos: se deberán limpiar diariamente y pulirse una vez a la quincena.
- Muros con revestimiento de cantera: limpiar diario y lavar una vez por semana.
- Cancelaría metálica: estopado diario y lavado cada que sea necesario.
- Herrería de marcos, puertas y ventanas: interior lavado quincenal.

3.4.- VIDRIOS Y CRISTALES

- Vidrios exteriores: se deberán lavar cinco veces durante la vigencia del contrato, y el personal asignado para esta tarea deberá estar debidamente protegido en materia de seguridad para evitar accidentes de toda clase, ya que se usan columpios exteriores. Esta actividad será de absoluta responsabilidad del proveedor.
- Vidrios interiores: se deberán lavar dos veces al mes.
- Vidrios de cancelas y puertas: se deberán lavar semanalmente.

3.5.- MUEBLES DE OFICINA

- Muebles de madera: se limpian diario y encerarán una vez al mes.
- Muebles metálicos: se limpian diario, con esponja húmeda y jabón una vez al mes.
- Muebles con forro de tela: se deberán sacudir y aspirar cada mes y desmanchar cada vez que sea necesario.
- Muebles con forro vinilo: diariamente se limpiarán con franela húmeda.
- Muebles con cubierta de formica: se limpiarán diariamente con franela húmeda y una vez al mes se lavarán con esponja, jabón, agua y después se encerarán.

3.6.- BAÑOS

Siempre deberán encontrarse limpios, tratándose de:

- Muebles, sanitarios, muros, mamparas, espejos, pisos, etc. escrupuloso aseo diario, con *supervisión en bitácora tres veces al día* lavado y desinfectado con materiales de primera calidad con cualidades bacteriológicas (no tóxicos), biodegradables.

3.7.- PISOS

Deberán mantenerse siempre limpios, tratándose de:

- Pisos alfombrados: se aspirarán una vez a la semana (preferentemente los sábados).
- Pisos de madera: se pulirán y encerarán una vez al mes y cuando sea solicitado por la dirección de administración, con mantenimiento diario y a base de ceras en las zonas más transitadas.
- Pisos de cemento y azulejo: lavado y trapeado diario.

3.8.- PASILLOS, ESCALERAS, VESTÍBULOS Y EXTINTORES

Deberán estar siempre limpios y libres de materiales ajenos, tratándose de:

- Pasamanos: deberán estar limpios todo el tiempo y lavarse una vez por semana.
- Escaleras: se deberán limpiar diariamente y lavarse una vez por semana. (sin cera).
- Extintores: se deberán limpiar semanalmente.
- Lambrines: deberán limpiarse diariamente y lavarse cada quince días.
- Tableros de información y vitrinas: se limpiarán tres veces por semana.
- Puertas y marcos de elevador: se deberán limpiar diariamente y lustrarse una vez a la semana.

3.9.- ENSERES COMPLEMENTARIOS

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (hoja 5 de 69)


COSIO

CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

 Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
 55-5865-0946 55-5865-0952

Limpieza diaria tratándose de:

- **Teléfonos:** limpiar diariamente.
- **Cuadros y adornos:** sacudir diariamente.
- **Lámparas de mesa:** limpiar diariamente.
- **Cestos de basura:** vaciar cuando menos 2 veces al día y lavado semanal.
- **Impresoras y equipo de cómputo:** limpiar diariamente sin mojar equipos.
- **Chapas de puerta:** se deberá limpiar diariamente.
- **Refrigerador:** deberán de mantenerse limpio todos los días y cada mes lavarlos incluyendo el interior.
- **Despachadores de agua:** limpiar diariamente y lavado mensual.
- **Acrílicos:** limpiar una vez al mes y lavar una vez cada seis meses.
- **Lámparas:** limpiar una vez al mes.
- **Persianas:** limpiar una vez al mes.
- **Tazas, cafeteras y loza:** se deberá lavarse diariamente y cuando sea requerido.
- **Sillas y sillones:** limpiar diariamente y lavar al menos dos veces al año (esta última solo en aquellos que el material lo permita).

3.10 PUENTES Y CORREDORES

Limpieza: Los puentes y corredores deberán ser barridos y trapeados diariamente y lavar una vez a la semana.
Corredores de la Torre Científica: deberán ser barridos y trapeados diariamente y lavar una vez a la semana.

3.11.- BASURA

Recolección cuando menos tres veces al día (8:30, 12:30 y 17:30 horas) y traslado al área de concentración.

4.- PARA BRINDAR EL SERVICIO, EL EMPRESA PROPORCIONARÁ 9 OPERARIOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

4.1.- DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Ubicación	No. de Elementos	TURNO	
		Matutino	Vespertino
Ubicación 1 Edificio SEDE	3	1	2
Ubicación 1 Bis: Laboratorio Nacional de Geointeligencia	2	2	0
Ubicación 2: Edificio de Posgrado	2	2	0
Ubicación 3: Edificio de Monaco	1	1	0
TOTAL	8	6	2

En el caso del personal de jardinería, a elección de la empresa dicha tarea mensual podrá ser realizada por otra persona distinta del personal requerido o por uno o más elementos de su cuadrilla.

Se debe de considerar que dentro de la plantilla total debe de haber como mínimo a 4 elementos del género masculino. Asimismo, se deberán considerar que uno de los operadores funja como supervisor con capacidad de mando y de decisión.

4.2.- HORARIO

- **Matutino:** de lunes a viernes de 7:00 a 15:00 horas con 30 minutos para comer.

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (Hoja 6 de 69)



COSIO

CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

- **Vespertino:** de lunes a viernes de 11:00 a 19:00 horas con 30 minutos para comer.
- **Sábados:** de 8:00 a 13:00 horas, para todo el personal.
- **Tolerancia:** será hasta de 15 minutos.

Las actividades que se deban realizar de manera mensual serán concertadas por la entidad, a través del personal que este designe para tal efecto.

4.3.- CUANTIFICACIÓN DE ASISTENCIAS

Se contabilizarán por mes y se obtendrán del control de asistencia, el personal que registre su entrada después de la tolerancia se contabilizara como falta.

4.4.- DESCUENTOS POR INASISTENCIAS

El descuento por concepto de inasistencias estará determinado por el precio unitario por elemento contratado multiplicado por el número de inasistencias registradas y la empresa las pagará por medio de nota de crédito o descuento en la factura del mes respectivo.

5 CONDICIONES SOCIALES

Estarán obligados a cumplir con las siguientes condiciones respecto al personal que utilicen para la prestación del SERVICIO.

1. Tratar a su personal con respeto y dignidad; queda prohibida cualquier forma de violencia física o verbal, así como la intimidación y el hostigamiento.
2. Incorporar medidas para prevenir y sancionar cualquier forma de violencia, el acoso y el hostigamiento sexual.
3. En general, a cumplir en tiempo y forma con las demás obligaciones de índole laboral.

LOS POSIBLES PROVEEDORES tienen expresamente prohibido respecto al personal que utilicen para la prestación del SERVICIO:

1. incurrir en cualquier forma de discriminación por origen étnico, religión, orientación sexual, fisonomía o discapacidad física.
2. retener los pagos y salarios o imponer condiciones que menoscaben la libertad de su personal como el pago de depósitos, la retención de documentos, la firma anticipada de su renuncia o la práctica de pruebas de embarazo, así como el despido por esta causa.

6 SANCIONES Y PENALIZACIONES

La empresa que sea contratada deberá considerar:

- a) Que de 7:00 a 9:30 horas deberá efectuarse la limpieza de rutina en todos los pisos de oficina, aulas, salas de juntas; es decir, cuando llegue el personal de la entidad, las áreas deberán estar en condiciones de uso y a partir de las 10:00 horas podrán atenderse las áreas comunes como: vestíbulos, escaleras, sanitarios, pasillos, plaza, etc. de lunes a sábado.
- b) Que de 7:00 a 10:00 horas deberá efectuarse la limpieza de los privados de funcionarios, después de efectuar estos servicios, podrán continuar con la rutina programada de lunes a sábado.
- c) Que el personal que para tal efecto designe la dirección de administración supervisará diariamente las condiciones de limpieza, independientemente de la supervisión que deberá realizar el personal que designe la empresa como supervisor.
- d) La empresa que resulte adjudicada deberá proporcionar uniformes con logotipo y obligar a su personal a que se presenten a desempeñar sus labores de manera puntual, así como expedir gafeta de identificación que los acredite como empleados del SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL EN INSTALACIONES DE CENTROGEO, debiendo

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (Hoja 7 de 69)



COSIO

CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

portario dentro de las instalaciones, quedando la empresa como el responsable del mal uso que se le dé a estas identificaciones. además, deberá instruir a su personal a que guarde la debida disciplina y el mayor orden en su trabajo para que mientras se encuentre dentro de las instalaciones, mantenga el debido respeto, atención y cortesía en sus relaciones con el personal de "LA ENTIDAD".

- e) Llevar un registro diario de asistencia de su personal, indicando el área de asignación. dicho registro deberá permanecer en las instalaciones de la entidad.
- f) Presentar relación detallada de la maquinaria y equipo a utilizar, así como relación de materiales de limpieza, indicado y características.
- g) La empresa contratada será la que proporcione el equipo de trabajo en la cantidad que demuestre cubrir todas las necesidades de atención que se requiere, ajustándose al programa aprobado de rutina de servicio y que el personal cuente con el equipo de seguridad necesario para el desarrollo de su trabajo.

7 SUPERVISIÓN

La empresa deberá garantizar una supervisión adecuada para la prestación de los servicios y suministro de material de limpieza, con personal capacitado y de nivel adecuado.

Mantener actualizado diariamente el reporte de actividades y responsables con horarios, previamente acordado con la entidad.

En caso de que durante la jornada laboral se requieran diversos servicios menores, la entidad podrá solicitar el apoyo a los elementos designados por la empresa, sin que dichos servicios se aplique costo adicional.

Que los operarios se apeguen al programa en materia de protección civil, correspondiente a cada inmueble.

7.1. PROPUESTA DE TRABAJO

Presentarán dentro de su oferta por inmueble del CENTROGEO, su metodología, programa de trabajo y organigrama (administrativo y operativo) que permita garantizar la prestación del SERVICIO

7.2. PROPUESTA DE TRABAJO LOS POSIBLES

LOS POSIBLES PROVEEDORES suministrarán las bolsas de plástico necesarias, para llevar a cabo la recolección y separación de residuos en el inmueble, conforme a la frecuencia que determine el CentroGeo, adoptando las medidas necesarias para dar cumplimiento a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, y las normas de manejo de residuos de carácter Federal y Local aplicables. En cada inmueble deberán depositarse las bolsas acordadas a su separación, en los contenedores designados para su concentración, a efecto de mantener limpios en todo momento los cestos de basura.

8 BITÁCORA

Se deberá integrar una bitácora general diaria del personal asignado a cada área, así como de las tareas realizadas por elemento, en la que el supervisor valide con su firma la ejecución de los trabajos realizados.

En el caso particular los baños, esta bitácora deberá ser colocada en cada baño y complementada en cada ocasión en que se realice el servicio dicha bitácora será semanal y transcurrida la semana se incorporará a la bitácora general.

9. ACCIONES DE DISCIPLINA, ORDEN Y SEGURIDAD

El proveedor instruirá a su personal para que guarde la debida disciplina y orden durante su jornada de trabajo, acatando las normas de seguridad aplicables en las instalaciones de "LA ENTIDAD"; así como asegurarse que su personal cumpla con las siguientes normas de conducta:

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (hoja 8 de 69)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

1. Respetar al personal de "LA ENTIDAD", y visitantes.
2. No presentarse en estado de ebriedad o bajo los efectos de estupefacientes o sicotrópicos
3. No jugar dentro de las instalaciones de "LA ENTIDAD", o sus inmuebles asignados;
4. El uso de gorra, visera o sombreros solo estará permitido para actividades al aire libre.
5. Portar el uniforme (en buenas condiciones) y gafete de identificación de la empresa.
6. Abstenerse de portar armas o cualquier objeto punzo cortante que pudiera ser utilizado para atentar contra la integridad del personal o del portador; con excepción de las herramientas necesarias para sus labores.
7. Abstenerse de traer cualquier objeto que distraiga la atención de sus labores dentro de las instalaciones como son: radios portátiles, reproductores de música, videojuegos y cualquier otro tipo de aparato o instrumento de entretenimiento.
8. Abstenerse de realizar algún acto u omisión que implique la comisión de conductas ilegales.
9. No realizar ningún tipo de venta a personal de su empresa, funcionarios de "LA ENTIDAD", o visitante de las instalaciones en donde preste sus servicios.
10. Deberá utilizar los equipos de protección necesarios para el desempeño de sus labores con seguridad;
11. En caso de cualquier tipo de siniestro deberá acatar las indicaciones del personal de protección civil y Seguridad de "LA ENTIDAD".

En caso de que el personal incurra en alguna falta de las señaladas, el ADMINISTRADOR DEL CONTRATO solicitará la baja definitiva sin posibilidad de reubicación en ninguna de las instalaciones de "LA ENTIDAD", así como la sustitución inmediata del elemento.

El proveedor se compromete a realizar las acciones necesarias para que su personal cumpla con las siguientes condiciones mínimas de seguridad dentro de las instalaciones de "LA ENTIDAD", queda prohibido el uso de cámaras, celulares, grabadoras, videocámaras, escáneres, micrófonos, USB, reproductores de MP3 o cualquier otro dispositivo de almacenamiento de datos o dispositivo electrónico durante la jornada de trabajo, por lo que dichos dispositivos deberán permanecer con sus pertenencias en el área que para tal efecto indique el Personal designado por LA ENTIDAD

De igual forma, el proveedor repondrá los insumos, materiales, maquinaria y equipos, y realizará la baja del personal que detecte que haga uso inadecuado, sustraiga o comercialice con dichos bienes, lo anterior sin perjuicio de que se inicien los procedimientos legales a que haya lugar.

10.- PAGO

El pago será realizado de manera mensual a mes vencido, previo a la presentación de la factura acompañada de una lista de asistencia diaria del personal debidamente validada por el supervisor de la empresa, así como copia de la constancia de la realización del servicio de jardinería interior y exterior, limpieza de vidrios exteriores (cuando proceda) así como la limpieza en el inmueble de Mónaco, la empresa adjudicada deberá conciliar con la dirección de administración, las posibles inasistencias para que se aplique en la factura de ese mes, el descuento correspondiente. Asimismo, el Prestador de Servicios deberá, durante la vigencia del contrato, mantener dados de alta ante el IMSS al personal que se encuentre laborando en la empresa, entregando los reportes de altas y bajas mensualmente adjuntándolos a la factura para pago, así como, cumplir con todas aquellas prestaciones que por Ley le corresponden al trabajador. El CentroGeo se reserva el derecho de constatar en cualquier momento, el cumplimiento de esas obligaciones.

11.- CUMPLIMIENTO DE LA INSCRIPCIÓN Y PAGO DE CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.

De conformidad con el artículo 60, Del reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; la licitante adjudicada queda obligada a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social y para verificar el cumplimiento de ello, durante la vigencia del contrato, deberá entregar a la convocante, sin falta, los reportes de altas y bajas bimestralmente adjuntándolos a la factura para pago, así como cumplir con todas aquellas prestaciones que por Ley le correspondan al trabajador.

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (hoja 9 de 69)



COSIO

**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Las constancias de cumplimiento al Instituto Mexicano del Seguro Social por lo anterior deberán reflejar que cada uno de los trabajadores del licitante ganador quienes realicen las actividades objeto de la licitación y del contrato adjudicado en las instalaciones de la convocante, están efectivamente dados de alta en el Instituto Mexicano del Seguro Social y que se está al corriente en el pago de las cuotas respectivas.

Será causa de rescisión, independientemente de las demás causas previstas en la ley y en la convocatoria, de la cual la propuesta técnica del Licitante es parte integral de ese instrumento, el incumplir con el siguiente aspecto:

Incumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que preste los servicios en las instalaciones de la convocante, o bien, que no exhiba durante la vigencia del contrato en forma bimestral, las constancias de cumplimiento correspondientes al instituto citado

VIGENCIA DE LA PROPUESTA TÉCNICA. - a partir de su fecha de presentación y hasta el 31 de diciembre de 2022

Atentamente
Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A. de C.V.
RFC: CSI-000905-MZ6

El representante legal de la empresa
C. Roberto Hiram Solares Lovera



COSIO

**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com
Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente*

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

RESPONSABILIDAD LABORAL

Por este conducto y bajo protesta de decir verdad, me permito manifestar:

Que el personal que realice las tareas relacionadas con la prestación del "SERVICIO", estará bajo nuestra responsabilidad única y directa, por lo tanto, en ningún momento se considerará a CENTROGEO. como patrón sustituto o solidario, pues el mismo, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente, y nuestro compromiso a liberar a CENTROGEO de cualquier responsabilidad laboral o civil, obligándonos a garantizar el pago de las prestaciones laborales y de seguridad social para nuestros empleados.

Asimismo, asumiremos la responsabilidad en materia de seguridad social referente a nuestros trabajadores y/o a las que haya lugar, en caso de que alguno de éstos sufra un accidente, enfermedad o riesgo de trabajo.

Atentamente
Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A. de C.V.
RFC: CSI-000905-MZ6

El representante legal de la empresa
C. Roberto Hiram Solares Lovera



COSIO

**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com
Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente*

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

PROPUESTA DE TRABAJO

METODOLOGÍA

La metodología que se implantara para desarrollar los servicios de limpieza por ustedes solicitados, forma parte de los manuales que integran la Certificación obtenida por esta empresa del ISO 9001:2015

PLAN DE TRABAJO EN LA OPERACIÓN DEL SERVICIO

Los supervisores de zona se presentarán el día del fallo o un día posterior a este, con el administrador o responsable del inmueble en cuestión, y le presentaran al que será el encargado de la plantilla o el responsable del servicio en ese inmueble, para realizar las siguientes acciones:

- Realizar un recorrido en las diferentes áreas del inmueble y establecer prioridades.
- Comentar con el responsable la situación actual de limpieza.
- Solicitar un espacio para guarda de material y maquinaria para efecto de programar la entrega de éstos a fin de que el primer día de labores nuestro personal cuente con los insumos necesarios.
- Dependiendo del estado general de limpieza, necesidades expresadas por el responsable y prioridades, establecerá un programa de trabajo exhaustivo y rutinas de limpieza normal.
- El primer día de actividades abrirá una bitácora en la que se asentará toda la información relacionada con nuestras actividades y así como una libreta de asistencia.
- Como última acción previa se distribuirán las áreas y cargas de trabajo entre los integrantes de la plantilla, haciendo las recomendaciones y observaciones pertinentes a cada elemento de acuerdo con las particularidades del área.

A.- PARA LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL:

A partir del momento del fallo con los siguientes mecanismos:

Se pondrá en contacto inmediatamente nuestros supervisores con los encargados de cada inmueble para así empezar a seleccionar al personal de limpieza ya existente realizando las siguientes actividades:

- Para aquellos casos en que se gana el concurso, se realiza la evaluación del personal que pertenecía a la empresa saliente, la citada evaluación conlleva a determinar si los elementos cumplen con el perfil del puesto tanto operativa, académica y socialmente para poder integrarse a nuestra empresa, a efecto de brindar la continuidad de trabajo para aquel personal idóneo a las labores.
- En caso de faltantes o bajas del personal de la empresa saliente mi representada considerando la afiliación a la asociación nacional de empresas de limpieza (ANEL), solicita inmediatamente personal a esta asociación, este

1.2.1. Propuesta Técnica – PARTIDA 1 (Hoja 14 de 59)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

mecanismo nos permite reclutar personal con experiencia para cubrir las necesidades que se presentan en casos extraordinarios.

- También se utiliza los medios impresos se establecen como canal de reclutamiento de personal dentro de nuestra infraestructura organizacional, por lo que, en caso de ser necesario, se utilizan los anuncios clasificados en periódicos o revistas, así como el volanteo de oferta de trabajo.
- Apoyos Municipales, considerando que las oficinas Municipales cuentan con bolsa de trabajo en ocasiones se establecen contactos con las áreas de recursos humanos de las mismas a efecto de solicitar personal que cubra el perfil del puesto requerido.

Una vez contratado se les suministra inmediatamente los uniformes y se les expiden las credenciales para que en el momento de inicio del contrato estén en perfectamente identificados como personal de limpieza.

B.- PARA LA ENTREGA DE EQUIPO:

A partir del momento del fallo:

- Uno de nuestros encargados se pondrá en contacto inmediatamente con el encargado y/o administrador del inmueble para así convenir el lugar donde se almacenarán los materiales y equipos para la prestación del servicio.
- Una vez localizada la ubicación se dará inmediatamente aviso a mi representada para así programar las entregas esto deberá ser antes del día de inicio de contrato para no entorpecer las funciones del servicio y así iniciar con la operación a partir de la fecha solicitada por **CENTROGEO**.
- Conjuntamente nuestro encargado y el encargado o representante de **CENTROGEO** verificarán el buen funcionamiento de los equipos y herramienta.
- Las entregas de los equipos serán con vehículos propiedad de nuestra representada.

Estas acciones son las más importantes sin embargo por comentarios del responsable y observación propia del supervisor podrán ser ampliadas y ejecutadas en los diferentes turnos establecidos.

C.- ACTIVIDADES GENERALES DE LIMPIEZA A LLEVAR A CABO:

PROPUESTA DE REALIZACIÓN:

LA FORMA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO LOS SERVICIOS SOLICITADOS, SERÁ INSTRUMENTANDO EL MANUAL DE LIMPIEZA QUE DAMOS A CONOCER





ANEXO I: PROPUESTA TÉCNICA "PARTIDA DOS: AGUASCALIENTES"



COSIO

**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente*

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

En respuesta a su invitación, por este conducto y bajo protesta de decir verdad, que se respetara en su integridad, lo dado a conocer en su:

Nota.- los términos "empresa, licitante y proveedor" los reconoces y asumimos como propios.

**ANEXO 1
ESPECIFICACIONES TECNICAS**

PARTIDA 2: SEDE AGUASCALIENTES

I. OBJETO DEL SERVICIO

Contratación del Servicio de limpieza general para el inmueble que ocupa el CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL, A.C. Unidad Aguascalientes, ubicado en Calle Circuito Tecnopolo Norte M-1 L-10, numero exterior 137, colonia Parque Industrial Tecnopolo, Aguascalientes, Aguascalientes.

No. DE ELEMENTOS	TURNOS
2 elementos	Lunes a viernes 8 Hrs Sábado 4 Hrs

II. VIGENCIA DEL SERVICIO

La vigencia del contrato será del 16 de abril de 2021 al 31 de diciembre de 2022.

III. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.

No.	Descripción de los bienes y/o servicios	Unidad de Medida	Cantidad de servicios mensuales
1	Servicio de limpieza mensual de 2 elementos en turnos de 8 horas: Lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas y sábado de 8:00 a 14:00 horas Incluye: material de limpieza, mano de obra y herramientas de trabajo	Servicio mensual	10

IV. MATERIAL DE LIMPIEZA Y HERRAMIENTAS DE TRABAJO.

El Prestador de servicios debera proporcionar, el material de limpieza y herramientas de trabajo para el desarrollo del servicio, utilizando como mínimo los materiales que se relacionan a continuación:

1.2.2. Propuesta Técnica - PARTIDA 2 (Hoja 1 de 64)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

DESCRIPCION DE LOS BIENES	PERIODICIDAD	U.M.	CANTIDAD
Cubetas	Mensual	Pza	6
Escobas	Mensual	Pza	3
Trapeadores	Mensual	Pza	3
Papel sanitario	Mensual	Caja	4
Papel toallero	Mensual	Caja	4
Sanitas	Mensual	Caja	4
Jabón Líquido para manos	Mensual	Litro	6
Jabón en líquido biodegradable para usos múltiples	Mensual	Litro	6
Franelas	Mensual	Metro	8
Bolsas para basura de 90x120 CM	Mensual	Pza	20

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	PERIODICIDAD	U.M.	CANTIDAD
Jaladores de 20 CM con esponja trasera y mango de 50 CM para limpieza de vidrios	Mensual	Pza	3
Atomizadores de plástico	Mensual	Pza	6
Cloro	Mensual	Litro	10
Limpiador líquido desinfectante para pisos	Mensual	Litro	10
Aromatizante y desinfectante líquido para baños (para uso en atomizadores)	Mensual	Litro	10
Guantes de látex para limpieza	Mensual	Pza	6
Fibras	Mensual	Pza	10
Bolsas transparentes para cesto de basura de 60x60 CM.	Mensual	Pza	30
Cepillo de bola para WC	Mensual	Pza	5
Limpiador desinfectante para muebles en aerosol	Mensual	Pza	6
Máquina para cortar pasto (desbrozadora)	Inicio vigencia de contrato	Pza	1
Tijeras para cortar pasto	Inicio de vigencia de contrato	Pza	1
Escoba para jardín	Mensual	Pza	3
Escaleras	Inicio de vigencia de contrato	Pza	2
Pulidora	Inicio de vigencia de contrato	Pza	1

V. FORMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

- El personal que preste el servicio de limpieza deberá estar debidamente uniformado que lo identifique como parte de la empresa.
- El personal que preste el servicio de limpieza deberá cumplir con lo solicitado en la siguiente tabla:

SERVICIO SOLICITADO	TIPO DE SERVICIO	FRECUENCIA
Limpieza de muebles y equipos de oficinas y salas de juntas	General: sacudido y recolección de polvo con trapo húmedo.	Diario
	Profundo: Aplicación de líquido limpiador.	Una vez por semana
Limpieza de cestos de basura en oficinas	General: Retiro de basura.	Diario tres veces al día (durante la jornada)
	Profundo: Lavado con agua.	Una vez por semana
Limpieza de sillas y sillones en salas de juntas, y oficinas.	General: Retiro de polvo con trapo húmedo	Una vez por semana
	Profundo: Lavado y desmanchado con líquido limpiador.	Dos veces por año

1.2.2. Propuesta Técnica - PARTIDA 2 (hoja 2 de 64)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

SERVICIO SOLICITADO	TIPO DE SERVICIO	FRECUENCIA
Limpieza de vidrios en cara interior de ventanas y puertas	Lavado con liquido para vidrios	Una vez por semana y cuando se requiera
Limpieza de vidrios cara exterior no mayor a 3 metros	Lavado con liquido para vidrios	Una vez por semana y cuando se requiera

SERVICIO SOLICITADO	TIPO DE SERVICIO	FRECUENCIA
Limpieza de sanitarios	Lavado profundo: puertas, muebles, espejos y vidrios	Diario
	Recolección de basura	Tres veces al día (durante la jornada)
Limpieza de pisos	Barrido y trapeado	Dos veces al día (durante la jornada)
Limpieza de puertas y perillas	Limpieza con trapo húmedo, pulido con silicón base agua abrillantado	Diario
Limpieza de cancelas y desmanchado de muros	Limpieza con trapo húmedo, desmanchado con trapo húmedo o fibra y jabón.	Una vez a la semana
Limpieza de enfriadores de agua y cambio de garrafones.	Lavado y desinfectado de enfriadores.	En cada cambio de garrafón
Limpieza de aparatos telefónicos y sus cordones	Trapo húmedo con liquido limpiador	Una vez por semana
Desalojo de basura	Con separación inorgánica y orgánica en bolsas de plástico diferenciadas	Una vez al día
Escaleras en General Estacionamientos, patios y áreas comunes	Barrido y trapeado con liquido limpiador	Diario
Limpieza de Jardines, y banquetas	Barrido y recolección de basura	3 veces a la semana
Limpieza de la azotea	Barrer y recoger de basura	Dos veces al año

SERVICIO SOLICITADO	TIPO DE SERVICIO	FRECUENCIA
Acomodo y carga de mobiliario para eventos.	Carga y acomodo de mobiliario	Según programación de eventos, cuando se requiera
Servicio de cafetería para eventos	Colocar servicio de cafetería para eventos	Según programación de eventos, cuando se requiera
Mantenimiento de jardinería plantas en macetas	Riego, poda y limpieza	Tres veces a la semana.
Mantenimiento árboles y arbustos	Riego y limpieza	Tres veces a la semana.
Mantenimiento de áreas verdes y jardines.	Poda	Tres veces a la semana.
	Corte de pasto y recorte de orillas.	Dos veces al mes.
	Riego y limpieza.	Diario.

3. CUANTIFICACIÓN DE ASISTENCIAS

Se contabilizarán por mes y se obtendrán del parte de registro diario; el personal que registre su entrada después de la tolerancia se contabilizará como falta.



COSIO

CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com
Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

4. DESCUENTOS POR INASISTENCIAS

El descuento por concepto de inasistencias estará determinado por el precio unitario por elemento contratado multiplicado por el número de inasistencias registradas y la empresa las pagará por medio de nota de crédito o descuento en la factura del mes respectivo.

5. CONSIDERACIONES ADICIONALES

La empresa que sea contratada deberá considerar:

- a) El prestador de servicios que resulte adjudicado deberá proporcionar uniformes con logotipo y obligar a su personal a que se presenten a desempeñar sus labores de manera puntual, así como expedir gafete de identificación que los acredite como empleados del servicio de limpieza, debiendo portarlo dentro de las instalaciones, quedando el prestador de servicios como el responsable del mal uso que se le dé a estas identificaciones. Además, deberá instruir a su personal a que guarde la debida disciplina y el mayor orden en su trabajo para que mientras se encuentre dentro de las instalaciones, mantenga el debido respeto, atención y cortesía en sus relaciones con el personal de CENTROGEO.
- b) Que todo su personal sin excepción se encuentre afiliado bajo régimen de seguridad social, presentando comprobantes de inscripción y alta al firmar el contrato y en el caso del personal que sea reemplazado durante la vigencia del contrato, deberán remitir en un plazo máximo de 15 días naturales el comprobante de inscripción y alta.

6.- SUPERVISIÓN

El prestador de servicios deberá garantizar una supervisión adecuada para la prestación de los servicios con personal capacitado y de nivel adecuado.

Que los operarios se apeguen al programa en materia de protección civil, correspondiente a cada inmueble.

6.1. PROPUESTA DE TRABAJO

Presentarán dentro de su oferta por inmueble del CENTROGEO, su metodología, programa de trabajo y organigrama (administrativo y operativo) que permita garantizar la prestación del SERVICIO

6.2. PROPUESTA DE TRABAJO LOS POSIBLES

LOS POSIBLES PROVEEDORES suministrarán las bolsas de plástico necesarias, para llevar a cabo la recolección y separación de residuos en el inmueble, conforme a la frecuencia que determine el CentroGeo, adoptando las medidas necesarias para dar cumplimiento a la Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos, y las normas de manejo de residuos de carácter Federal y Local aplicables. En cada inmueble deberán depositarse las bolsas acordes a su separación, en los contenedores designados para su concentración, a efecto de mantener limpios en todo momento los cestos de basura.

7.- PAGO

El pago será realizado de manera mensual a mes vencido. Previo a la emisión de la factura, el prestador de servicios ganador deberá conciliar con el enlace Administrativo las posibles inasistencias para que se aplique en la factura de ese mes, el descuento correspondiente. Asimismo, el Prestador de Servicios deberá, durante la vigencia del contrato, mantener dados de alta al personal que se encuentre laborando en la empresa, entregando los reportes de altas y bajas mensualmente adjuntándolos a la factura para pago, así como, cumplir con todas aquellas prestaciones que por Ley le corresponden al trabajador. El Centro Geo se reserva el derecho de constatar en cualquier momento, el cumplimiento de esas obligaciones.

1.2.2. Propuesta Técnica – PARTIDA 2 (hoja 4 de 64)



COSIO

**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

8. CUMPLIMIENTO DE LA INSCRIPCIÓN Y PAGO DE CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL O SERVICIOS PRIVADOS.

De conformidad con el artículo 80, cuarto párrafo del reglamento de la ley de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público, el prestador de servicios adjudicado queda obligado a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al instituto mexicano del seguro social y que para verificar el cumplimiento de ello, durante la vigencia del contrato, deberá entregar a CENTROGEO, en forma bimestral, las constancias de cumplimiento correspondientes al instituto citado, dentro de los 20 días naturales una vez concluido cada bimestre de cotización.

Las constancias de cumplimiento al Instituto Mexicano del Seguro Social por lo anterior deberán reflejar que cada uno de los trabajadores del prestador de servicios adjudicado quienes realicen el servicio, están efectivamente dados de alta en el Instituto Mexicano del Seguro Social y que se está al corriente en el pago de las cuotas respectivas.

Será causa de rescisión, independientemente de las demás causas previstas en la ley, el incumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que preste los servicios en las instalaciones de CENTROGEO, o bien, que no exhiba durante la vigencia del contrato en forma bimestral, las constancias de cumplimiento correspondientes al instituto citado.

VIGENCIA DE LA PROPUESTA TÉCNICA. - a partir de su fecha de presentación y hasta el 31 de diciembre de 2022

Atentamente
Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A. de C.V.
RFC: CSI-000905-MZ6

El representante legal de la empresa
C. Roberto Hiram Solares Lovera



COSIO

**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com
Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente*

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

RESPONSABILIDAD LABORAL

Por este conducto y bajo protesta de decir verdad, me permito manifestar:

Que el personal que realice las tareas relacionadas con la prestación del "SERVICIO", estará bajo nuestra responsabilidad única y directa, por lo tanto, en ningún momento se considerará a CENTROGEO, como patrón sustituto o solidario, pues el mismo, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente, y nuestro compromiso a liberar a CENTROGEO de cualquier responsabilidad laboral o civil, obligándonos a garantizar el pago de las prestaciones laborales y de seguridad social para nuestros empleados.

Asimismo, asumiremos la responsabilidad en materia de seguridad social referente a nuestros trabajadores y/o a las que haya lugar, en caso de que alguno de éstos sufra un accidente, enfermedad o riesgo de trabajo.

Atentamente
Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A. de C.V.
RFC: CSI-000905-MZ6

El representante legal de la empresa
C. Roberto Hiram Solares Lovera

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitemail.com
Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)*
Presente

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

PROPUESTA DE TRABAJO**METODOLOGÍA**

La metodología que se implantara para desarrollar los servicios de limpieza por ustedes solicitados, forma parte de los manuales que integran la Certificación obtenida por esta empresa del ISO 9001:2015

PLAN DE TRABAJO EN LA OPERACIÓN DEL SERVICIO

Los supervisores de zona se presentarán el día del fallo o un día posterior a este, con el administrador o responsable del inmueble en cuestión, y le presentaran al que será el encargado de la plantilla o el responsable del servicio en ese inmueble, para realizar las siguientes acciones:

- Realizar un recorrido en las diferentes áreas del inmueble y establecer prioridades.
- Comentar con el responsable la situación actual de limpieza.
- Solicitar un espacio para guarda de material y maquinaria para efecto de programar la entrega de éstos a fin de que el primer día de labores nuestro personal cuente con los insumos necesarios.
- Dependiendo del estado general de limpieza, necesidades expresadas por el responsable y prioridades, establecerá un programa de trabajo exhaustivo y rutinas de limpieza normal.
- El primer día de actividades abrirá una bitácora en la que se asentará toda la información relacionada con nuestras actividades y así como una libreta de asistencia.
- Como última acción previa se distribuirán las áreas y cargas de trabajo entre los integrantes de la plantilla, haciendo las recomendaciones y observaciones pertinentes a cada elemento de acuerdo con las particularidades del área.

A.- PARA LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL:

A partir del momento del fallo con los siguientes mecanismos:

Se pondrá en contacto inmediatamente nuestros supervisores con los encargados de cada inmueble para así empezar a seleccionar al personal de limpieza ya existente realizando las siguientes actividades:

- Para aquellos casos en que se gana el concurso, se realiza la evaluación del personal que pertenecía a la empresa saliente, la citada evaluación conlleva a determinar si los elementos cumplen con el perfil del puesto tanto operativa, académica y socialmente para poder integrarse a nuestra empresa, a efecto de brindar la continuidad de trabajo para aquel personal idóneo a las labores.
- En caso de faltantes o bajas del personal de la empresa saliente mi representada considerando la afiliación a la asociación nacional de empresas de limpieza (ANEL), solicita inmediatamente personal a esta asociación, este

1.2.2. Propuesta Técnica - PARTIDA 2 (hoja 9 de 64)



COSIO

CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

mecanismo nos permite reclutar personal con experiencia para cubrir las necesidades que se presentan en casos extraordinarios.

- También se utiliza los medios impresos se establecen como canal de reclutamiento de personal dentro de nuestra infraestructura organizacional, por lo que, en caso de ser necesario, se utilizan los anuncios clasificados en periódicos o revistas, así como el volanteo de oferta de trabajo.
- Apoyos Municipales, considerando que las oficinas Municipales cuentan con bolsa de trabajo en ocasiones se establecen contactos con las áreas de recursos humanos de las mismas a efecto de solicitar personal que cubra el perfil del puesto requerido.

Una vez contratado se les suministra inmediatamente los uniformes y se les expiden las credenciales para que en el momento de inicio del contrato estén en perfectamente identificados como personal de limpieza.

B.- PARA LA ENTREGA DE EQUIPO:

A partir del momento del fallo:

- Uno de nuestros encargados se pondrá en contacto inmediatamente con el encargado y/o administrador del inmueble para así convenir el lugar donde se almacenarán los materiales y equipos para la prestación del servicio.
- Una vez localizada la ubicación se dará inmediatamente aviso a mi representada para así programar las entregas esto deberá ser antes del día de inicio de contrato para no entorpecer las funciones del servicio y así iniciar con la operación a partir de la fecha solicitada por **CENTROGEO**
- Conjuntamente nuestro encargado y el encargado o representante de **CENTROGEO** verificarán el buen funcionamiento de los equipos y herramienta.
- Las entregas de los equipos serán con vehiculos propiedad de nuestra representada.

Estas acciones son las más importantes sin embargo por comentarios del responsable y observación propia del supervisor podrán ser ampliadas y ejecutadas en los diferentes turnos establecidos

C.- ACTIVIDADES GENERALES DE LIMPIEZA A LLEVAR A CABO:

PROPUESTA DE REALIZACIÓN:

LA FORMA EN QUE SE LLEVARÁ A CABO LOS SERVICIOS SOLICITADOS, SERÁ INSTRUMENTANDO EL MANUAL DE LIMPIEZA QUE DAMOS A CONOCER

ANEXO II: PROPUESTA ECONÓMICA "PARTIDA UNO: CIUDAD DE MÉXICO"

COSIO
**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

 CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com
 Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
 55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

**Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente**

 Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
 No. IA-03890A999-E67-2021
 "Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"

PROPUESTA ECONÓMICA
PARTIDA 1: SEDE CIUDAD DE MÉXICO

ENTIDAD FEDERATIVA		DIAS LABORABLES		CANTIDAD DE ELEMENTOS		CANTIDAD TOTAL DE ELEMENTOS
RESTO DEL PAIS	ZONA LIBRE DE FONTERA	LUNES - SÁBADO (MENSUAL)	SABADOS, DOMINGO Y DIAS FESTIVOS (PRECIO UNITARIO POR DIA LABORADO)	SUPERVISOR	OPERARIO	
CDMZ	N/A	\$ 7,605.25	N/A	1	7	8
SUB TOTAL						\$ 60,842.00
IVA						\$ 9,734.72
TOTAL						\$ 70,576.72

IMPORTE MENSUAL, SIN CONSIDERAR EL IVA: *SESENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 MN*****

PERIODO (16-IV-2021/31-XII-2022)	
MENSUAL	\$ 60,842.00
MESES	20.5
SUBTOTAL	\$ 1,247,261.00
IVA	\$ 199,561.76
TOTAL	\$ 1,446,822.76

IMPORTE POR EL PERIODO DEL 16 DE ABRIL DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, SIN CONSIDERAR EL IVA: *UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 00/100 MN*****

*Acotado a las dependencias o entidades que requieren el servicio únicamente en esos días. **Lo fija las dependencias o entidades

1.1.15. Propuesta económica PARTIDA 1 (hoja 1 de 2)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México, abril 14 de 2021

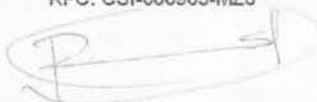
*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente*

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

NOTAS:

- LA OFERTA QUE SE PRESENTA CONSIDERA EL COSTO POR OPERARIO Y/O SUPERVISOR, ASÍ COMO LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS, UNIFORME, EQUIPO Y DEMÁS CONDICIONES DEFINIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO QUE REQUIERAN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
- EL PRECIO POR ELEMENTO (SUPERVISOR U OPERARIO) ES EL MISMO SIN IMPORTAR EL TURNO (MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO)
- IMPORTES FIRMES, FIJOS Y VIGENTES A PARTIR DE SU FECHA Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Atentamente
Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A. de C.V.
RFC: CSI-000905-MZ6



El Representante Legal de la Empresa
C. Roberto Hiram Solares Lovera

1.1.16. Propuesta económica PARTIDA 1 (hoja 2 de 2)



ANEXO II: PROPUESTA ECONÓMICA "PARTIDA DOS: AGUASCALIENTES"

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinittummail.com

Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)
Presente*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"**PROPUESTA ECONÓMICA****PARTIDA 2: SEDE AGUASCALIENTES**

ENTIDAD FEDERATIVA		DIAS LABORABLES		CANTIDAD DE ELEMENTOS		CANTIDAD TOTAL DE ELEMENTOS
RESTO DEL PAIS	ZONA LIBRE DE FONTERA	LUNES - sábado (MENSUAL)	SABADOS, DOMINGO Y DIAS FESTIVOS (PRECIO UNITARIO POR DIA LABORADO)	SUPERVISOR	OPERARIO	
AGS	N/A	\$ 9,970.00	N/A	0	2	2
SUB TOTAL						\$ 19,940.00
IVA						\$ 3,190.40
TOTAL						\$ 23,130.40

IMPORTE MENSUAL, SIN CONSIDERAR EL IVA: ***DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MN***

PERIODO (16-IV-2021/31-XII-2022)	
MENSUAL	\$ 19,940.00
MESES	20.5
SUBTOTAL	\$ 408,770.00
IVA	\$ 65,403.20
TOTAL	\$ 474,173.20

IMPORTE POR EL PERIODO DEL 16 DE ABRIL DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, SIN CONSIDERAR EL IVA: ***CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS 00/100 MN***

1.1.17. Propuesta económica PARTIDA 2 (hoja 1 de 2)

**COSIO****CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA
OFICINA, S.A. DE C.V.**

CSI-000905-MZ6 cosio2@infinitummail.com
Júpiter B-43-A, Rinconada Coacalco, C.P. 55713; Coacalco de Berriozabal, Estado de México
55-5865-0946 55-5865-0952

Coacalco, Estado de México; abril 14 de 2021

*Centro de Investigación en Ciencias
De Información Geoespacial, A.C. (CENTROGEO)*
Presente

*Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
No. IA-03890A999-E67-2021
"Servicio de Limpieza Integral en Instalaciones de CENTROGEO"*

*Acotado a las dependencias o entidades que requieren el servicio únicamente en esos días. **Lo fija las dependencias o entidades

NOTAS:

- LA OFERTA QUE SE PRESENTA CONSIDERA EL COSTO POR OPERARIO Y/O SUPERVISOR, ASÍ COMO LOS MATERIALES, HERRAMIENTAS, UNIFORME, EQUIPO Y DEMÁS CONDICIONES DEFINIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO QUE REQUIERAN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.
- EL PRECIO POR ELEMENTO (SUPERVISOR U OPERARIO) ES EL MISMO SIN IMPORTAR EL TURNO (MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO)
- IMPORTES FIRMES, FIJOS Y VIGENTES A PARTIR DE SU FECHA Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Atentamente
Consortio de Servicios Integrales para Oficina, S.A. de C.V.
RFC: CSI-000905-MZ6



El Representante Legal de la Empresa
C. Roberto Hiram Solares Lovera

POR "CENTROGEO"



LIC. OMAR FRANCISCO GÓMEZ MARTÍNEZ
APODERADO

POR "EL PROVEEDOR"



C. ROBERTO HIRAM SOLARES LOVERA
REPRESENTANTE LEGAL